

Frente de Rio – Margem Direita

(Entre a Ponte de Santa Clara e a Ponte Açude)



DEPE

Janeiro 2022



- A Norte: A Ponte Açude e o nó de ligação entre a Estrada da Figueira e a Casa do Sal previsto no projeto do MetroBus;
- A Sul: O Largo da Portagem e a Ponte de Santa Clara;
- A Nascente: As ligações à Av. Fernão de Magalhães
- A Poente: O Rio Mondego

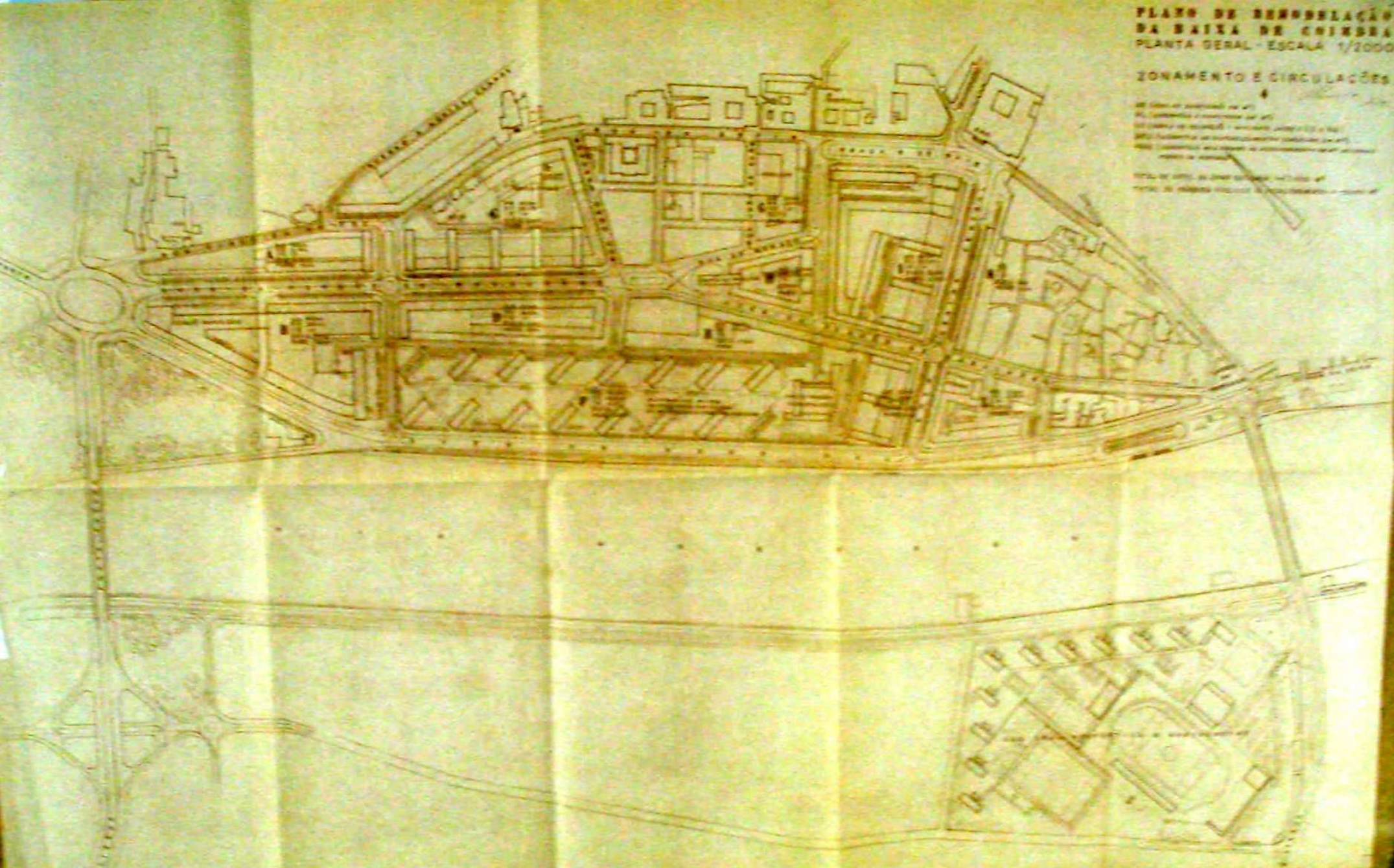




- Ao longo do tempo, foram várias as abordagens de planeamento que identificaram essa rotura, e de diferentes formas tentaram a aproximação da cidade com o rio.
- Várias foram as soluções realizadas, nomeadamente propondo o enterramento da linha férrea. Ao nível da envolvente edificada, foram várias as hipóteses estudadas consoante as épocas, e várias também as propostas de relação entre a presença automóvel e o predomínio do uso pedonal.



De Gröer -1940



PLANO DE RENOVACÃO
DA BAIXA DE CHIANGA
PLANTA GERAL - ESCALA 1/2000

ZONAMENTO E CIRCULAÇÕES

As áreas de intervenção são as:
a) existentes e previstas no plano;
b) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
c) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
d) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
e) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
f) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
g) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
h) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
i) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
j) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
k) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
l) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
m) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
n) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
o) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
p) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
q) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
r) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
s) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
t) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
u) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
v) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
w) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
x) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
y) zonas de intervenção - zonas de intervenção;
z) zonas de intervenção - zonas de intervenção;

Alberto Pessoa -
1956



Costa Lobo -1970-74

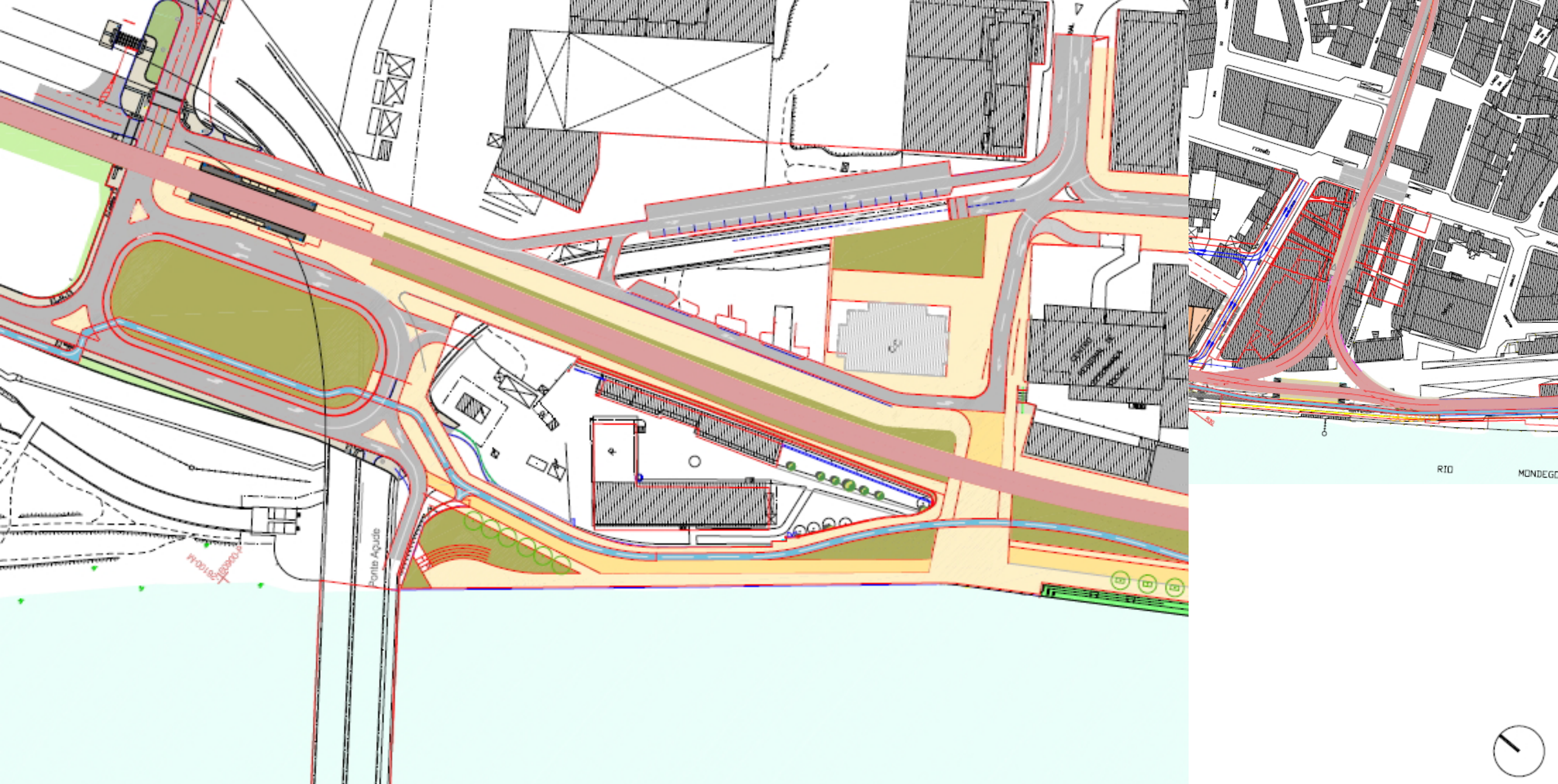
SITUAÇÃO ATUAL – OPORTUNIDADE

- A Marginal encontra-se há algum tempo encerrada por motivo de obras de:
 - Requalificação dos muros do Mondego
 - Implementação do MetroBus
- Verifica-se a existência de iniciativas privadas com vista à urbanização:
 - Montepio *(Antiga Triunfo)*
 - Terrenos da IP *(Antigas oficinas da CP)*



A MARGINAL

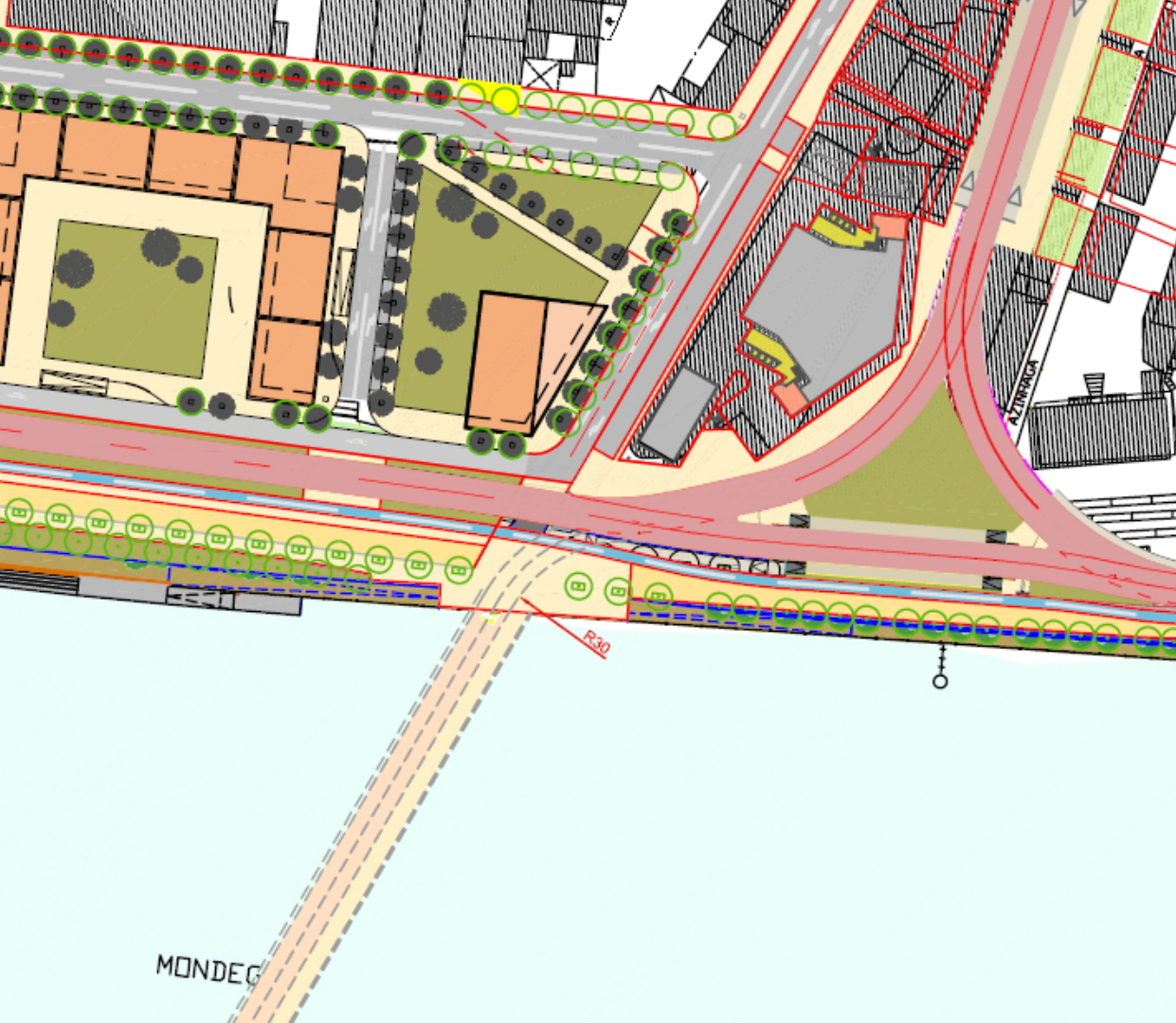
- A marginal como espaço pedonal;
- Relação serena com o rio;
- Continuidade formal sublinhada ao nível dos materiais a utilizar pontuadas por alinhamentos de árvores;
- Uma ciclovía ao longo de toda a extensão da marginal;
- Possibilidade de acesso de veículos em carácter excecional



ESQUEMA DE CIRCULAÇÃO



ESQUEMA DE CIRCULAÇÃO

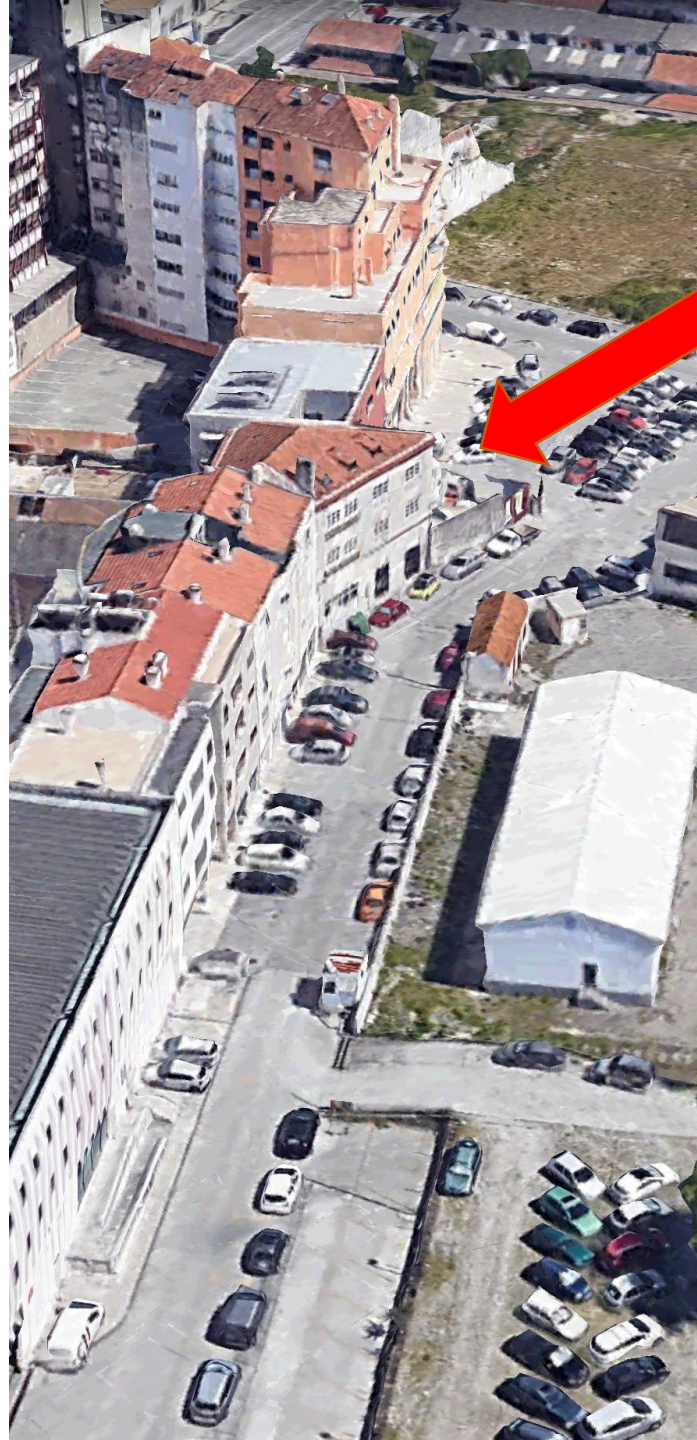
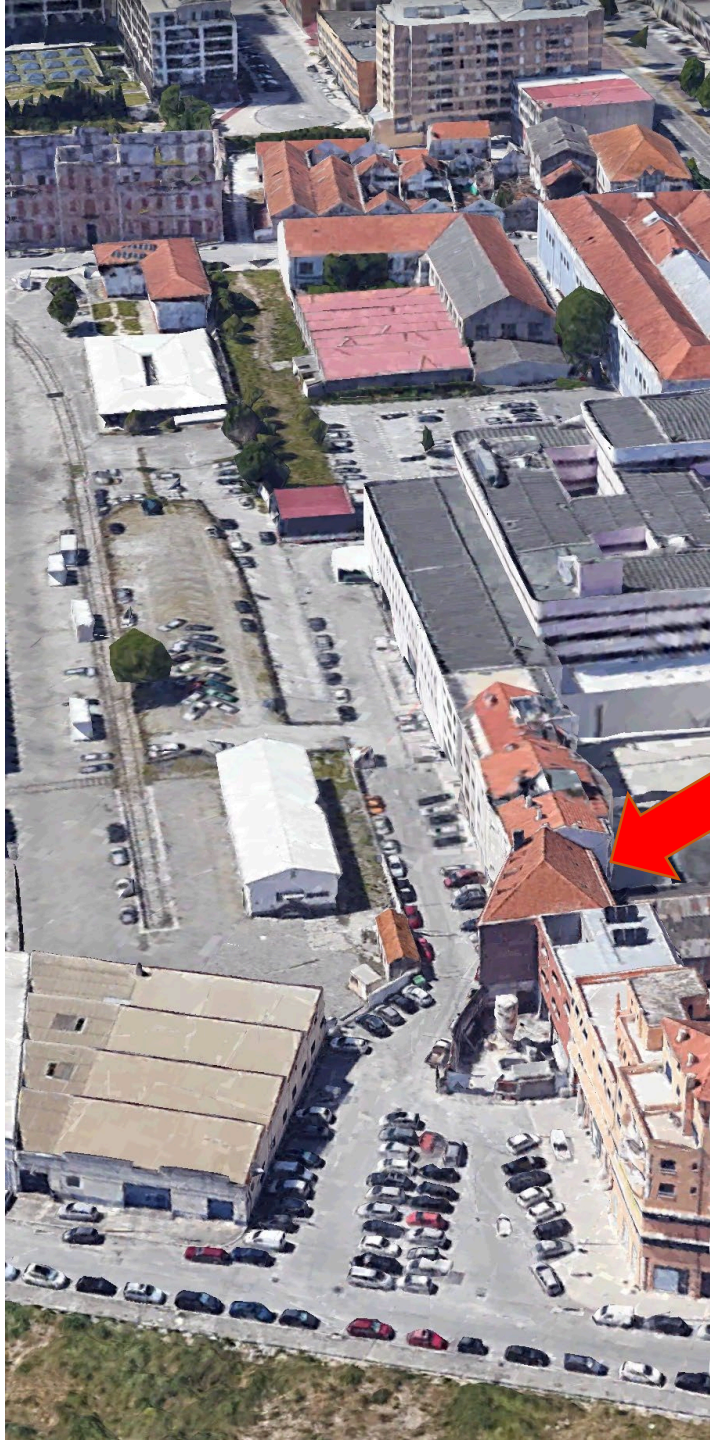


NOVA PONTE

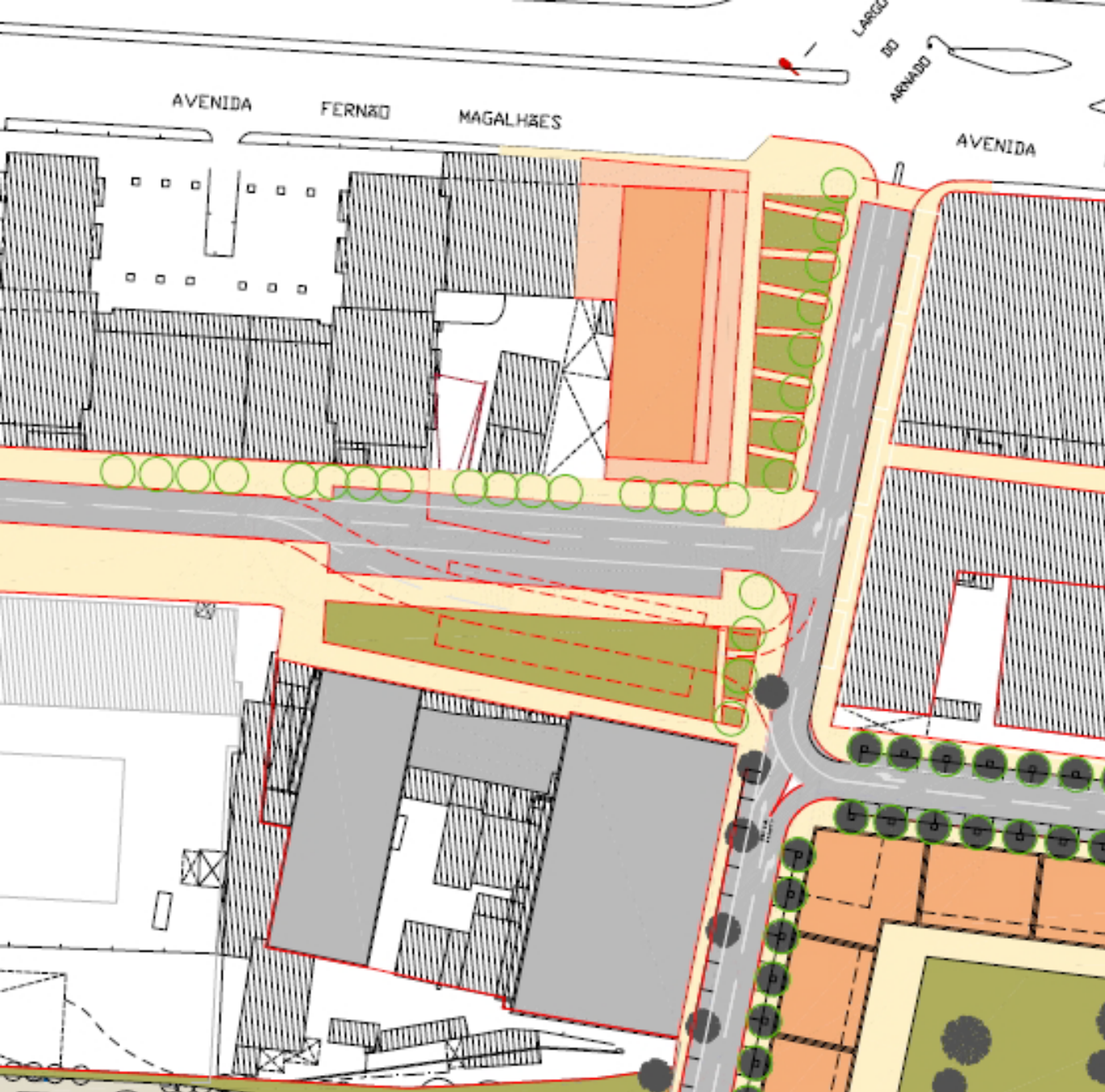
- Prolongamento da Rua dos Oleiros
- Permite expansão para sul da rede de Metrobus;
- Dispensa alterações nas Estações MetroBus;
- Permite acesso de veículos em partilha de faixa;



PROPOSTA PARA O TERRENO DA I.P.



R. DO CAIS DA ESTAÇÃO



PROPOSTA PARA QUARTEIRÃO NA R. DO ARNADO



R. DO ARNADO



R. ABEL DIAS URBANO

CONSIDERAÇÕES FINAIS:

- O presente estudo (ainda em evolução), pretende sobretudo garantir uma coerência ao conjunto de intervenções em curso ou previstas na zona.
- Corresponde a uma fase de estudo prévio que procura indicar linhas de orientação para a alteração dos projetos em curso, e para a sua consideração nos projetos subsequentes.
- Pressupõe a possibilidade de ainda ser oportuno proceder a alterações a obras e projetos em curso, bem como o diálogo com entidades públicas e privadas que têm vindo a apresentar intenções de urbanizar alguns terrenos no local.
- No entanto, a importância que tem a conquista de uma marginal requalificada para a cidade, que passará sem dúvida a ser uma referência na imagem da cidade, merece que se reúnam todos os esforços no sentido de garantir uma solução adequada à importância do local, do Rio e da Cidade

Weyß nühr die that, Lügen findt Raht.

G83

Braun & Hogenberg (1598)



Nil agit in Iusto malesuada Calumnia: sperne Rumores populi, si tibi vita propra est.

Beleügt man dich durch falsch anclag,
Dein unschuld kompt wohl ahn den tag,
Thu recht und fürcht dich nicht dabey,
Du weist wies Joseph gangen sey.



Largo da Portagem (Anos 40?)