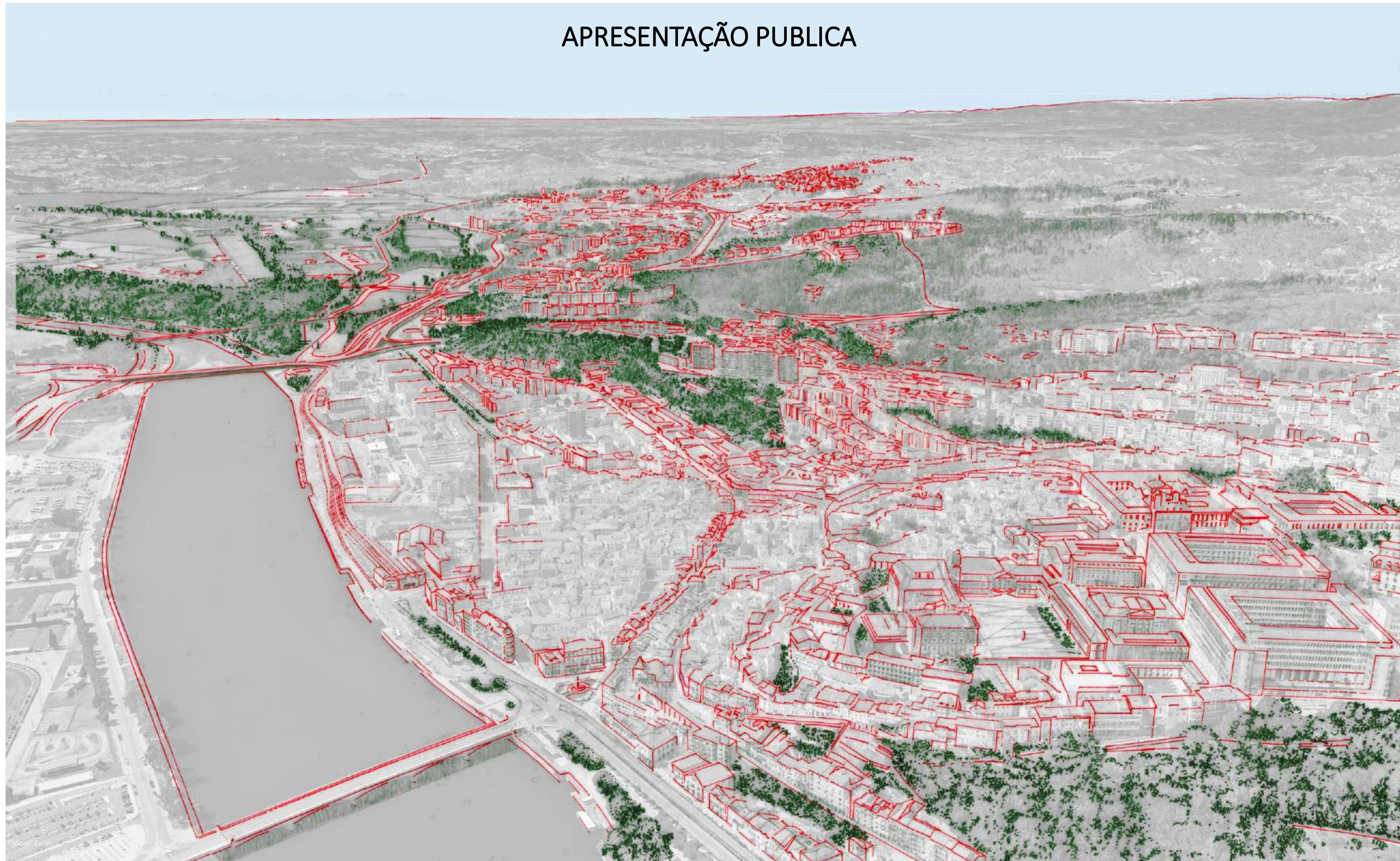


NOVA LINHA PORTO-LISBOA – ESTAÇÃO DE COIMBRA B – FASE 2 PLANO PORMENOR DA ESTAÇÃO

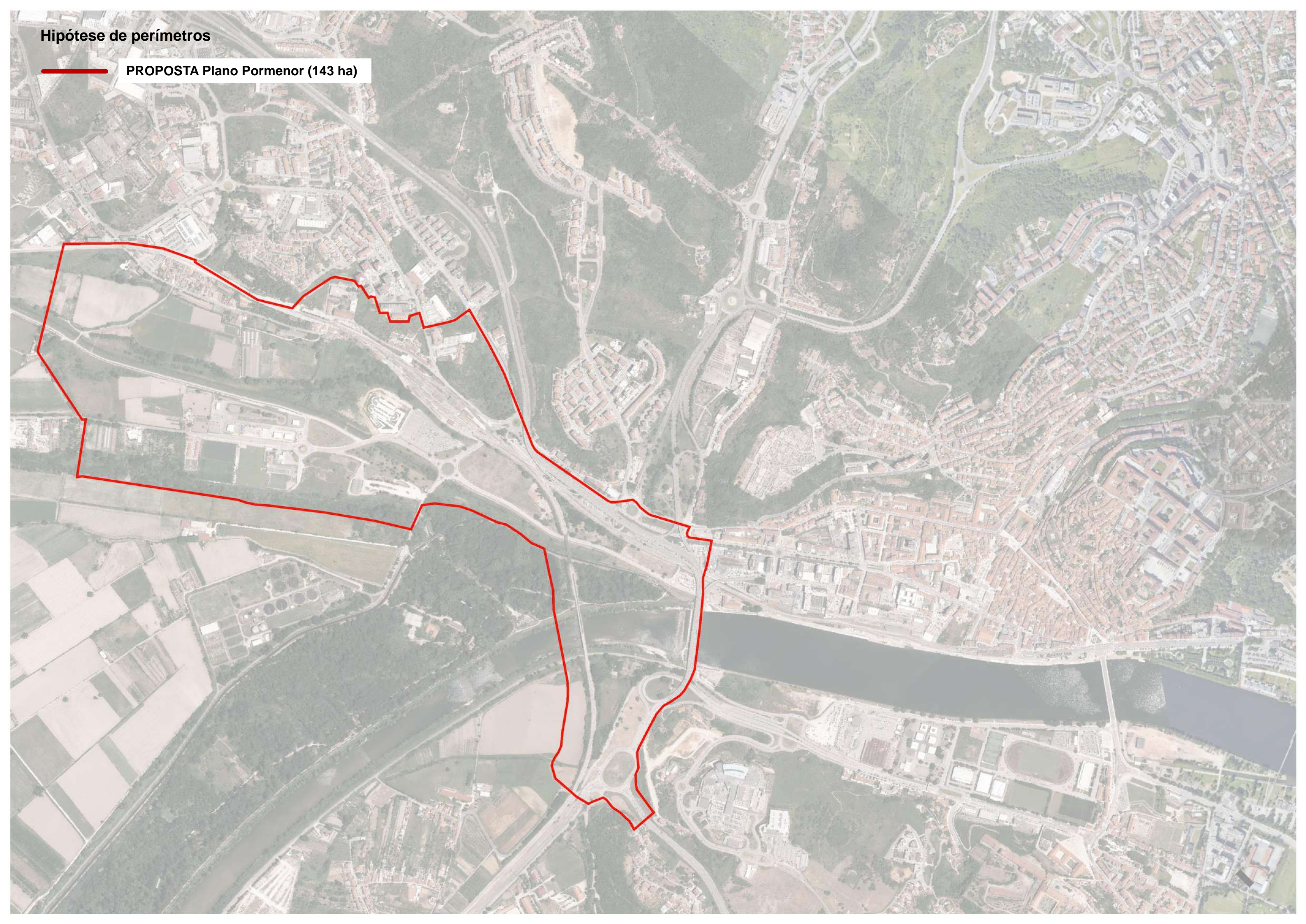
APRESENTAÇÃO PÚBLICA



18 Janeiro 2023

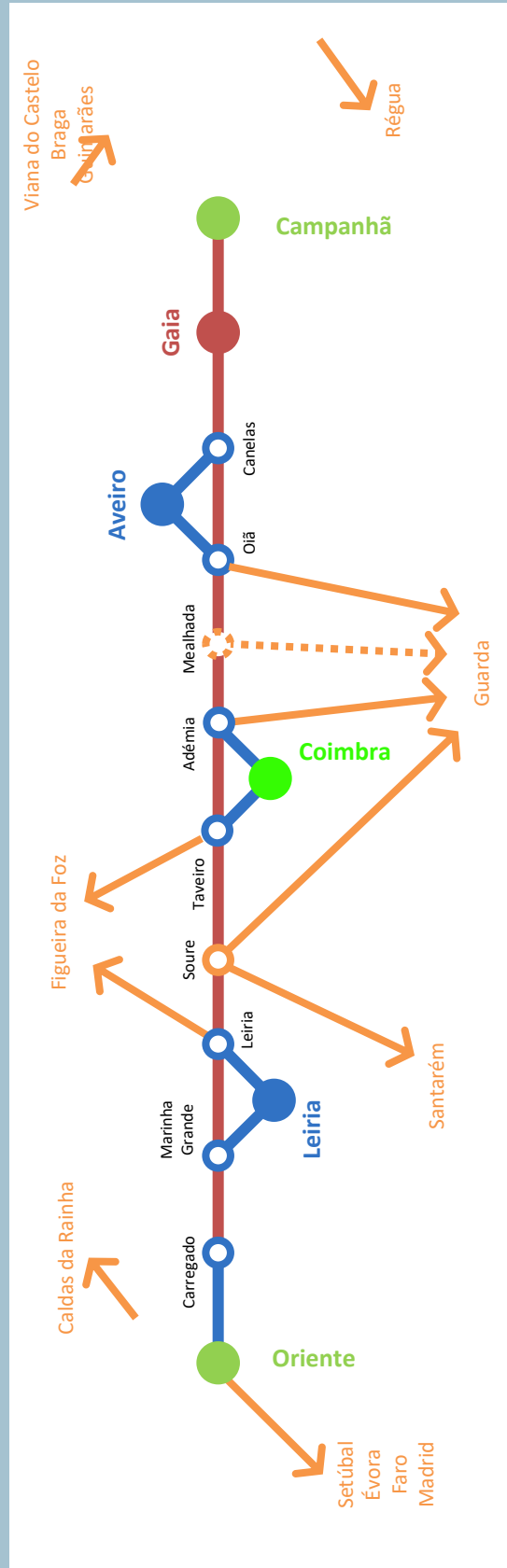
Hipótese de perímetros

PROPOSTA Plano Pormenor (143 ha)

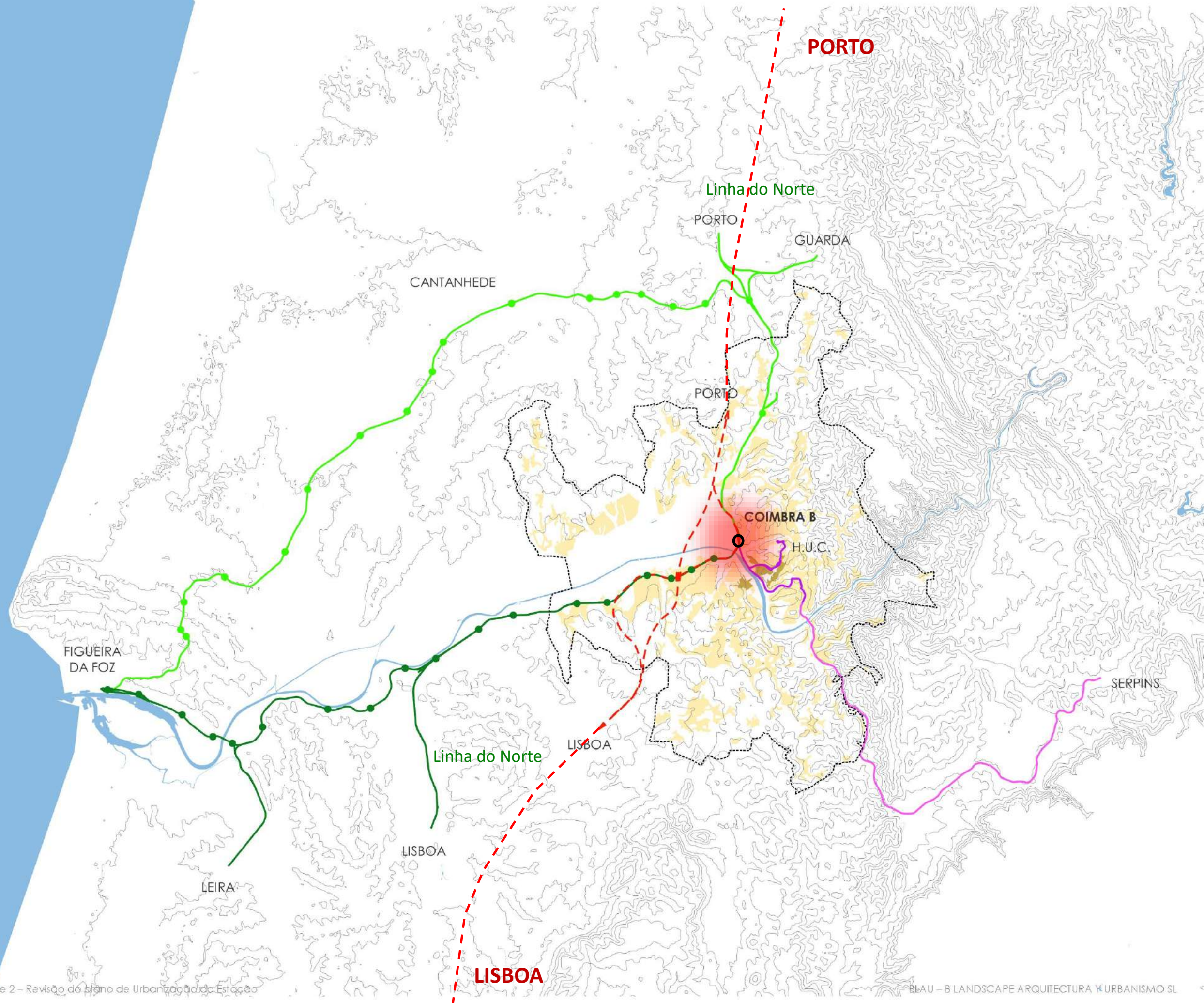


A. Desafios

Coimbra B no sistema ferroviário nacional e regional

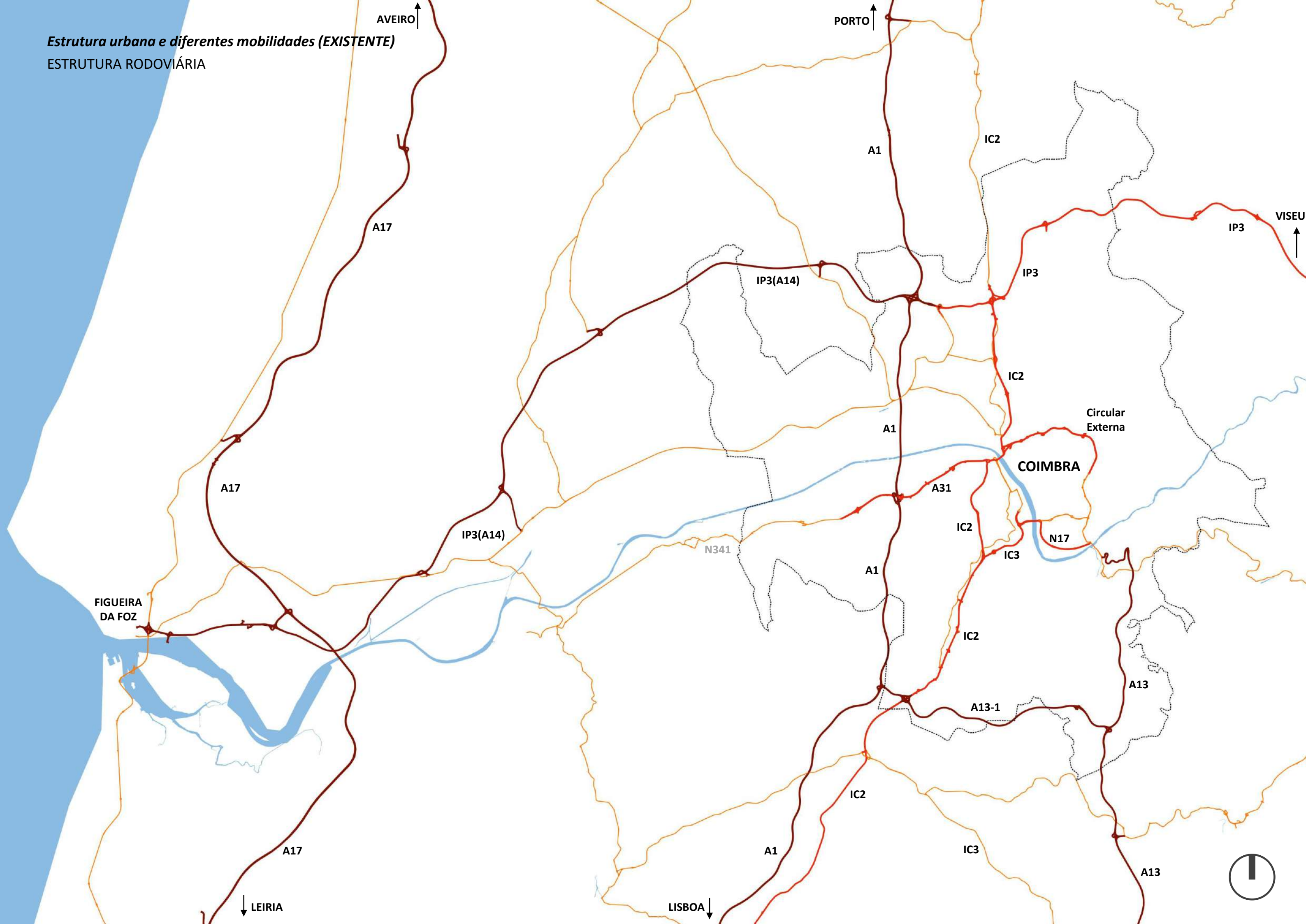


Coimbra B no sistema ferroviário regional

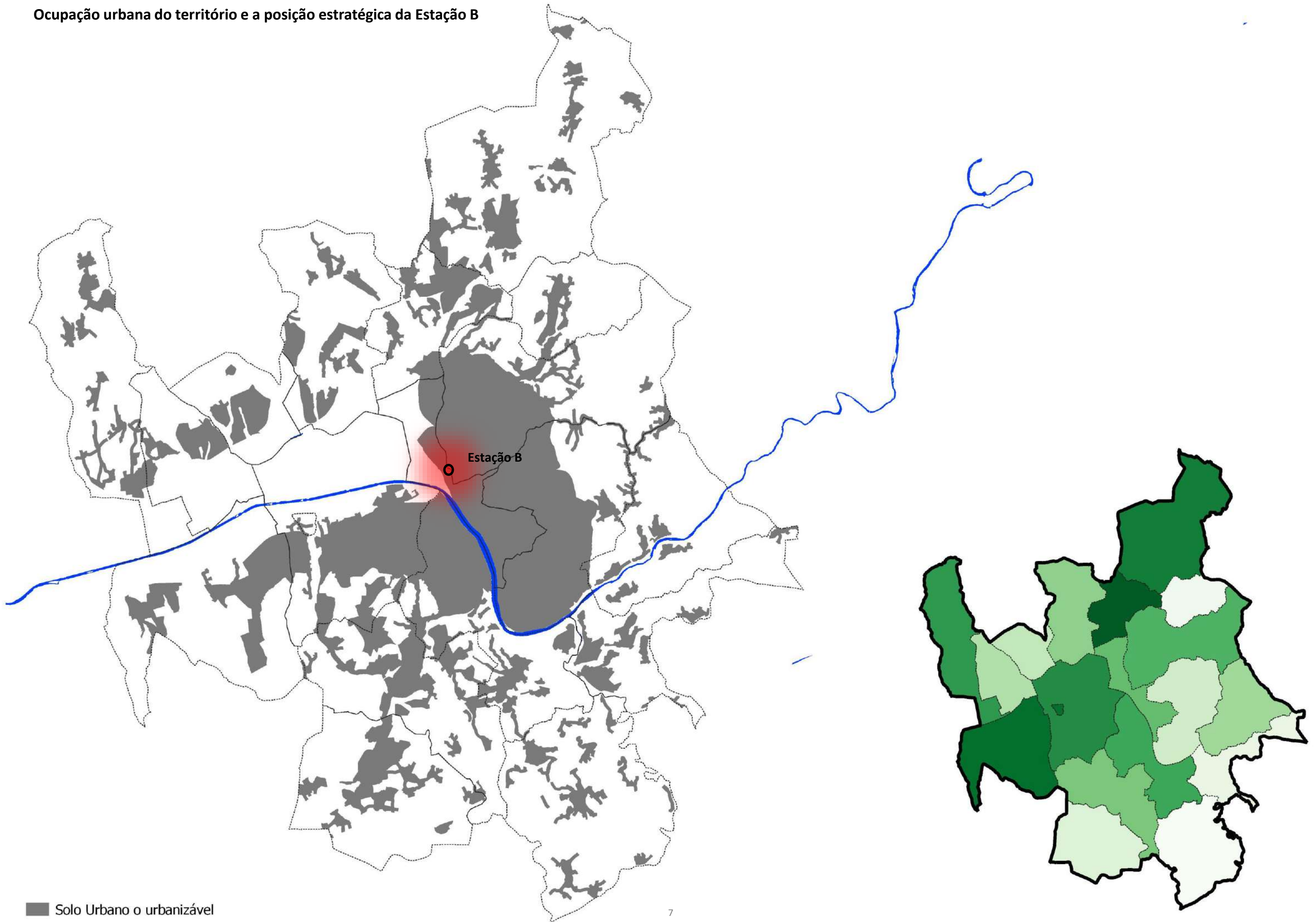


Estrutura urbana e diferentes mobilidades (EXISTENTE)

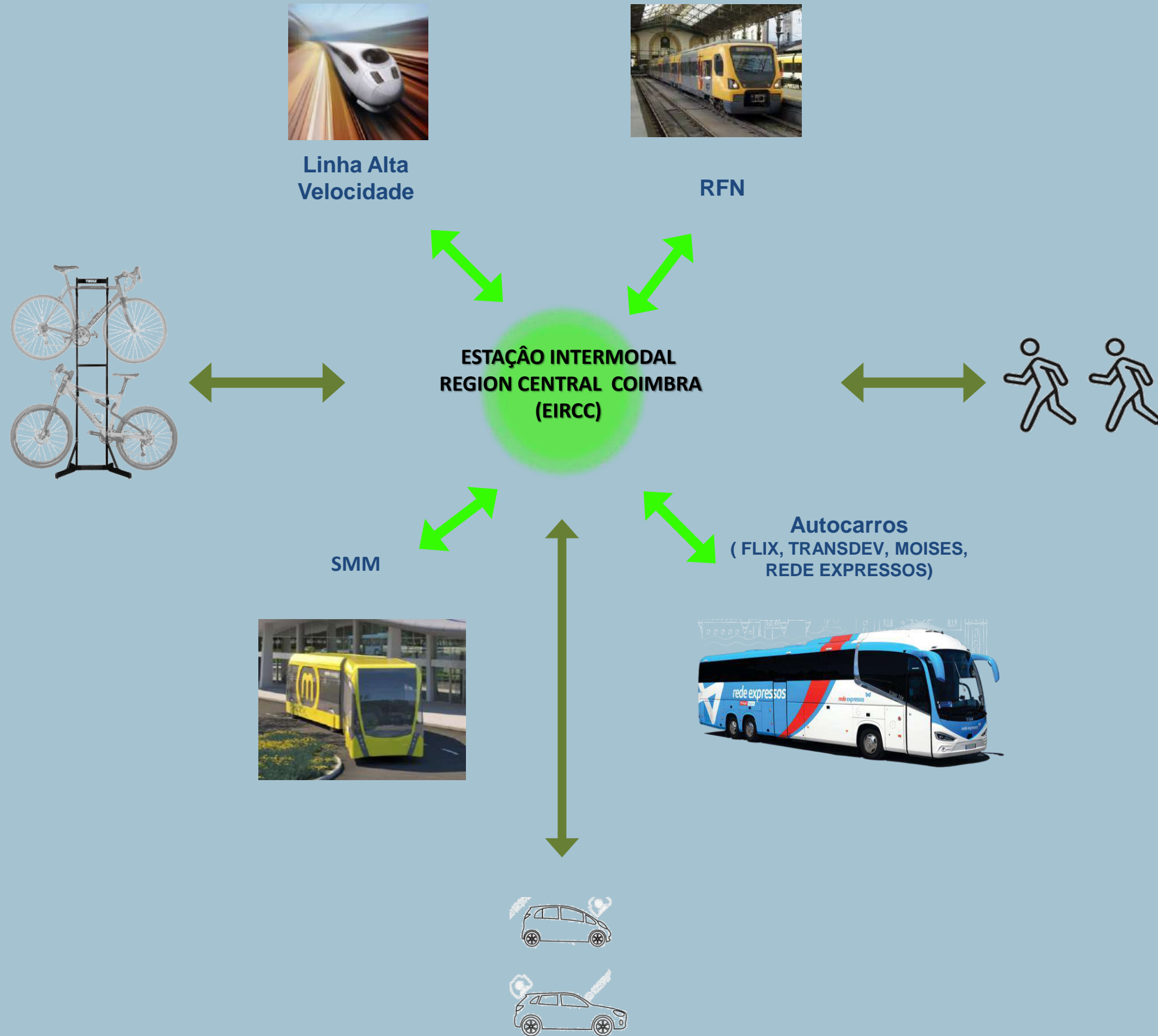
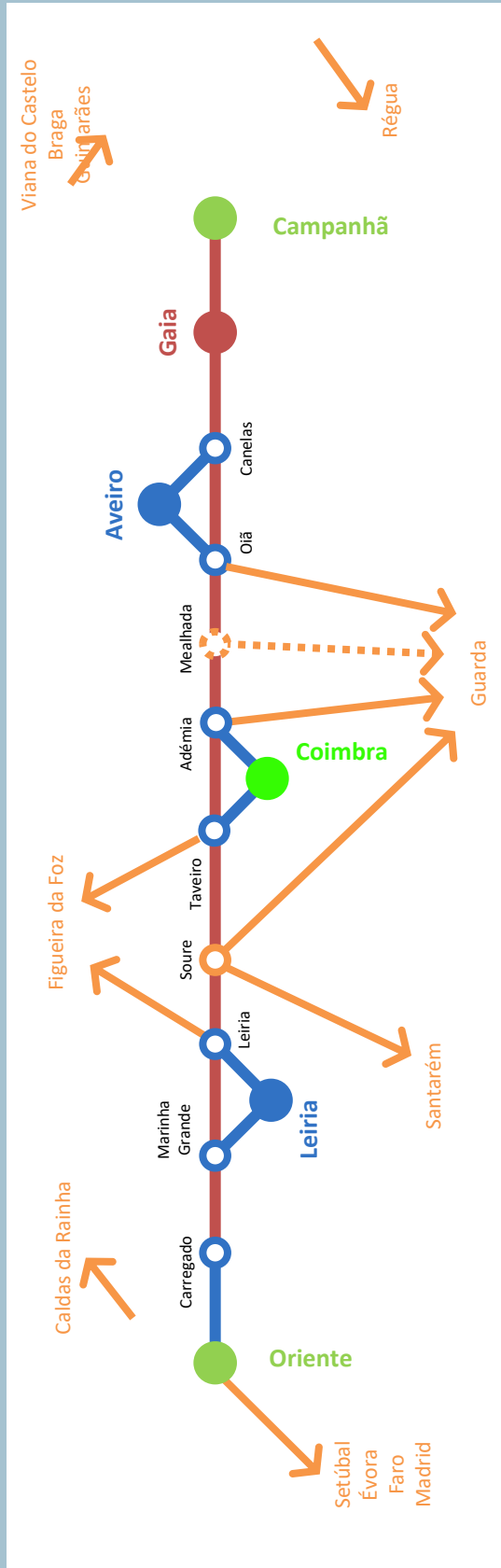
ESTRUTURA RODOVIÁRIA



Ocupação urbana do território e a posição estratégica da Estação B



Uma estação Intermodal da região central



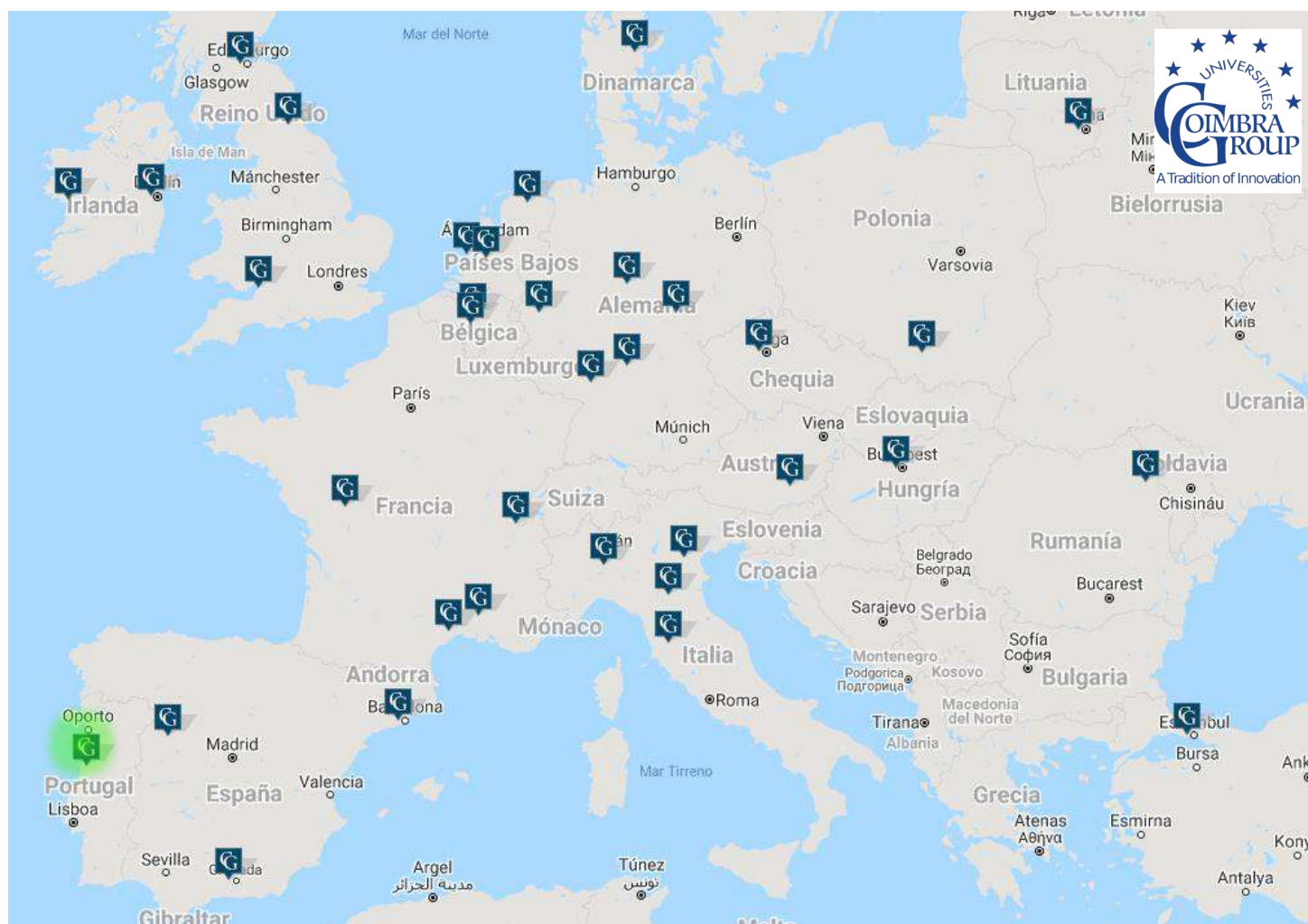
Reposicionar Coimbra no sistema europeu, potenciando os seus atributos culturais e recursos científicos e ambientais.



Baixa de Coimbra



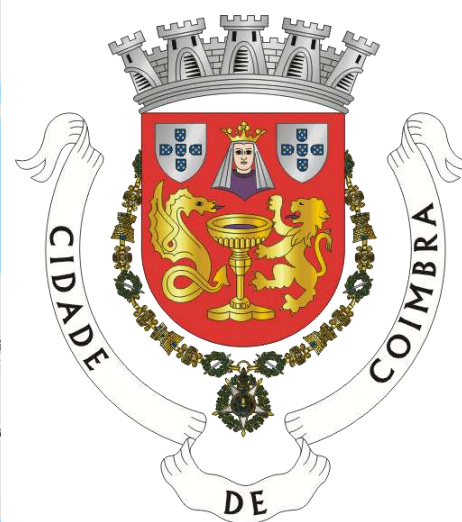
Sé Nova



Sé Velha



Universidade de Coimbra



Coimbra e Rio Mondego

Papel Estação A e B torna-se “nova estação intermodal para a região central”



Linha Alta Velocidade



RFN

ESTAÇÃO INTERMODAL REGION CENTRAL COIMBRA (EIRCC)

SMM

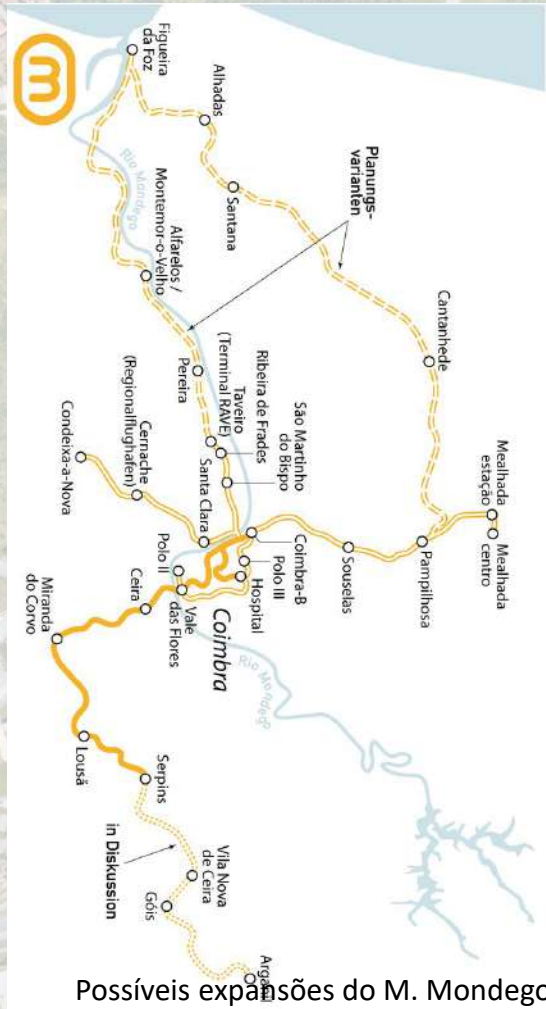
Autocarros (FLIX, TRANSDEV, MOISES, REDE EXPRESSOS)



Orientar a mobilidade de acordo com as exigências da sociedade contemporânea



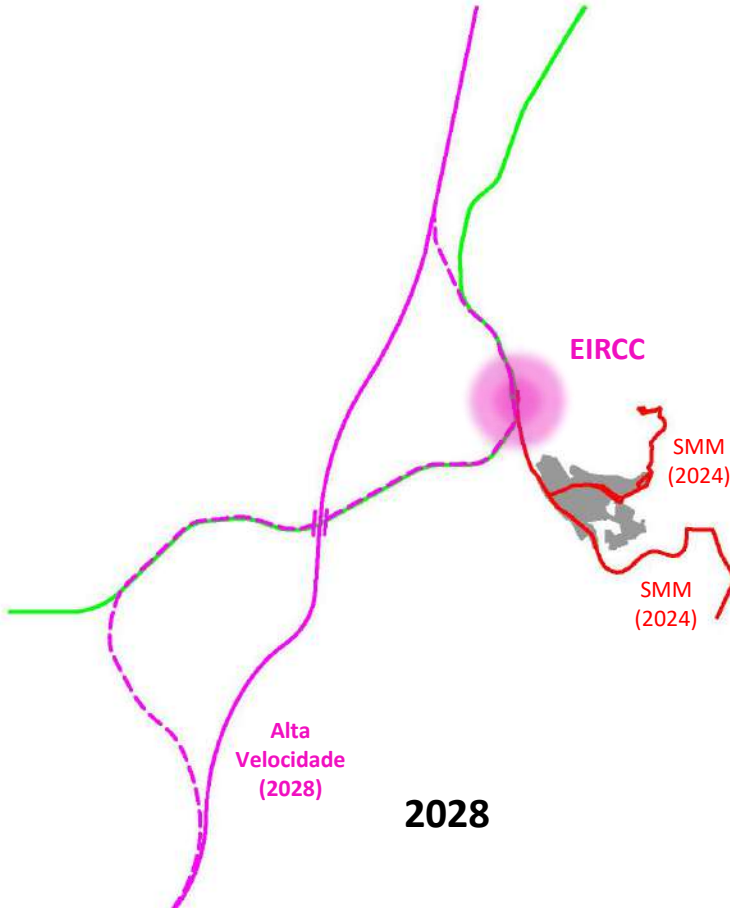
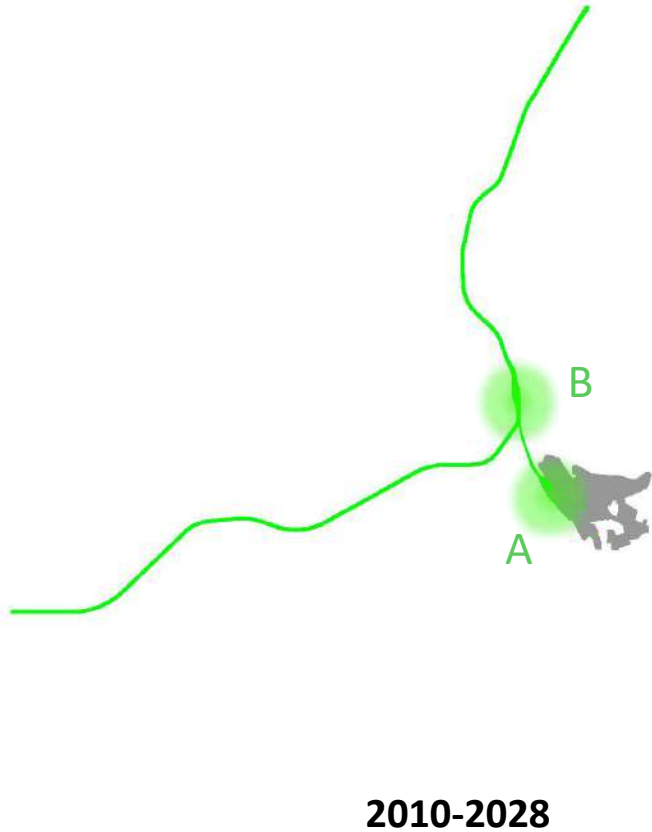
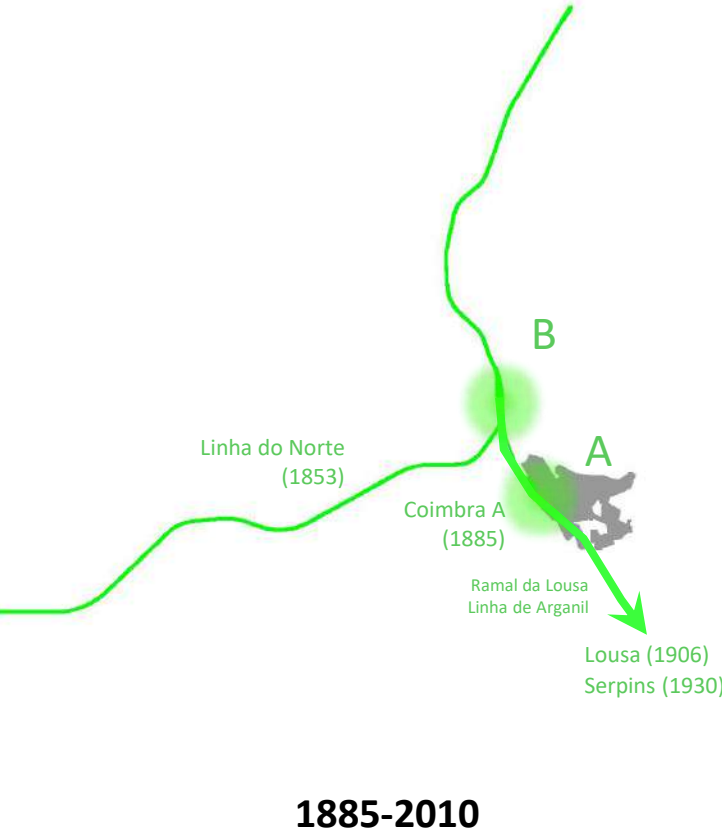
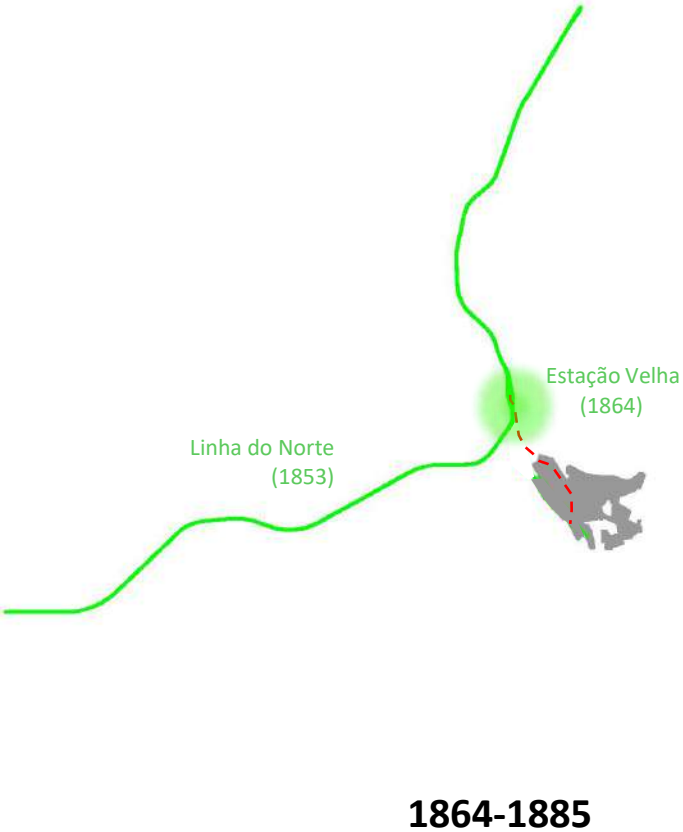
Com serviço bem distribuído por toda a cidade



- SMM (Sistema Metro Mondego)
- - - -> Autocarro

B. De cidade mono-cêntrica a cidade pluri-cêntrica

1. La red del ferrocarril: su evolución histórica



1. A rede ferroviária: o seu desenvolvimento histórico



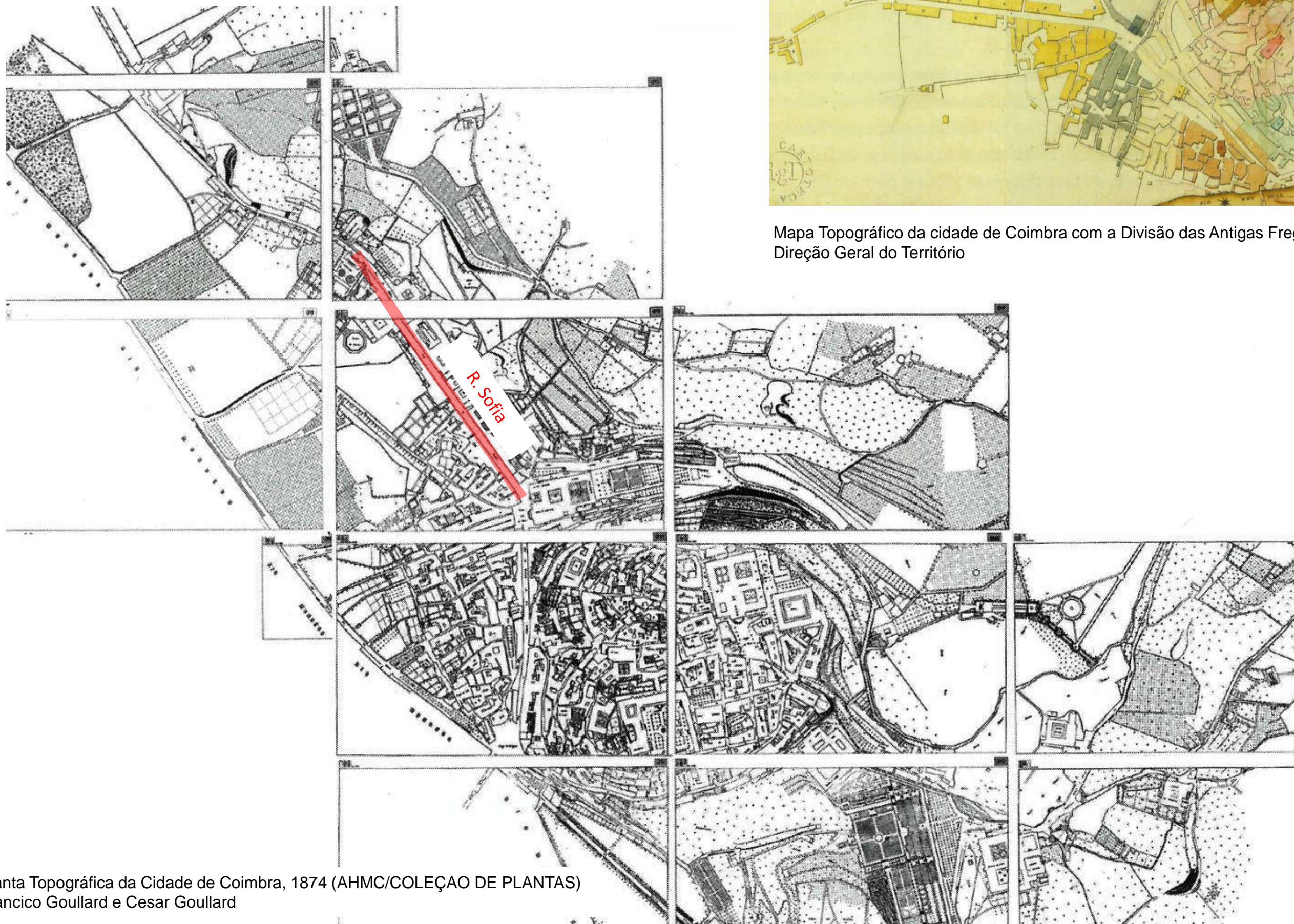
Desenho de reconstituição de rede do carro americano (1874)



Carro americano, 1870-1890 (www.museu-carro-eletrico.stcp.pt)

2. Los proyectos históricos de expansión hacia el Norte

Rua da Sofia



Mapa Topográfico da cidade de Coimbra com a Divisão das Antigas Freguesias (final do século XVIII)
Direção Geral do Território

Planta Topográfica da Cidade de Coimbra, 1874 (AHMC/COLEÇÃO DE PLANTAS)
Francico Goullard e Cesar Goullard

2. Los proyectos históricos de expansión hacia el Norte

Avenida Fernão de Magalhães

Planta Topográfica da Cidade de Coimbra, 1932/34



Sector Coimbra B

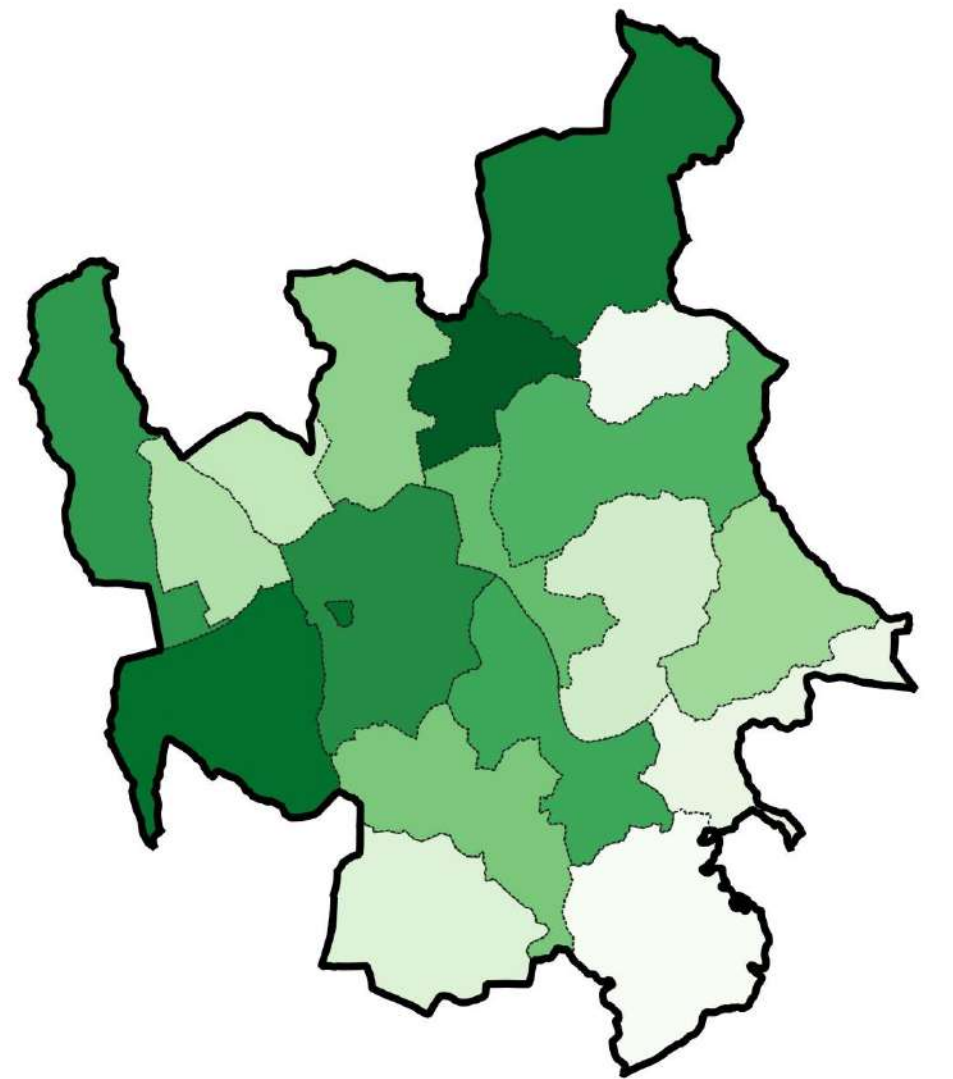
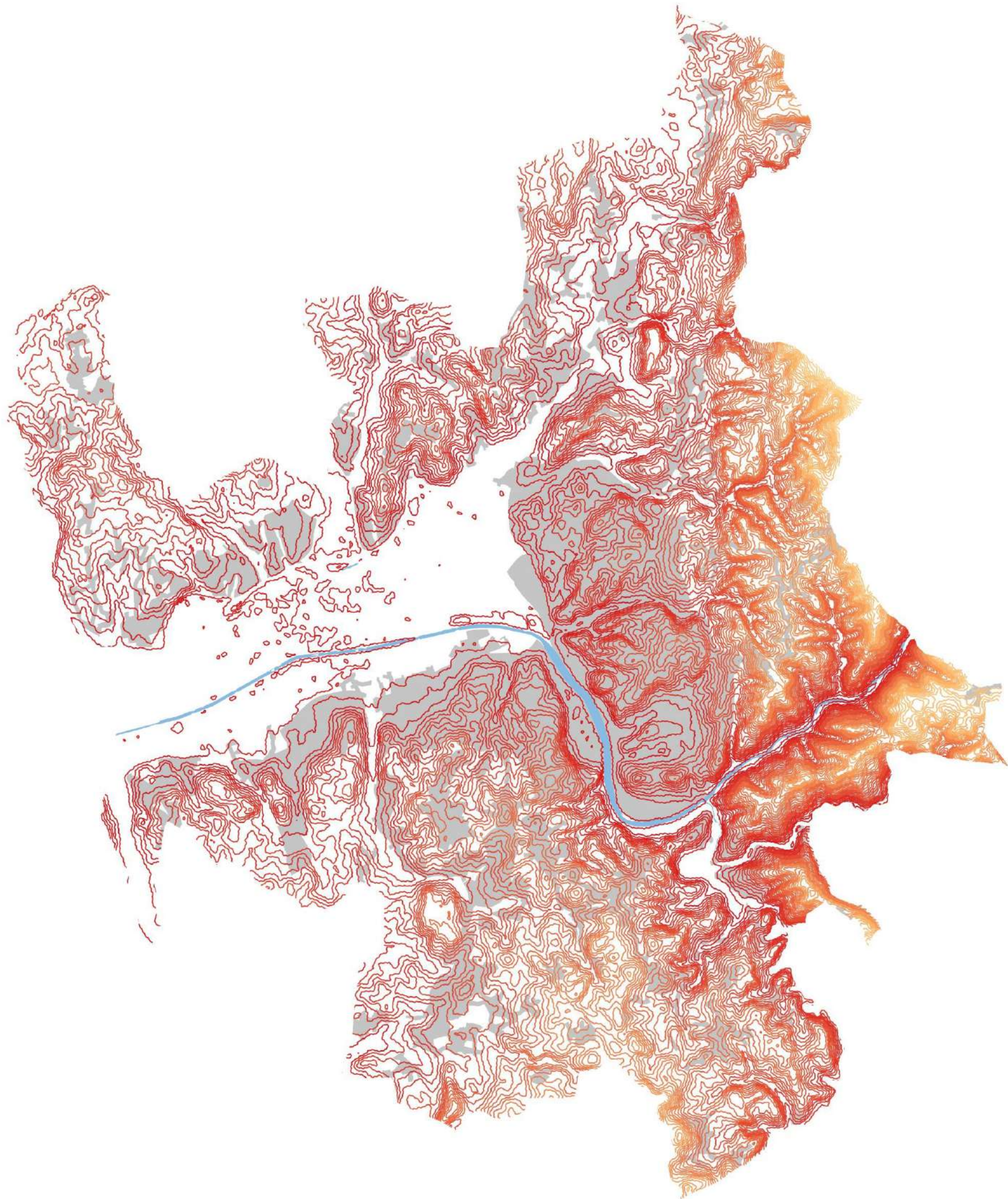
2. Los proyectos históricos de expansión hacia el Norte

Estrutura Y

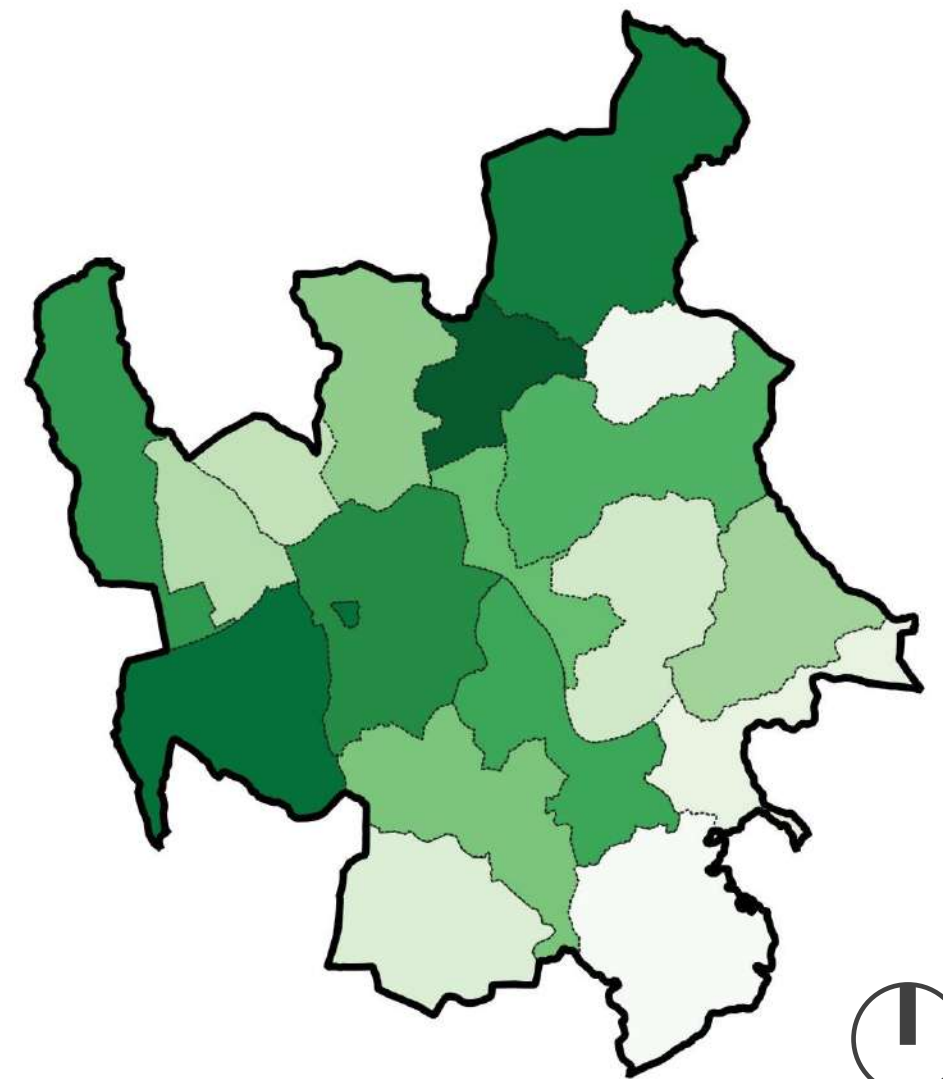
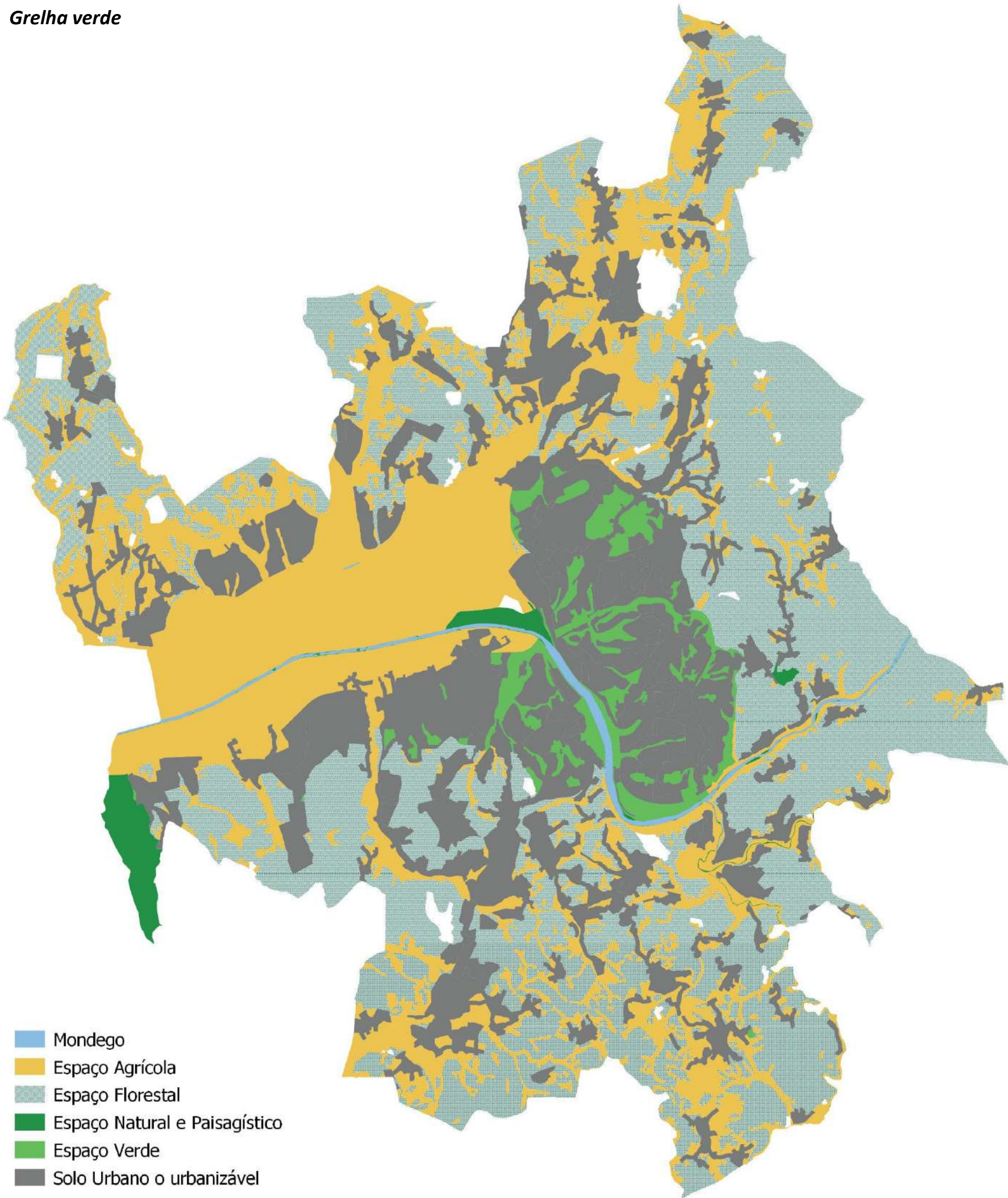
Plan d'Aménagement de Coimbra. Avant Projet 1940
Etienne de Gröer Architecte (Coleção Professor Santiago Faria)

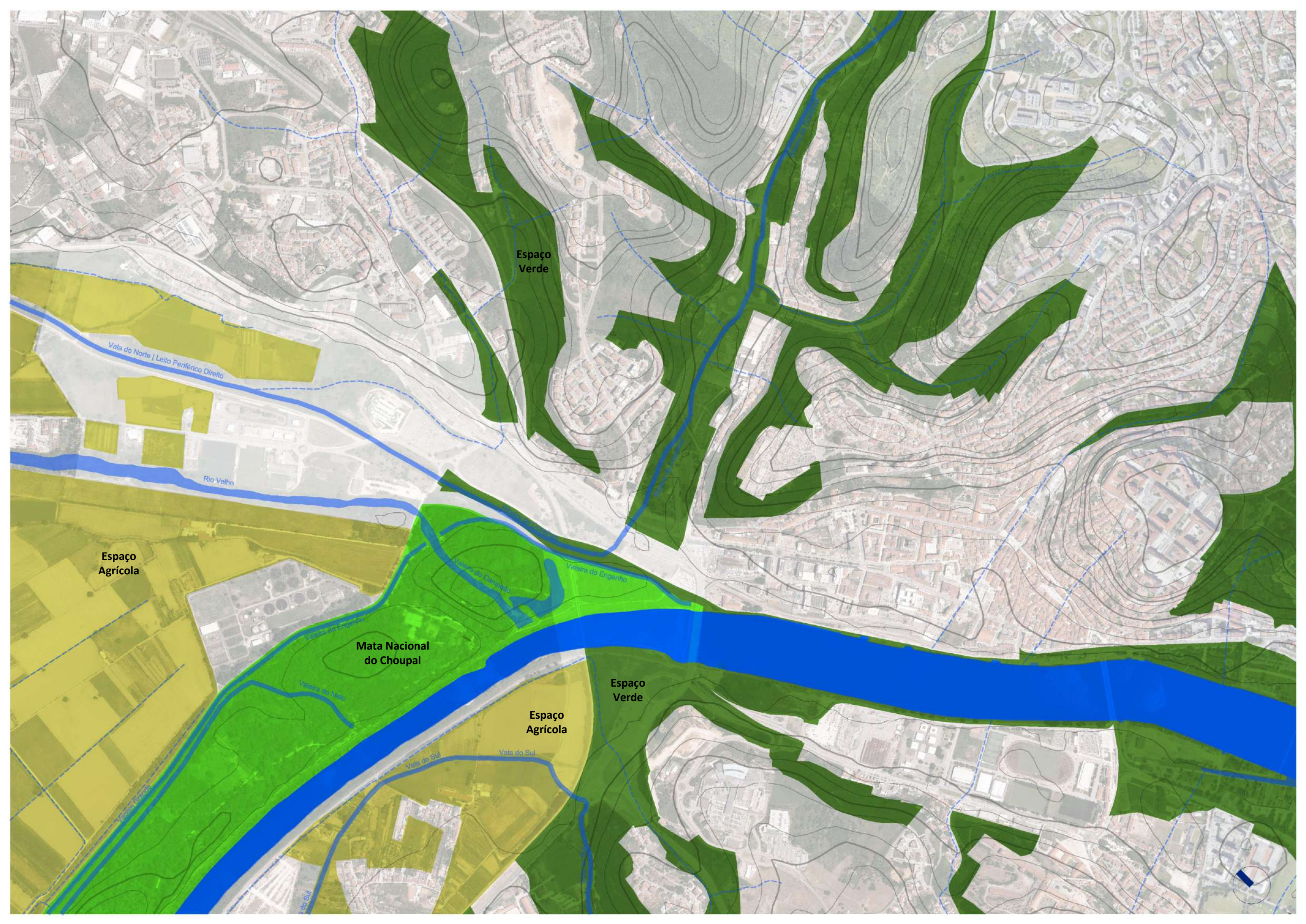


C. Temáticas



Grelha verde





Espaço Verde

Espaço Agrícola

Mata Nacional do Choupal

Espaço Agrícola

Espaço Verde

Vale do Norte | Leito Periférico Direito

Rio Velho

Vale do Caminho

Vale do Engenho

Vale do Meio

Vale do Sul

Vale do Sul



Mondego



Espaço Agrícola



Espaço Florestal



Espaço Natural e Paisagístico



Espaço Verde



Grelha verde



LORETO

PREDULHA

MONTE FORMOSO

BAIXA CIDADINA

GUARDA INGLESA

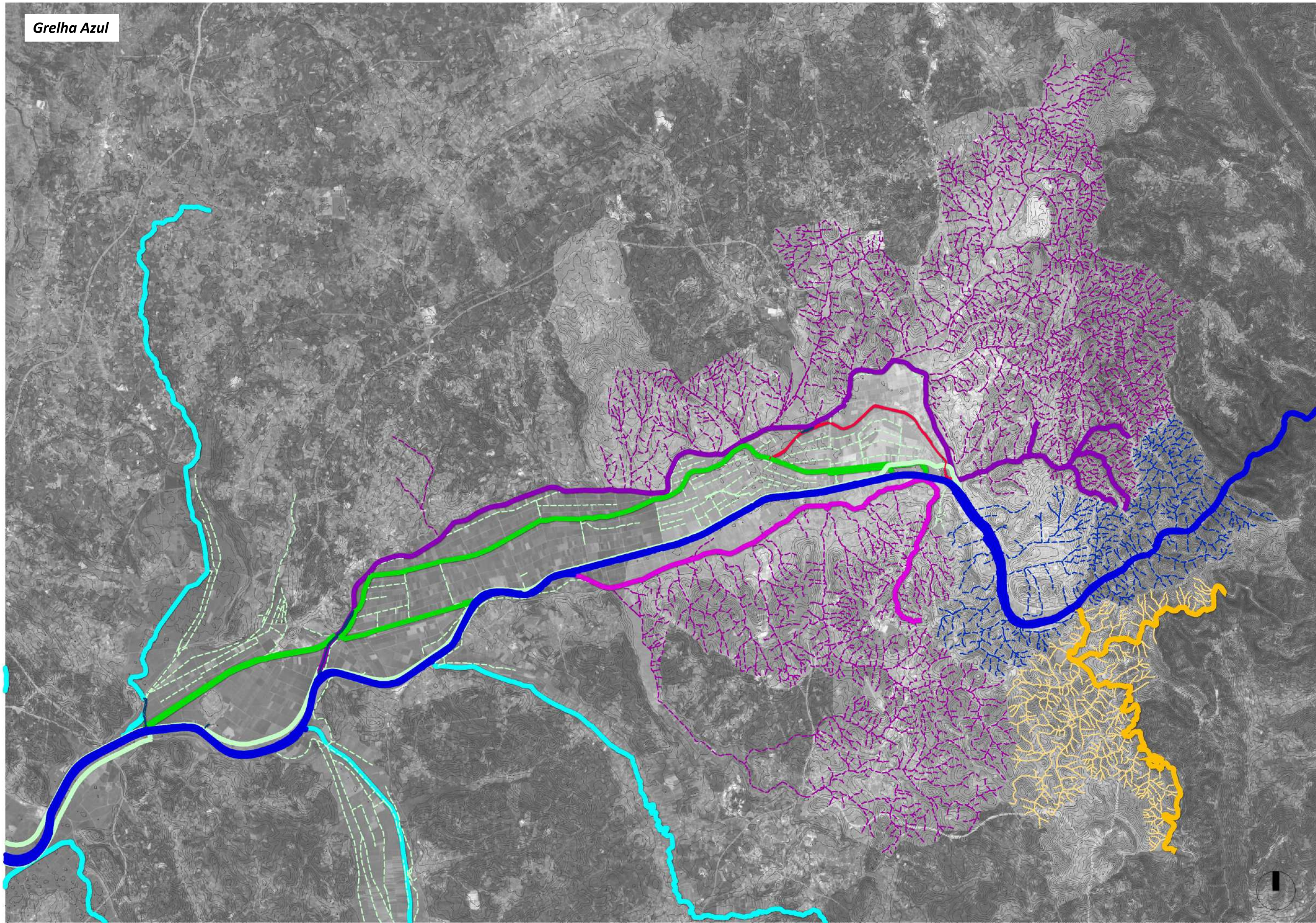
Leito Periférico Direito

Rio Velho

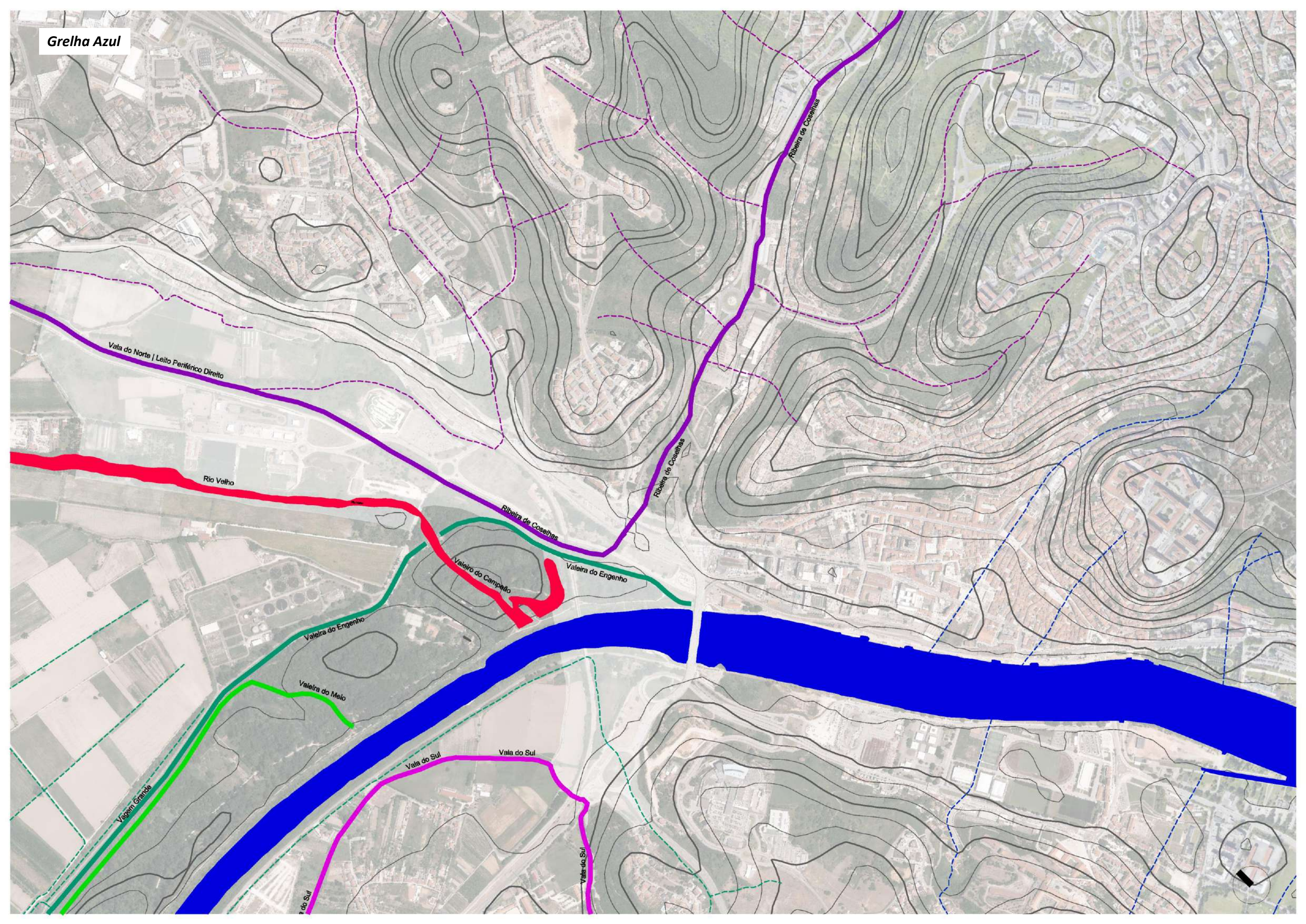
Mata Nacional do Choupal

Valeiro do Campeão e Valeiro do Engenho

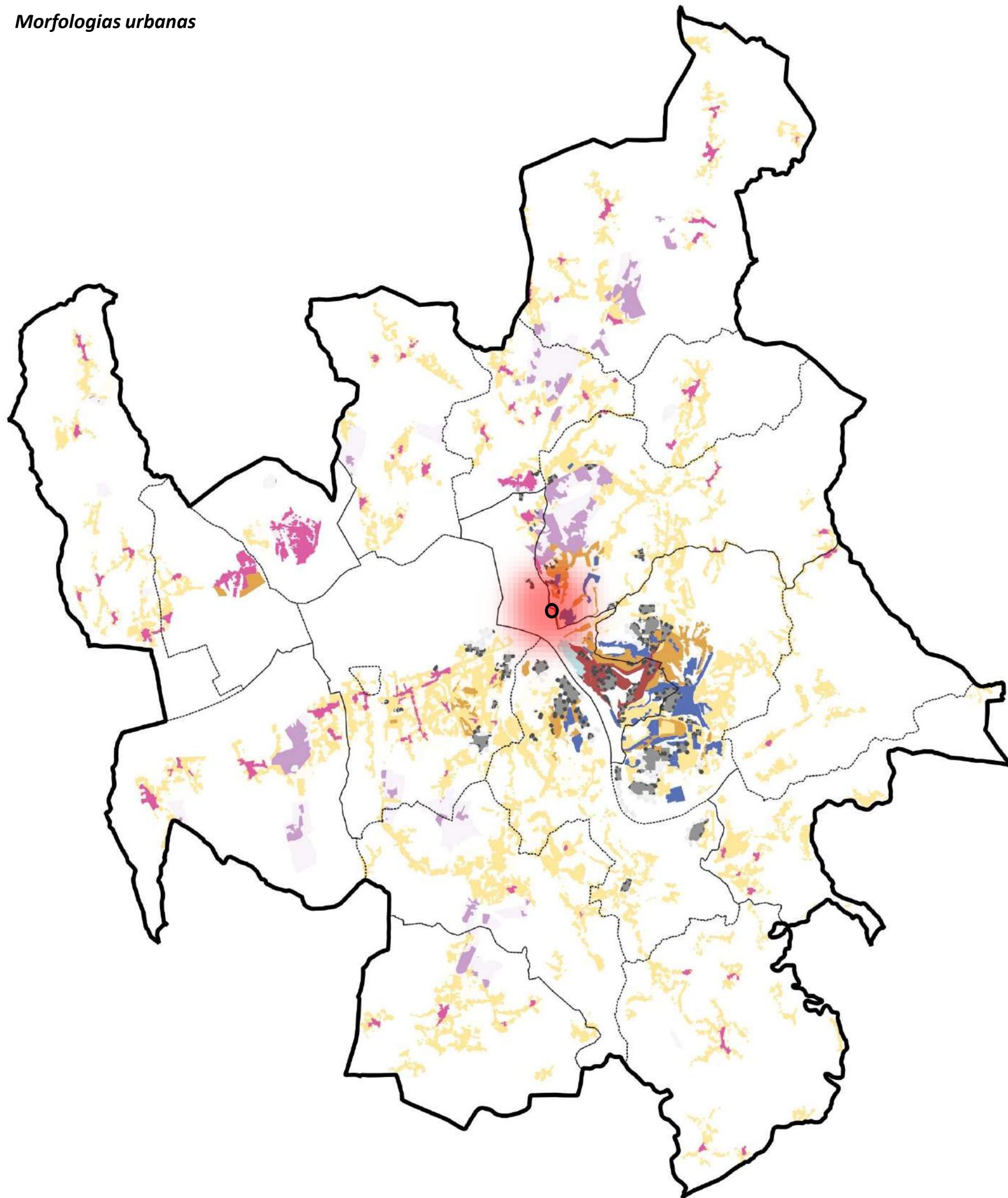
Rio Mondego



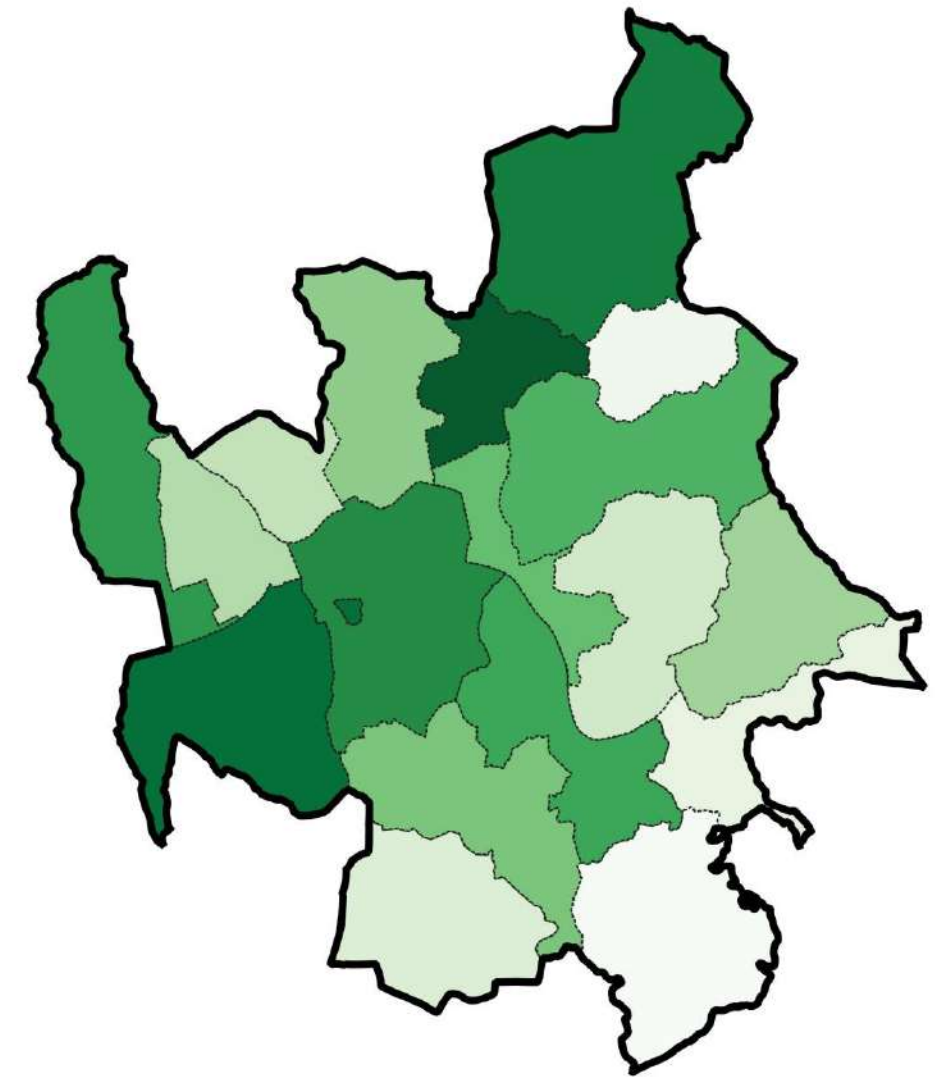
Grelha Azul



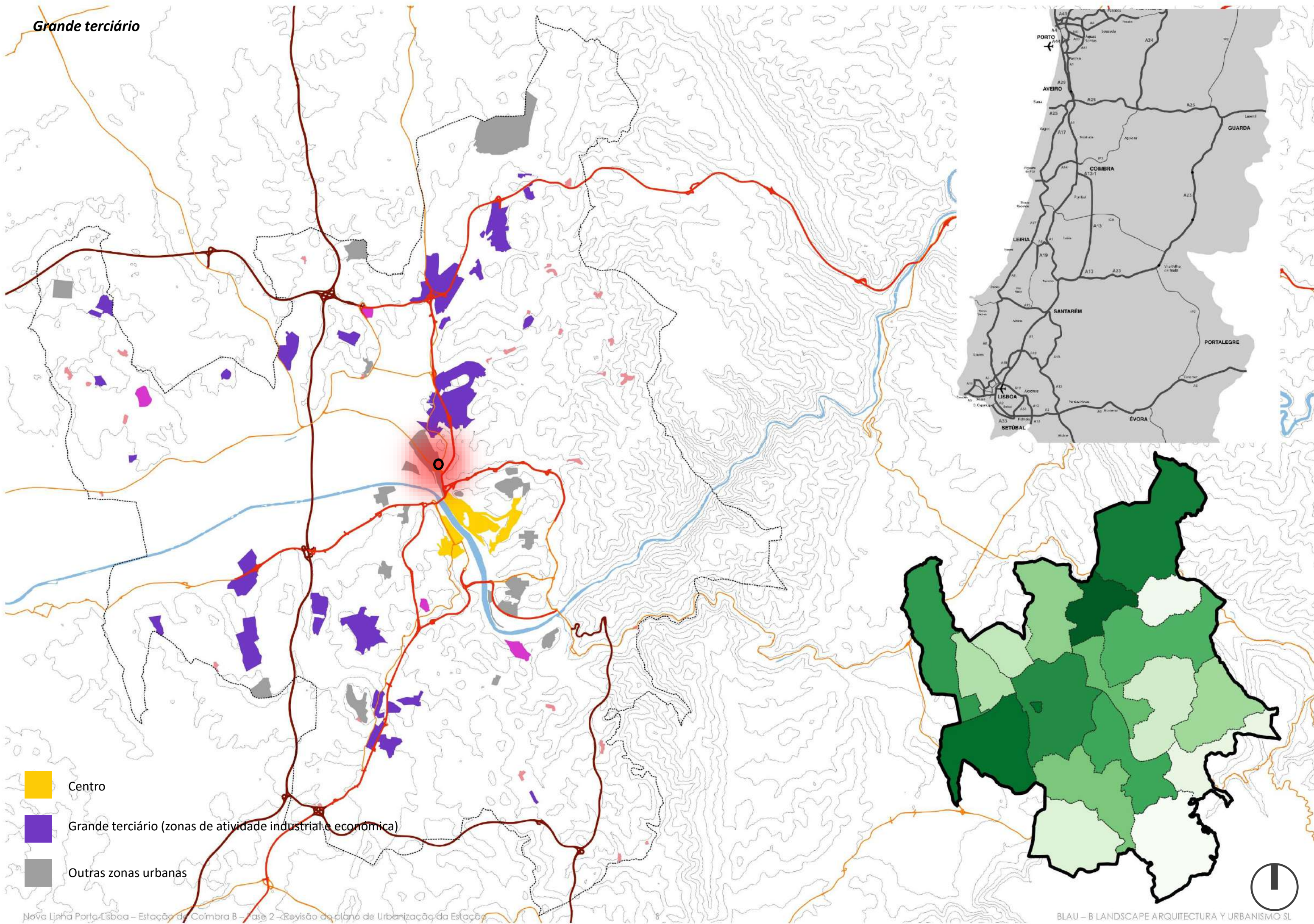
Morfologias urbanas



- CONCELHO COIMBRA
- FREGUESIAS
- CASCO HISTORICO
- ENSANCHE
- POLIGONO
- SUBURBANO
- PLURIFAMILIAR
- DIFUSO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMENTOS E INFRAESTRUTURAS



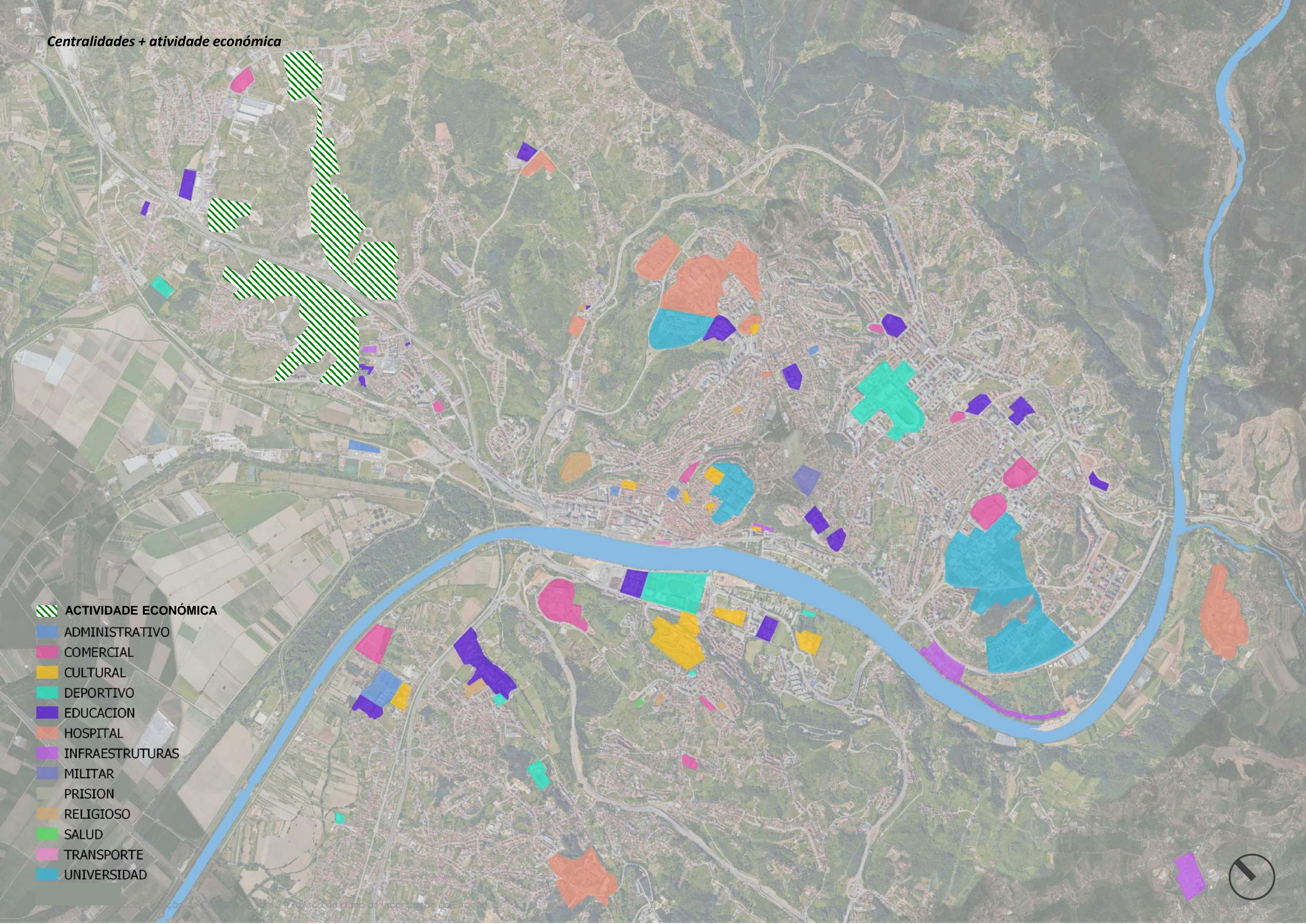
Grande terciário



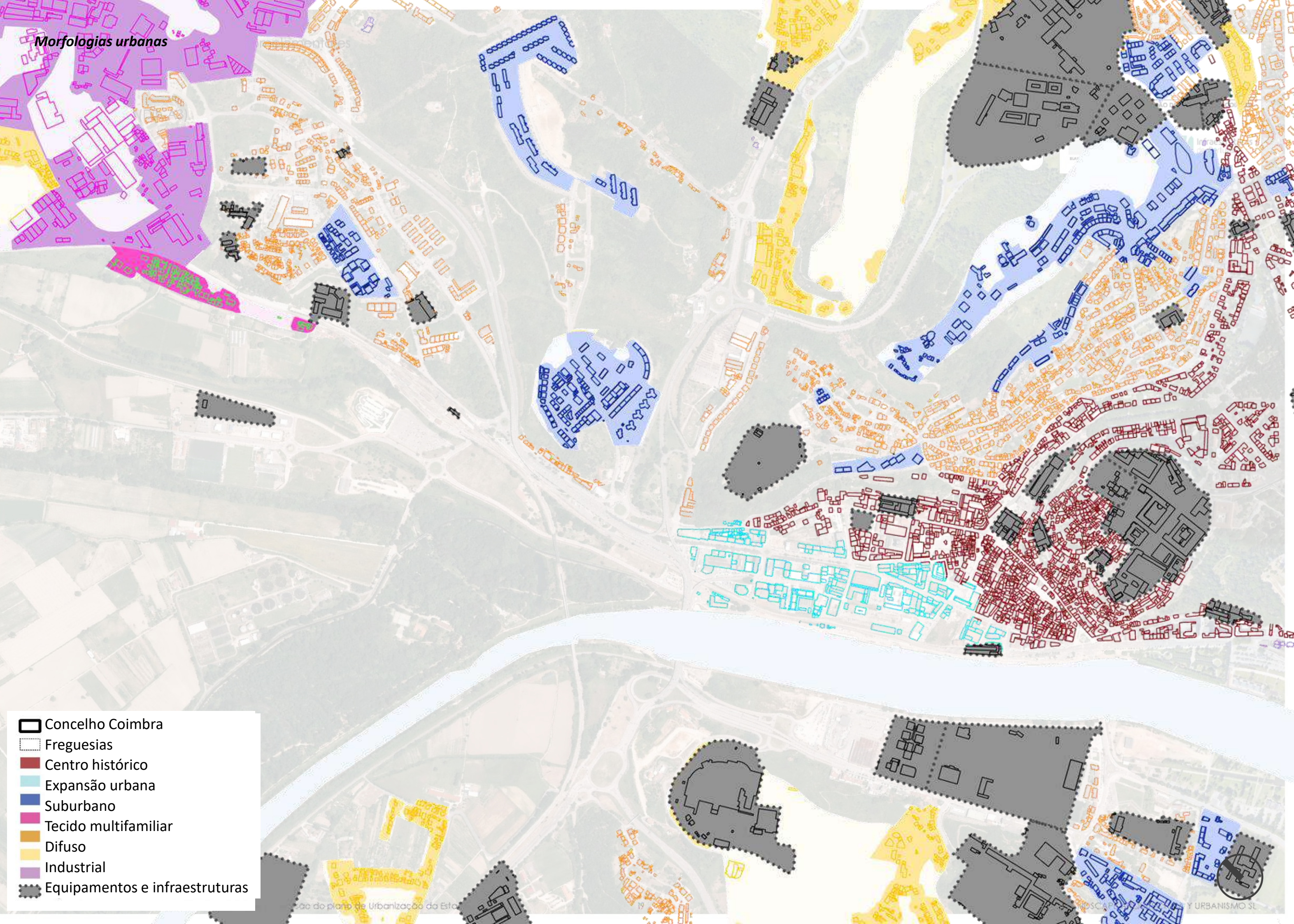
- Centro
- Grande terciário (zonas de atividade industrial e económica)
- Outras zonas urbanas

Centralidades + atividade económica

-  **ACTIVIDADE ECONÓMICA**
-  **ADMINISTRATIVO**
-  **COMERCIAL**
-  **CULTURAL**
-  **DEPORTIVO**
-  **EDUCACION**
-  **HOSPITAL**
-  **INFRAESTRUTURAS**
-  **MILITAR**
-  **PRISION**
-  **RELIGIOSO**
-  **SALUD**
-  **TRANSPORTE**
-  **UNIVERSIDAD**



Morfologias urbanas



- Concelho Coimbra
- Freguesias
- Centro histórico
- Expansão urbana
- Suburbano
- Tecido multifamiliar
- Difuso
- Industrial
- Equipamentos e infraestruturas

Centro histórico



Polígono



Equipamentos e infraestruturas



Expansão urbana



Suburbano



Industrial



Tecido multifamiliar



Difuso

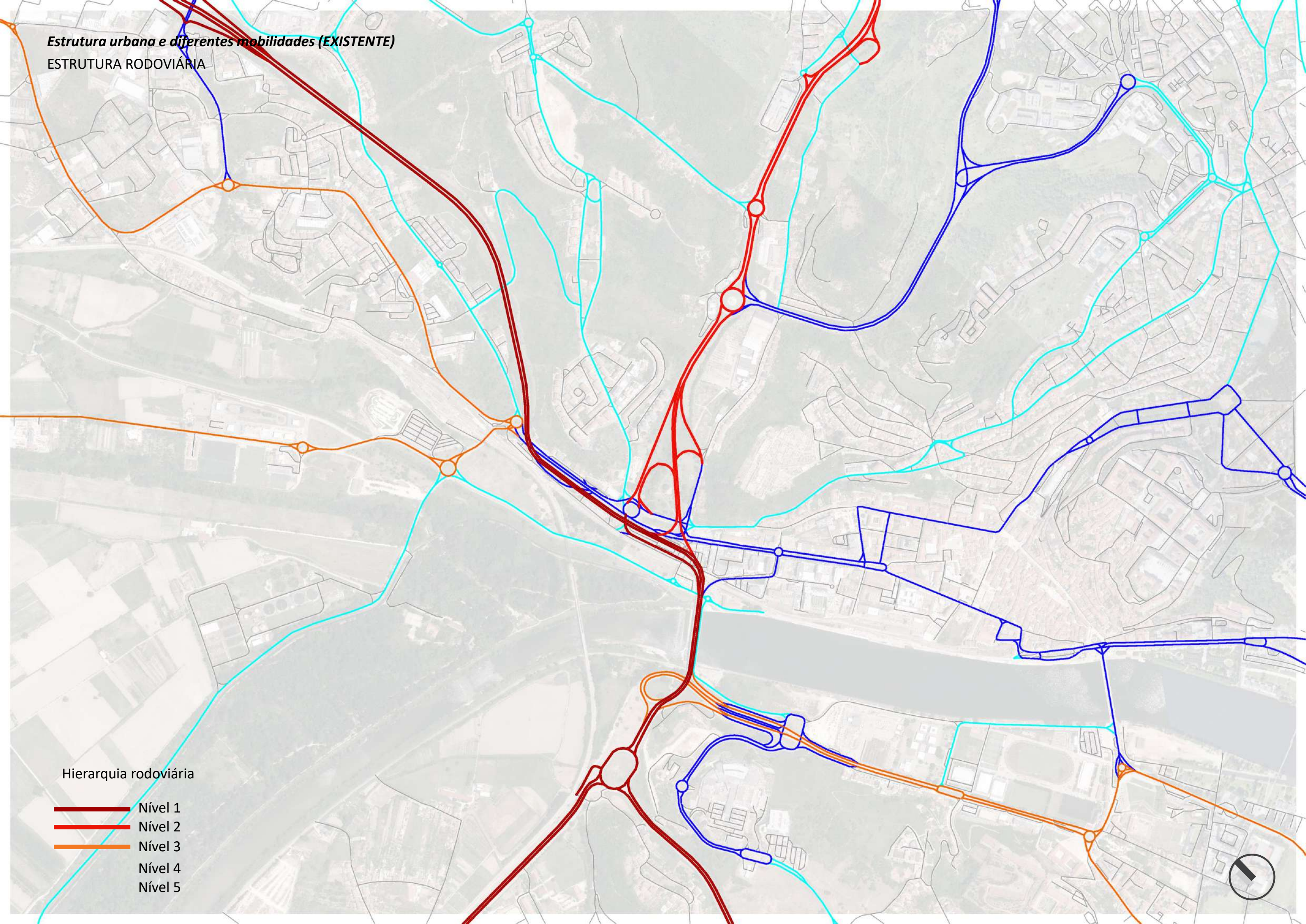


Estrutura urbana e diferentes mobilidades (EXISTENTE)

ESTRUTURA RODOVIÁRIA

Hierarquia rodoviária

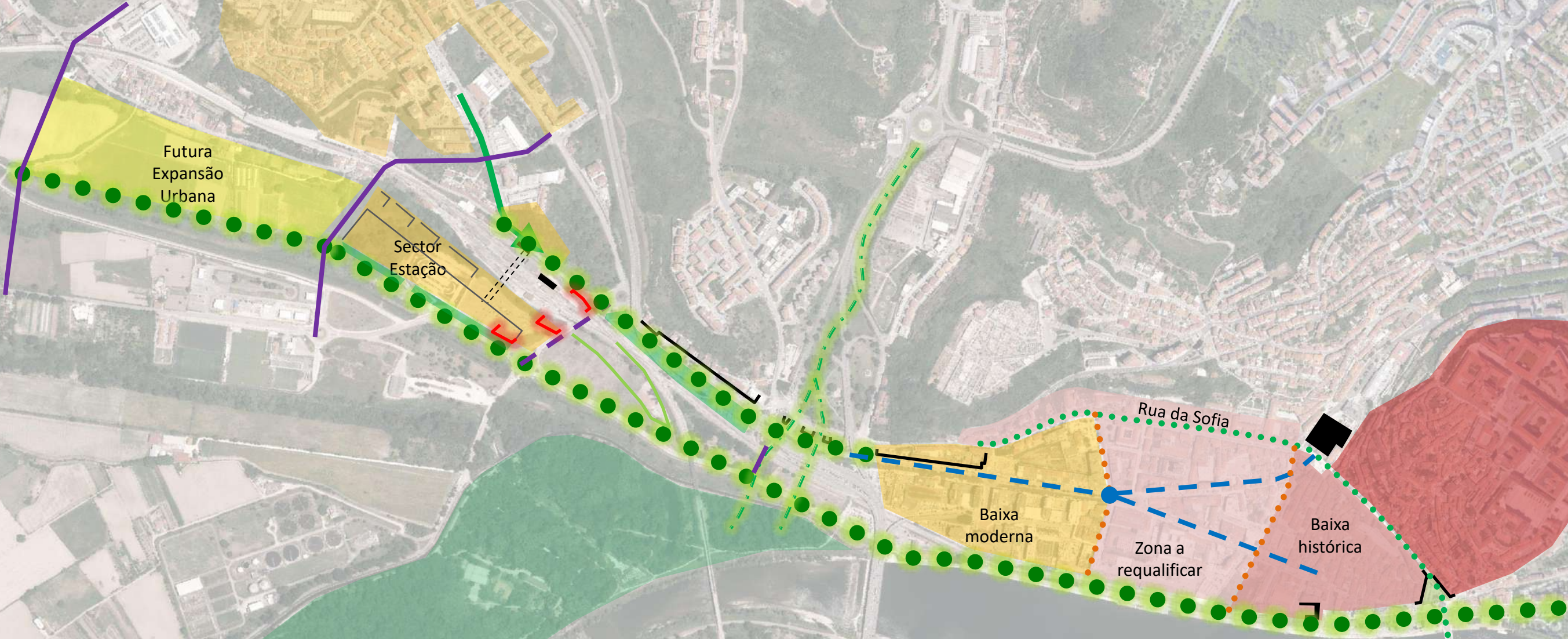
-  Nível 1
-  Nível 2
-  Nível 3
-  Nível 4
-  Nível 5

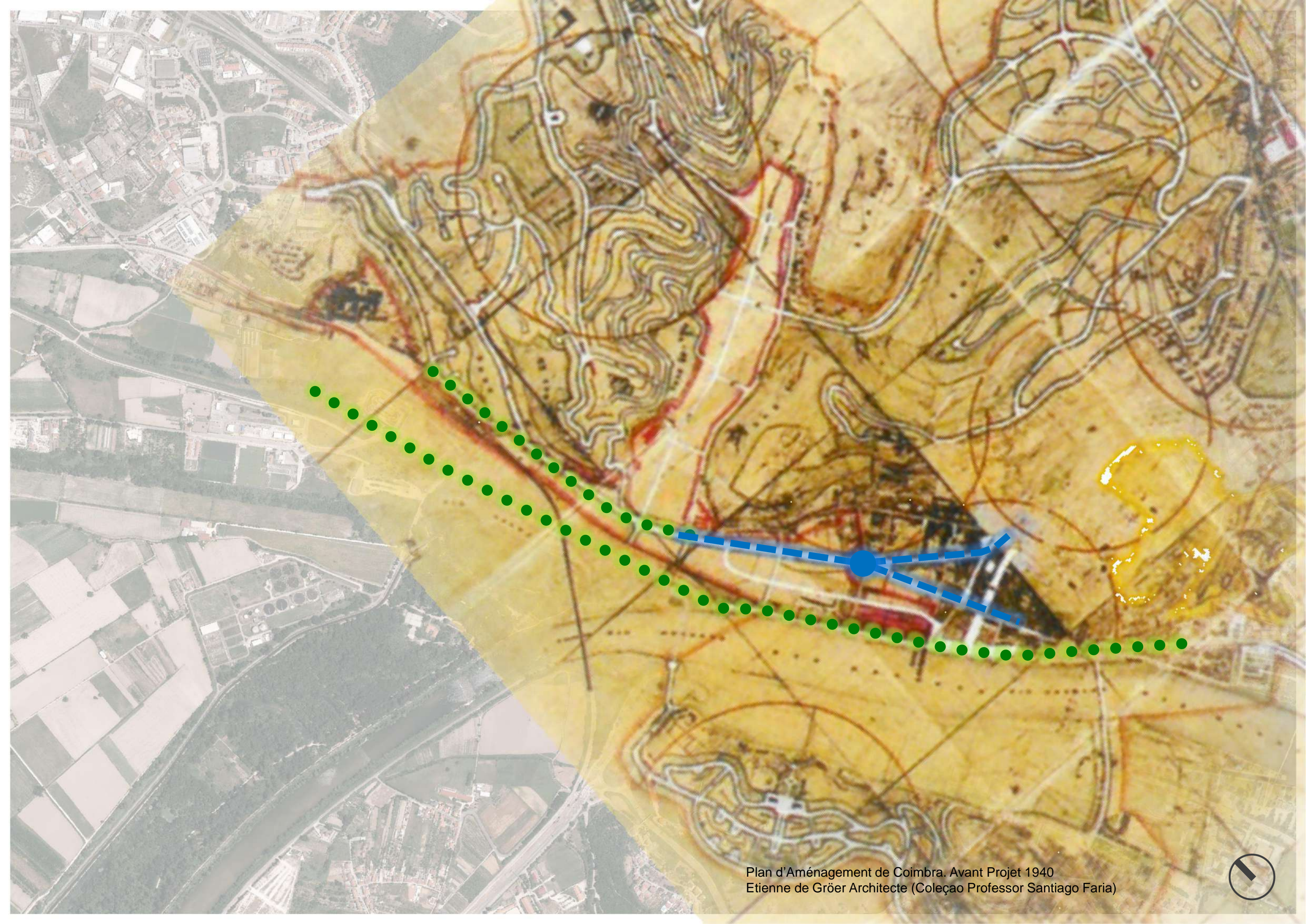


D. Estrutura urbana PROPOSTA

Estrutura urbana

DUPLO SISTEMA DE ACESSO À ESTAÇÃO





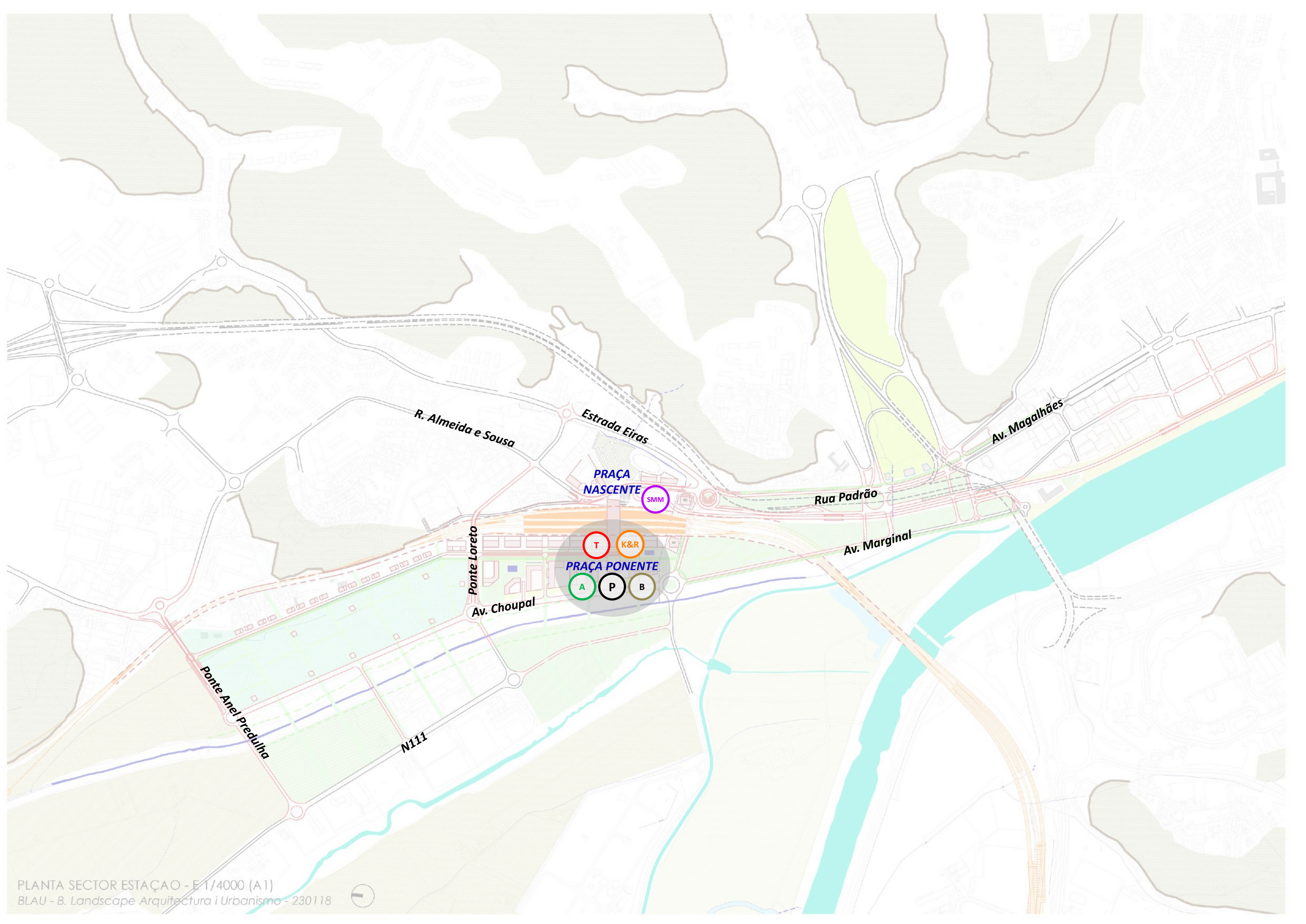
Plan d'Aménagement de Coimbra. Avant Projet 1940
Etienne de Gröer Architecte (Coleção Professor Santiago Faria)



Continuidade Vale de Coselhas - Choupal



Equipamentos



R. Almeida e Sousa

Estrada Eiras

Av. Magalhães

PRAÇA NASCENTE

SMM

Rua Padrão

Av. Marginal

PRAÇA PONENTE

T

K&R

A

P

B

Ponte Loreto

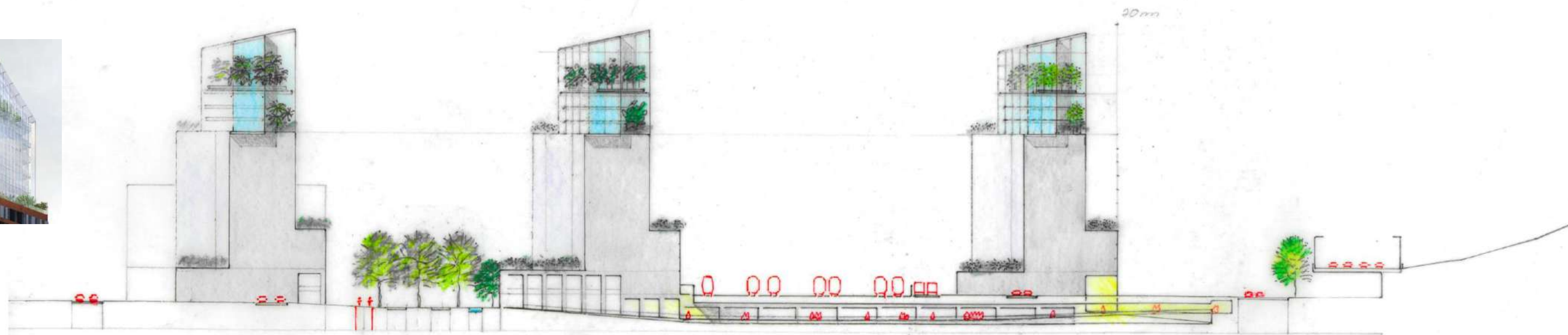
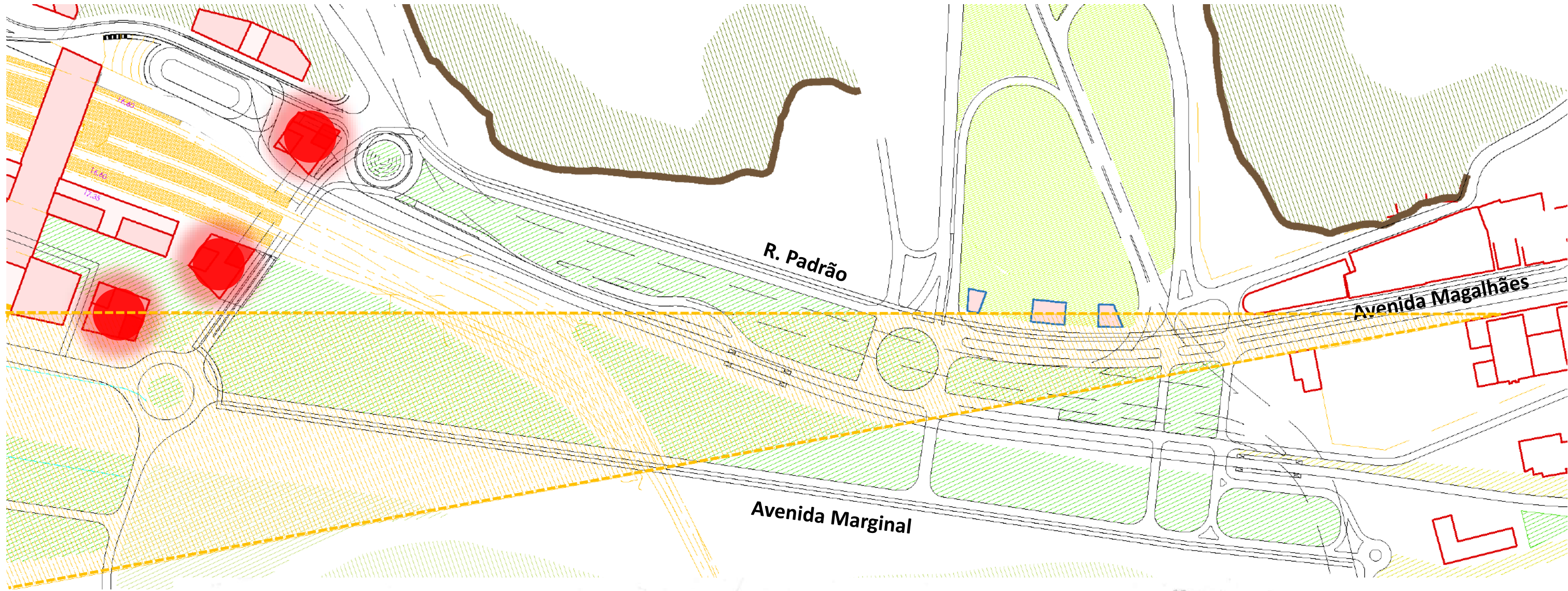
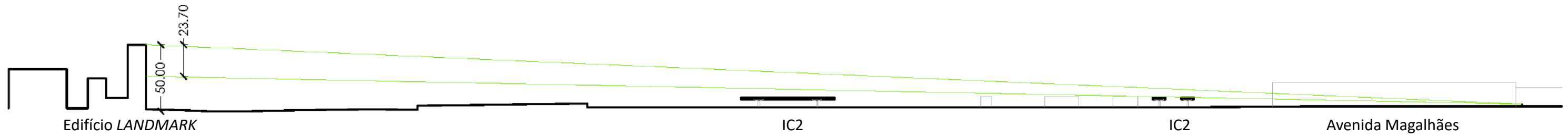
Av. Choupal

Ponte Anel Predilha

N11

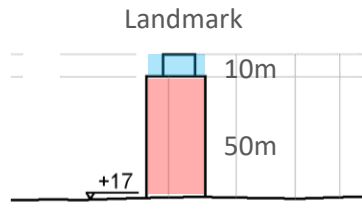


Visibilidade LANDMARK a partir do lado Coimbra centro

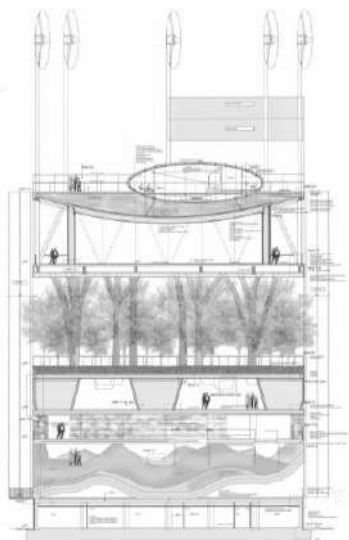
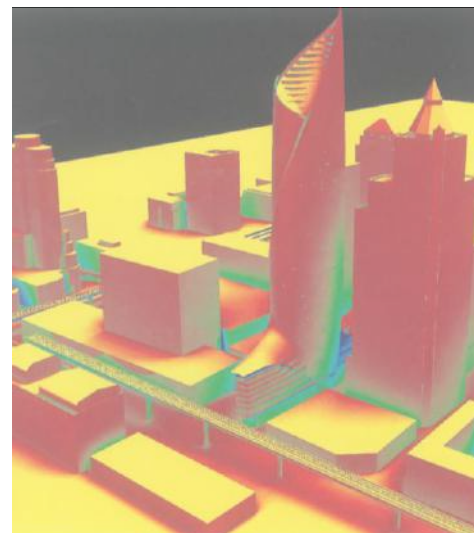
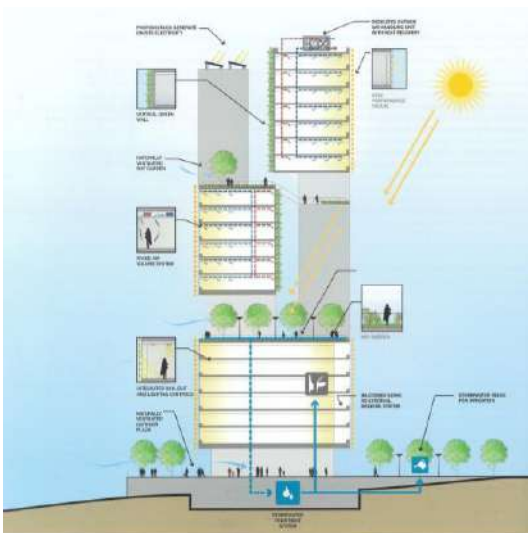


Visibilidade LANDMARK a partir do lado Coimbra Universidade

Coimbra
Universidade



+105

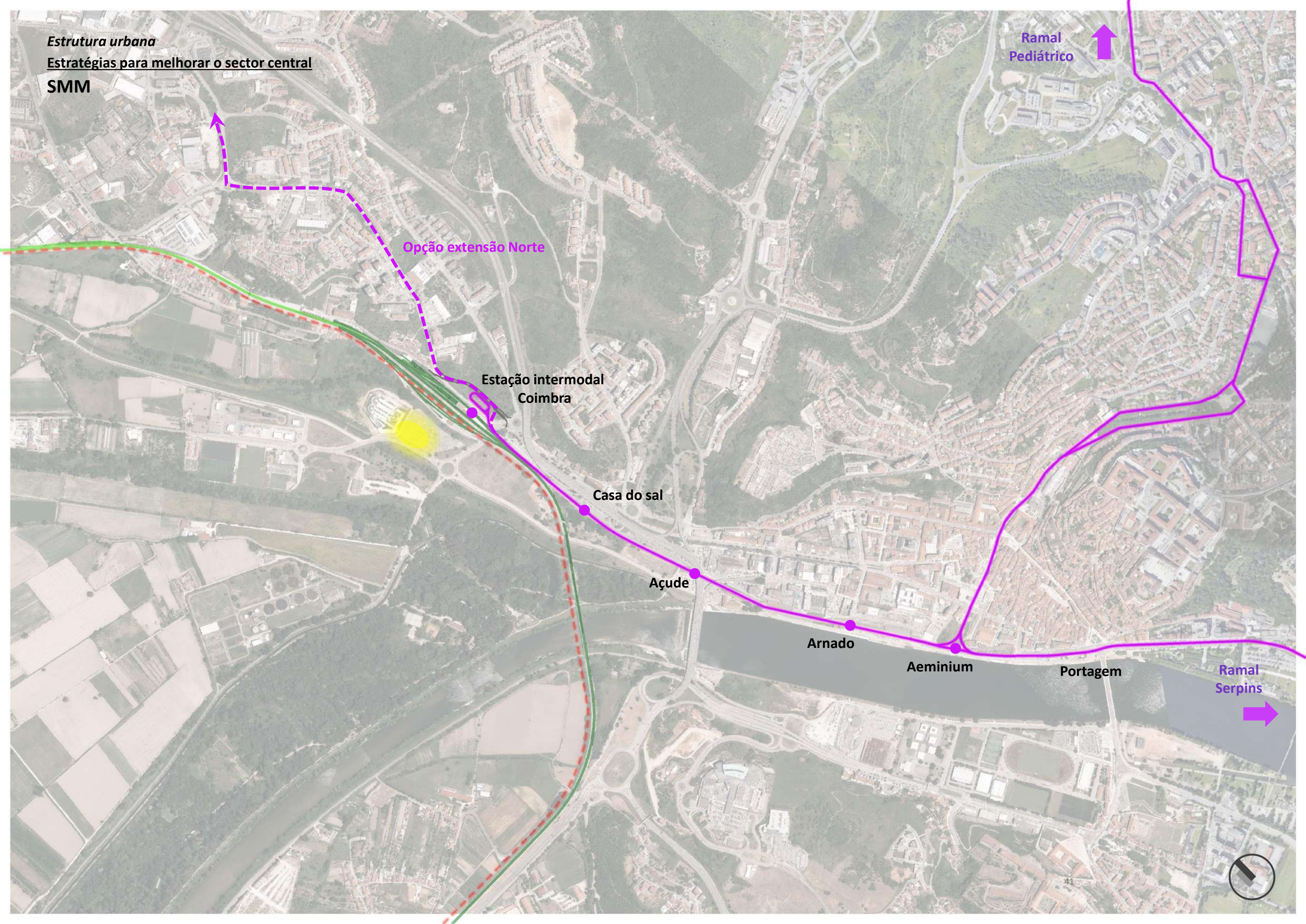




Estrutura urbana

Estratégias para melhorar o sector central

SMM



Opção extensão Norte

Estação intermodal
Coimbra

Casa do sal

Açude

Arnado

Aeminium

Portagem

Ramal
Serpins

Ramal
Pediátrico



Estrutura urbana

Estratégias para melhorar o sector central

Autocarros

A

— Rede urbana (SMTUC)

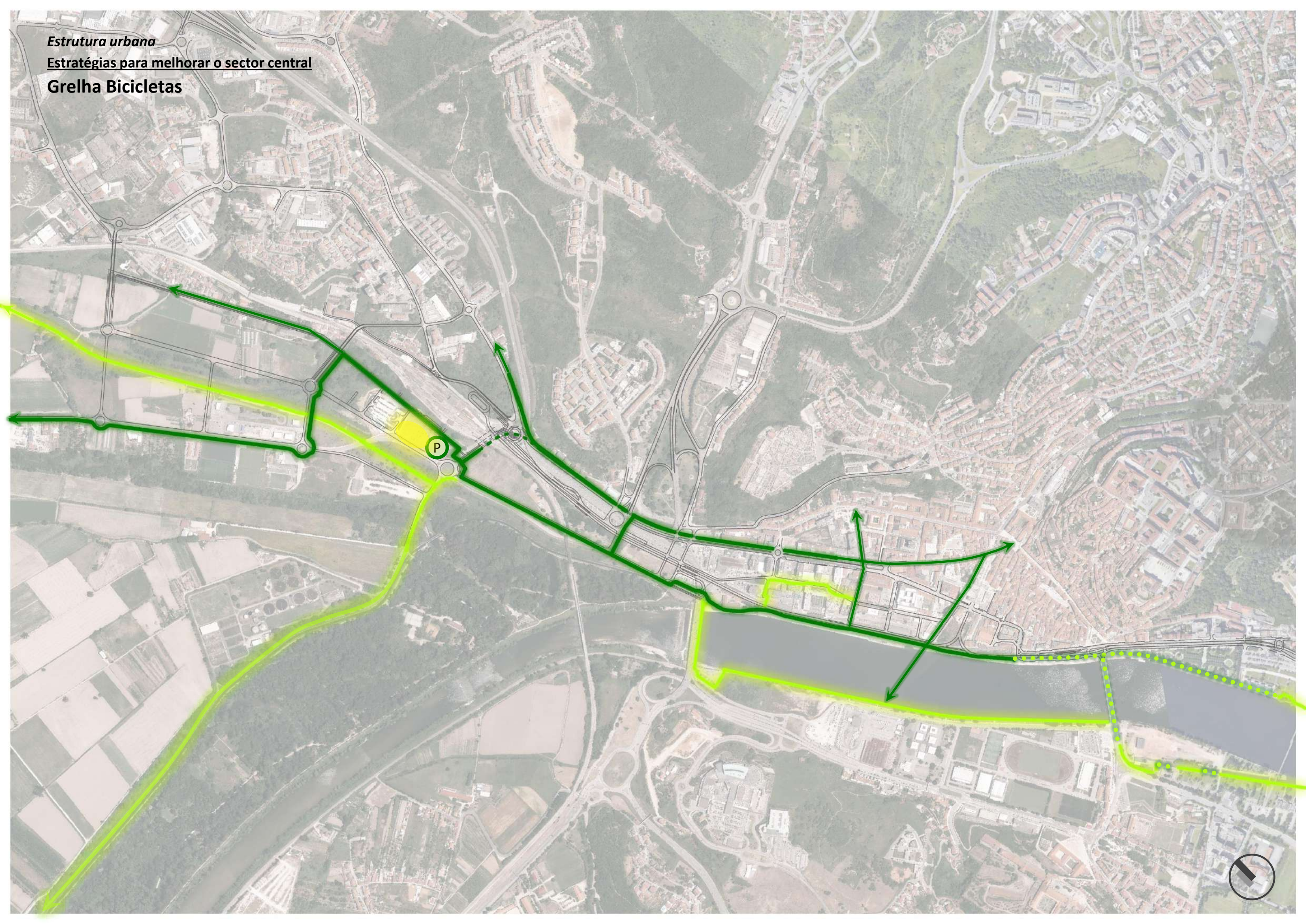
— Rede Nacional Expressos / Flixbus



Estrutura urbana

Estratégias para melhorar o sector central

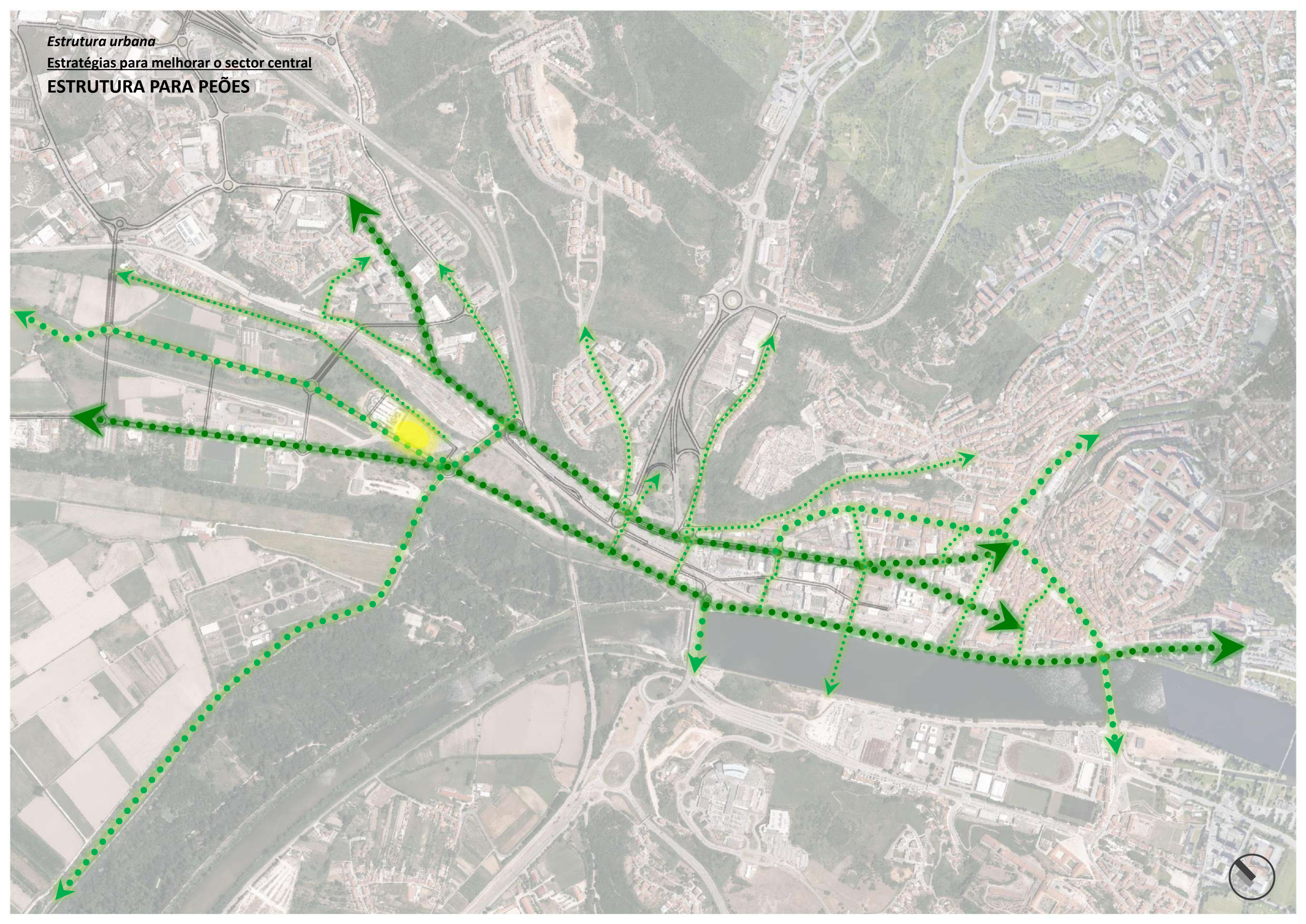
Grelha Bicicletas



Estrutura urbana

Estratégias para melhorar o sector central

ESTRUTURA PARA PEÕES



Estrutura urbana e diferentes mobilidades (PROPOSTA)

ESTRUTURA RODOVIÁRIA

Hierarquia rodoviária

-  Nível 1
-  Nível 2
-  Nível 3
-  Nível 4
-  Nível 5

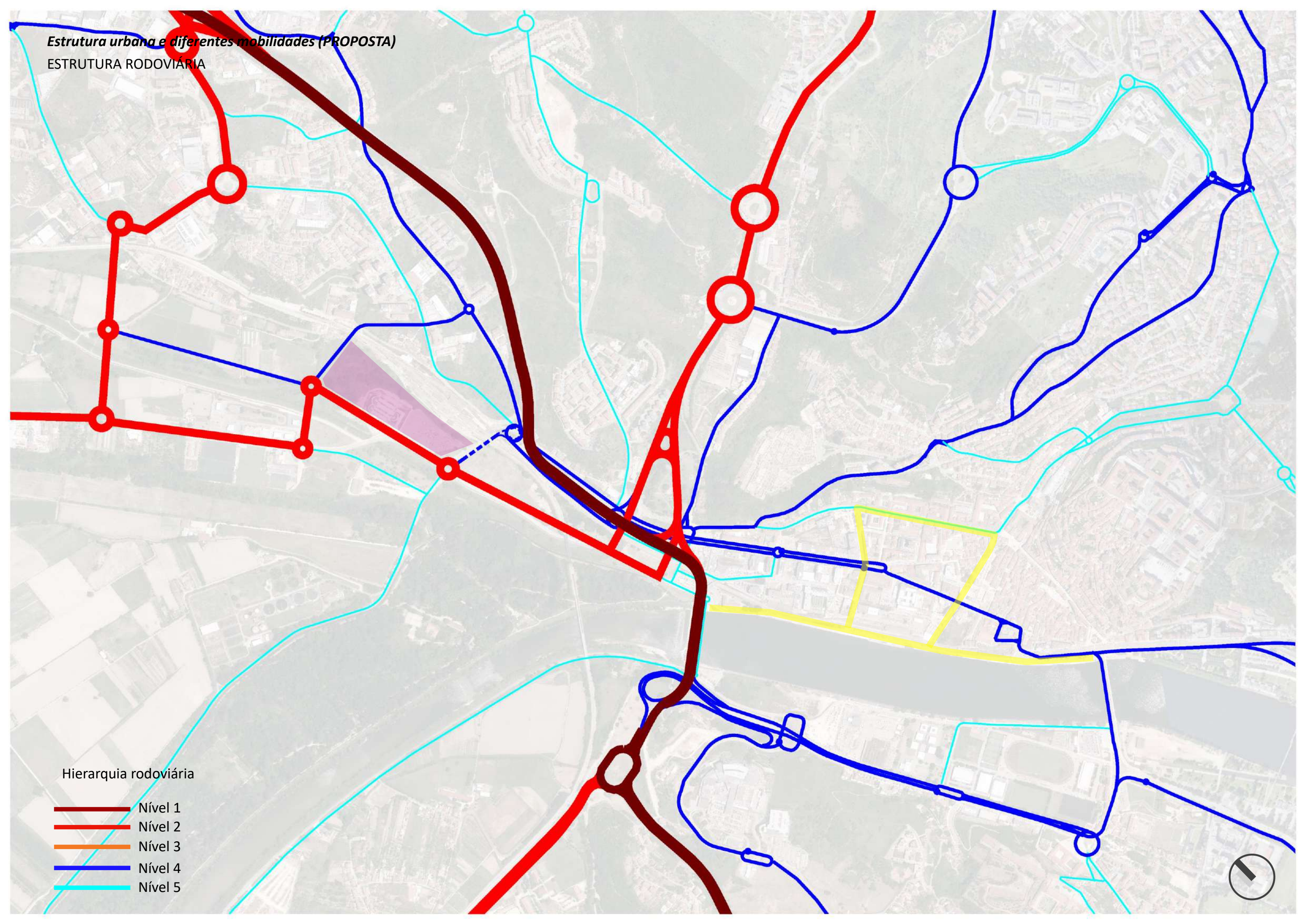


Estrutura urbana e diferentes mobilidades (PROPOSTA)

ESTRUTURA RODOVIÁRIA

Hierarquia rodoviária

- Nível 1
- Nível 2
- Nível 3
- Nível 4
- Nível 5

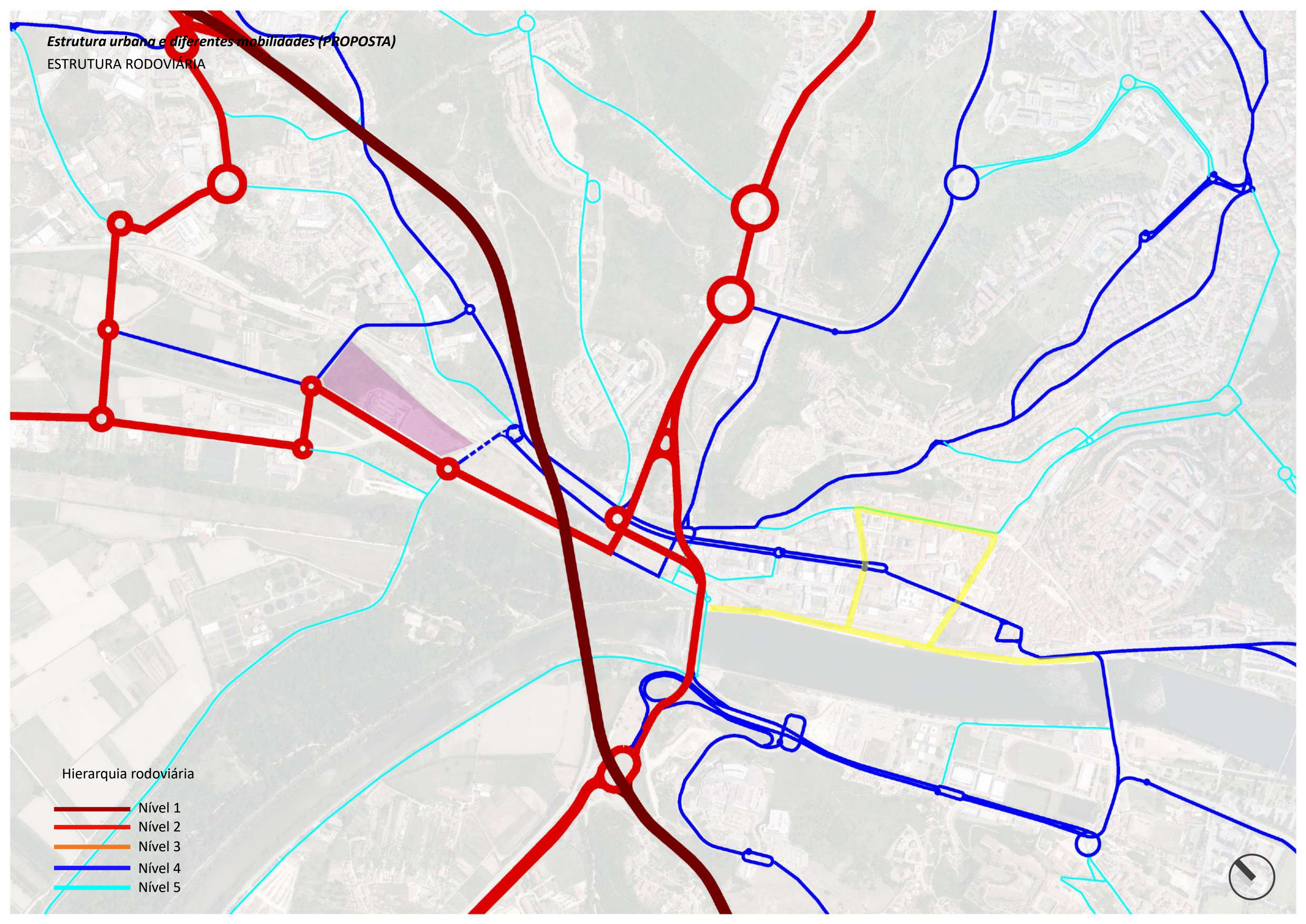


Estrutura urbana e diferentes mobilidades (PROPOSTA)

ESTRUTURA RODOVIÁRIA

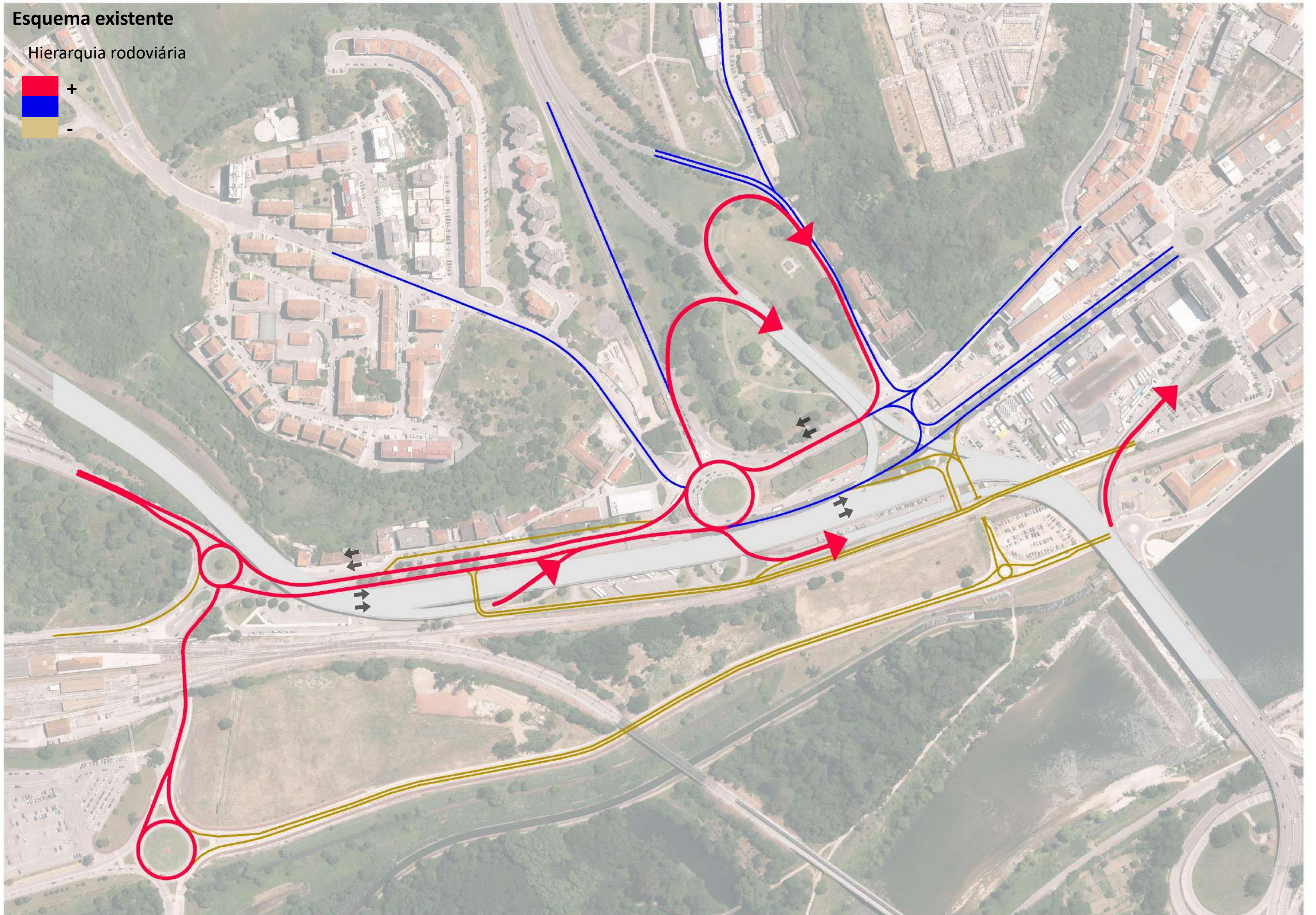
Hierarquia rodoviária

- Nível 1
- Nível 2
- Nível 3
- Nível 4
- Nível 5

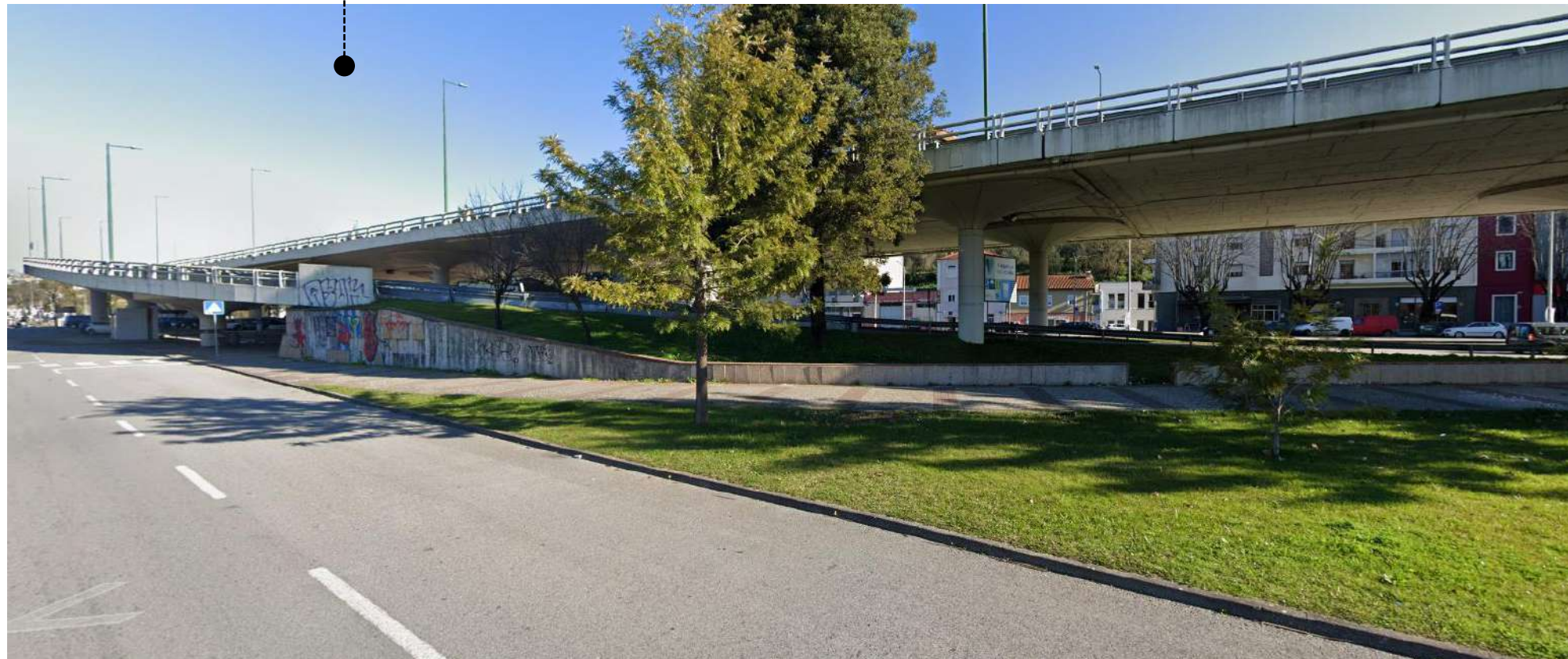


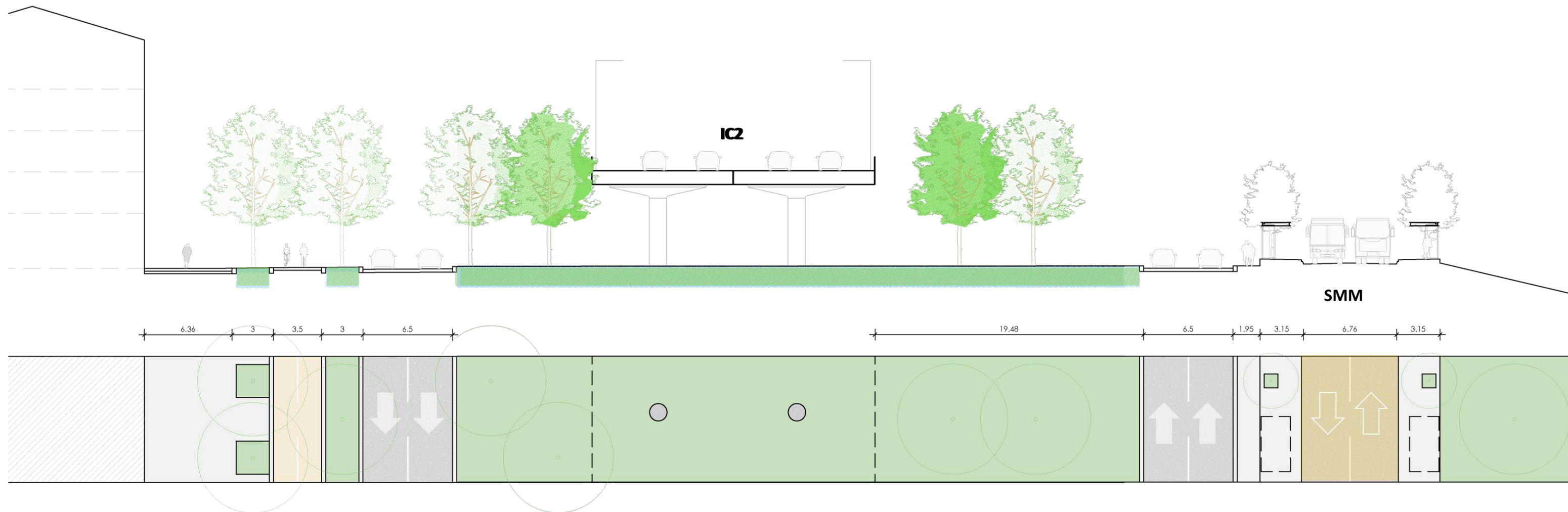
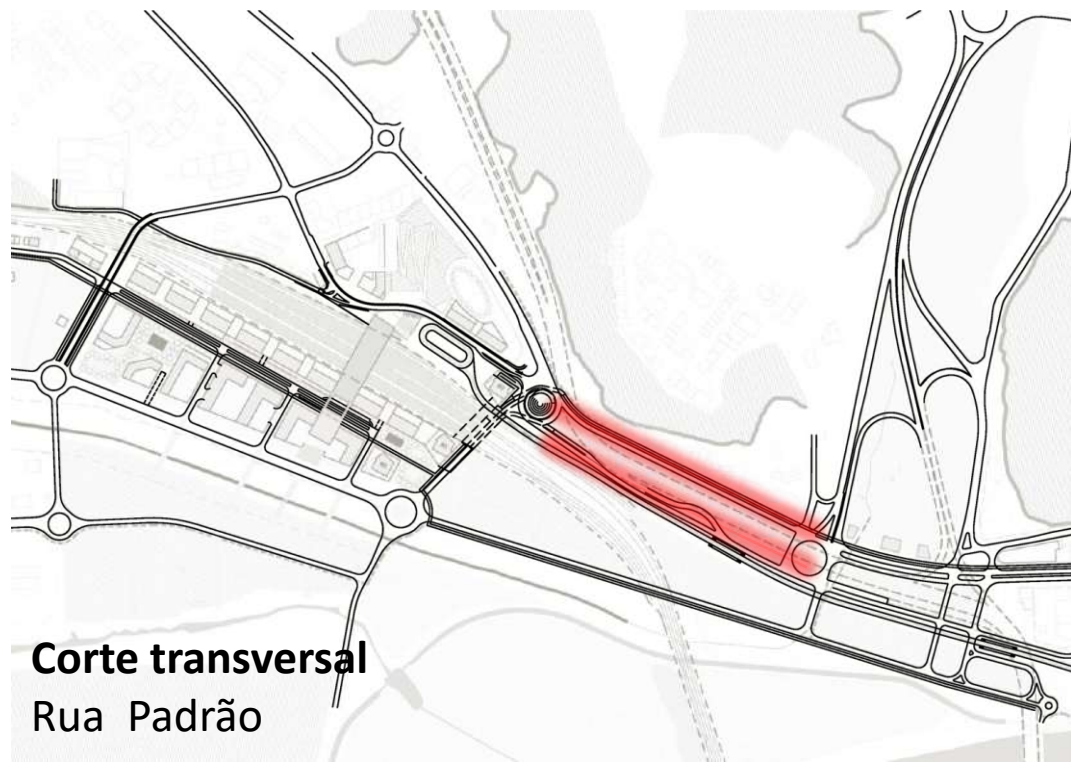
Esquema existente

Hierarquia rodoviária



Ajustamentos no início e no fim,
respectivamente, da entrada e da saída para o
IC-2 a partir da atual Rua do Padrão Paralela



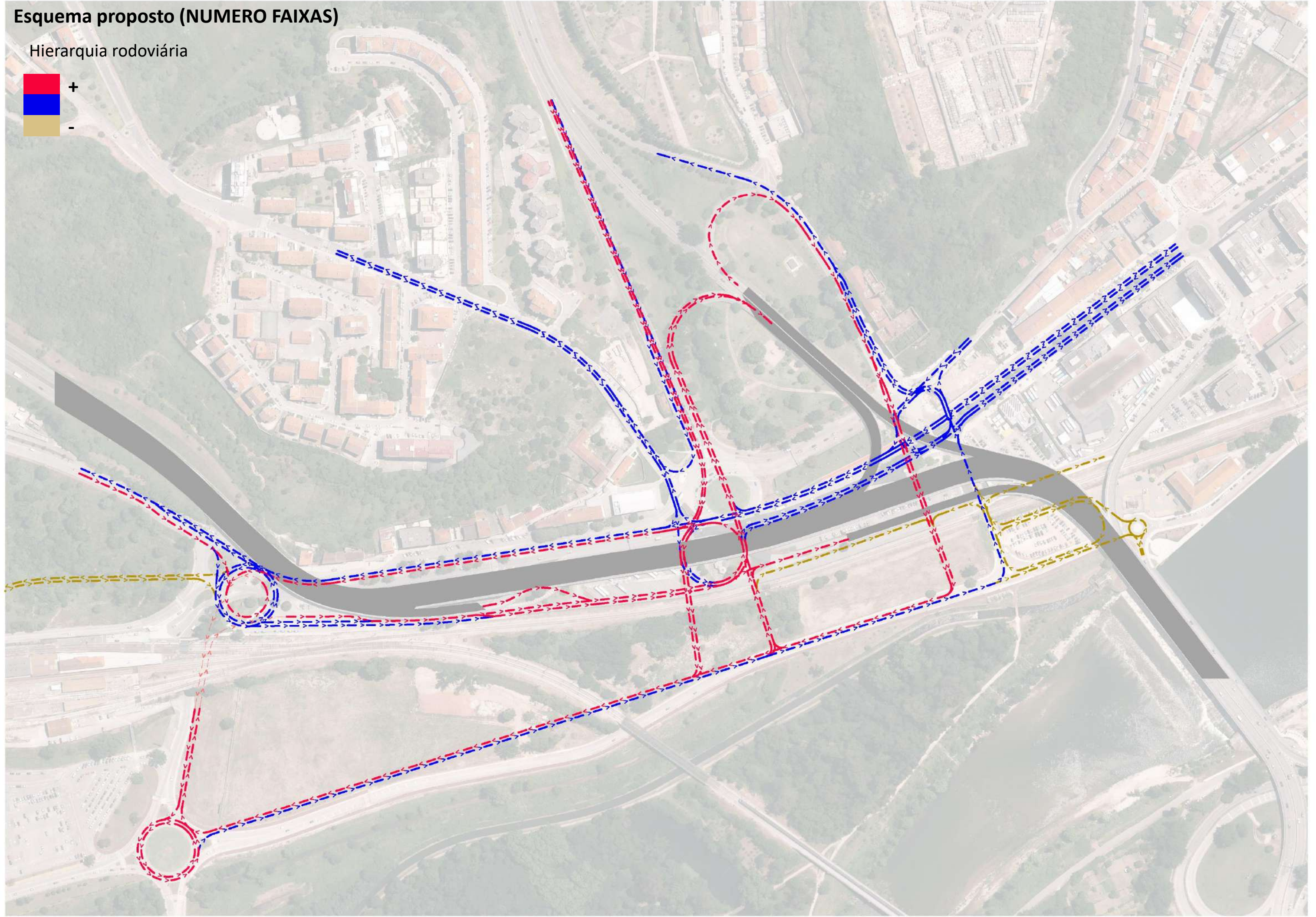




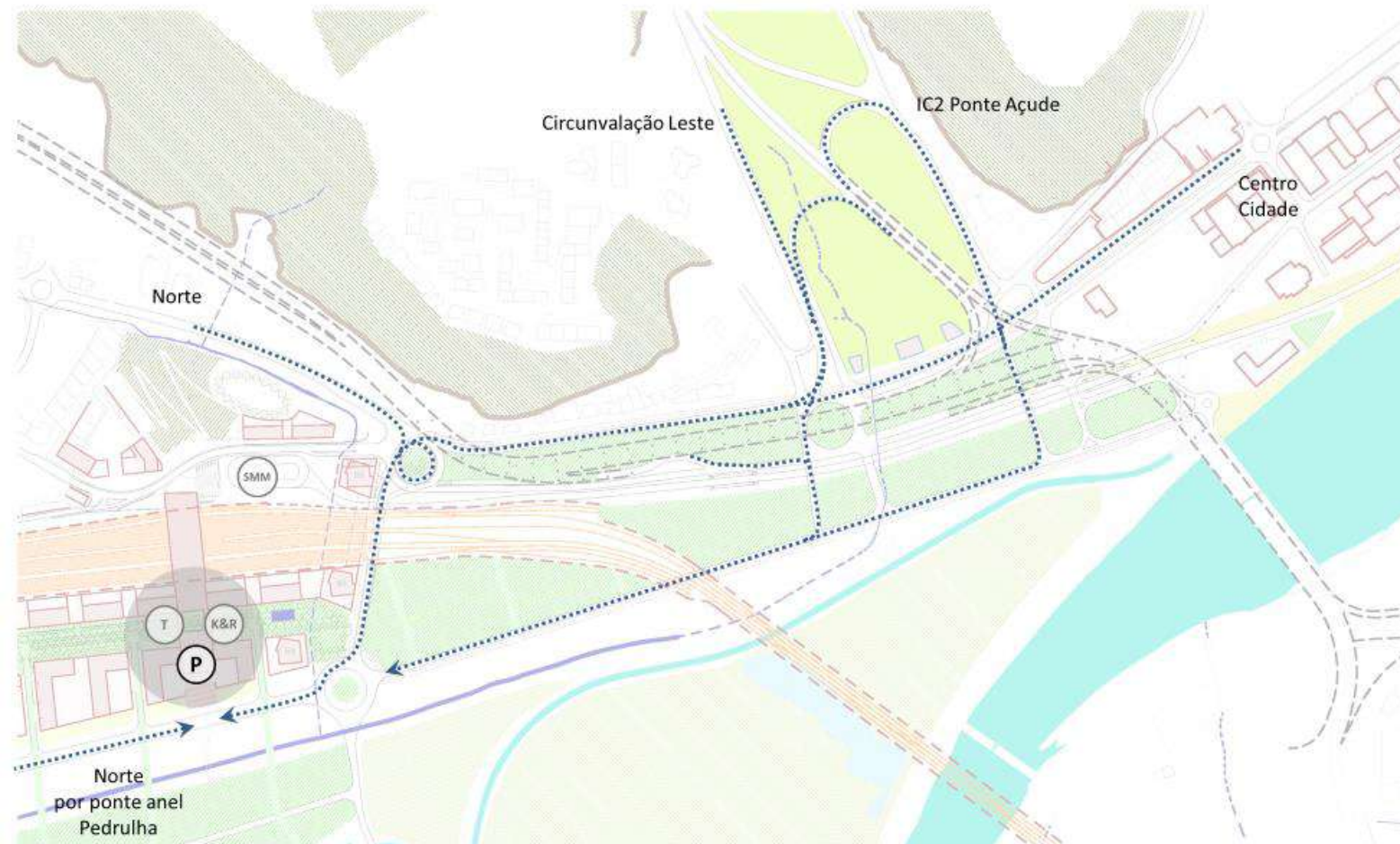


Esquema proposto (NUMERO FAIXAS)

Hierarquia rodoviária



Fluxo de acesso do sector da estação



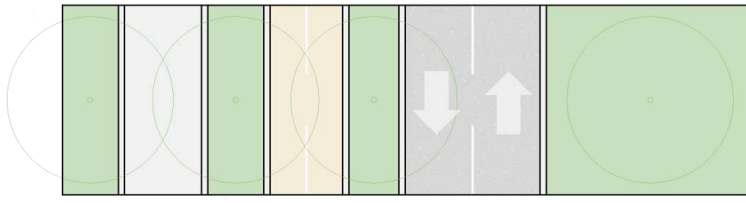
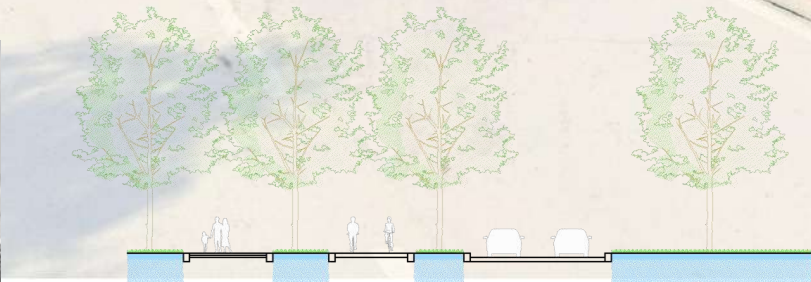
Fluxo de saída ao sector da estação



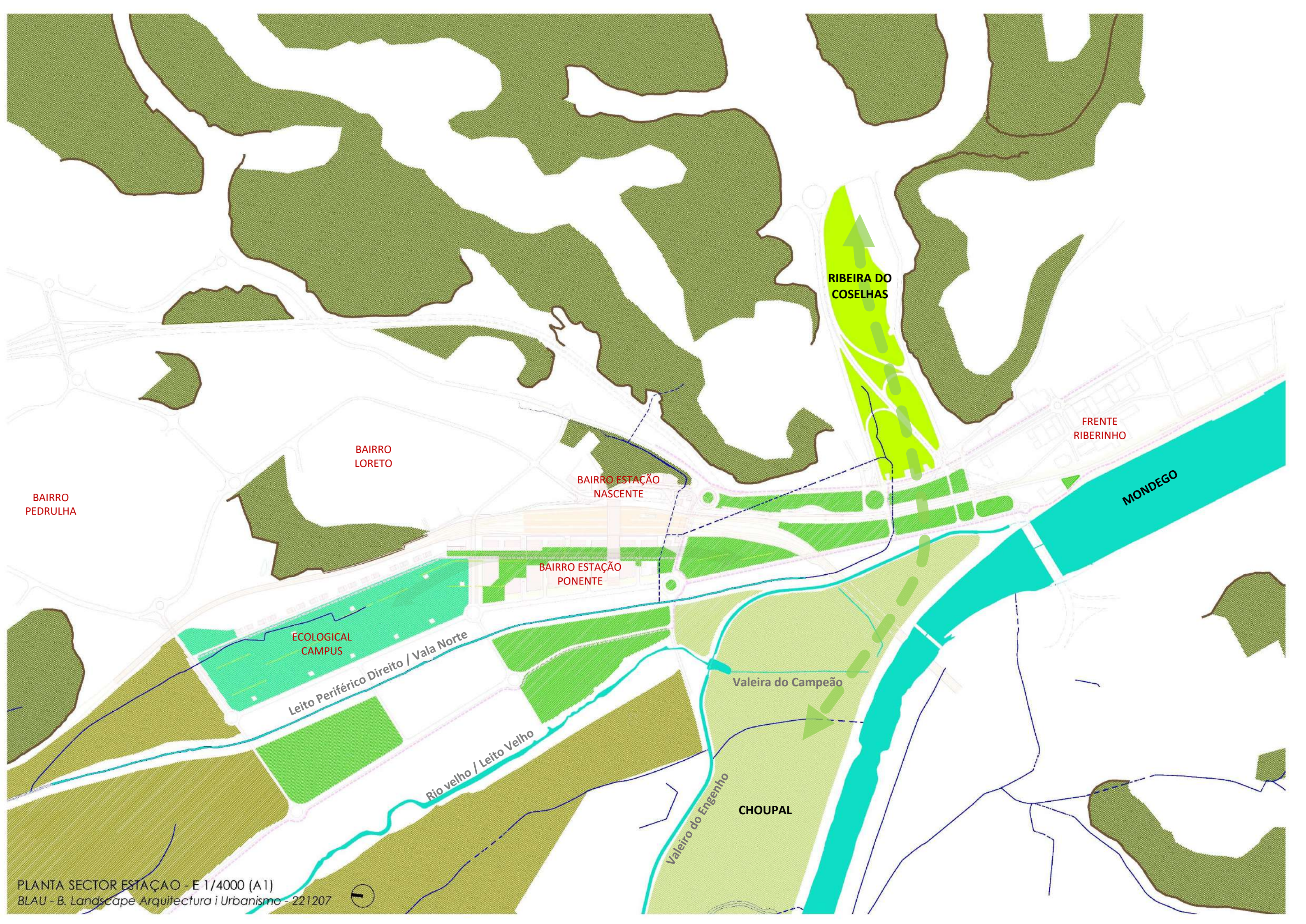
Imagem da estação do lado da cidade
Avenida Marginal



Novo ponte
de la Alta velocidade



E. Cenários para a extensão da Baixa
Continuidade Vale de Coselhas - Choupal



BAIRRO LORETO

BAIRRO ESTAÇÃO NASCENTE

BAIRRO ESTAÇÃO PONENTE

RIBEIRA DO COSELHAS

FRENTE RIBERINHO

MONDEGO

ECOLOGICAL CAMPUS

Leito Periférico Direito / Vala Norte

Rio velho / Leito Velho

Valeira do Campeão

CHOUPAL

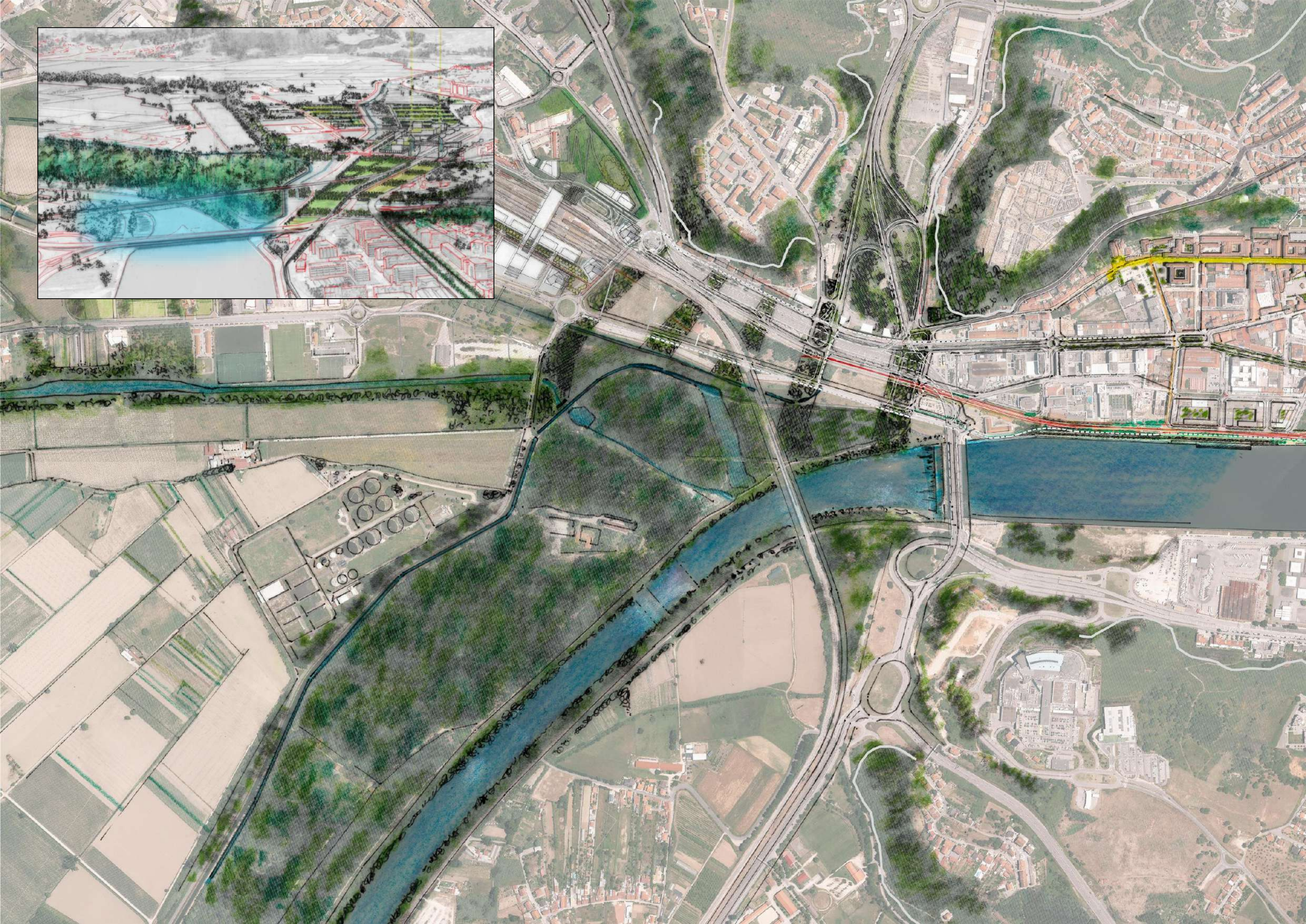
Valeiro do Engenho



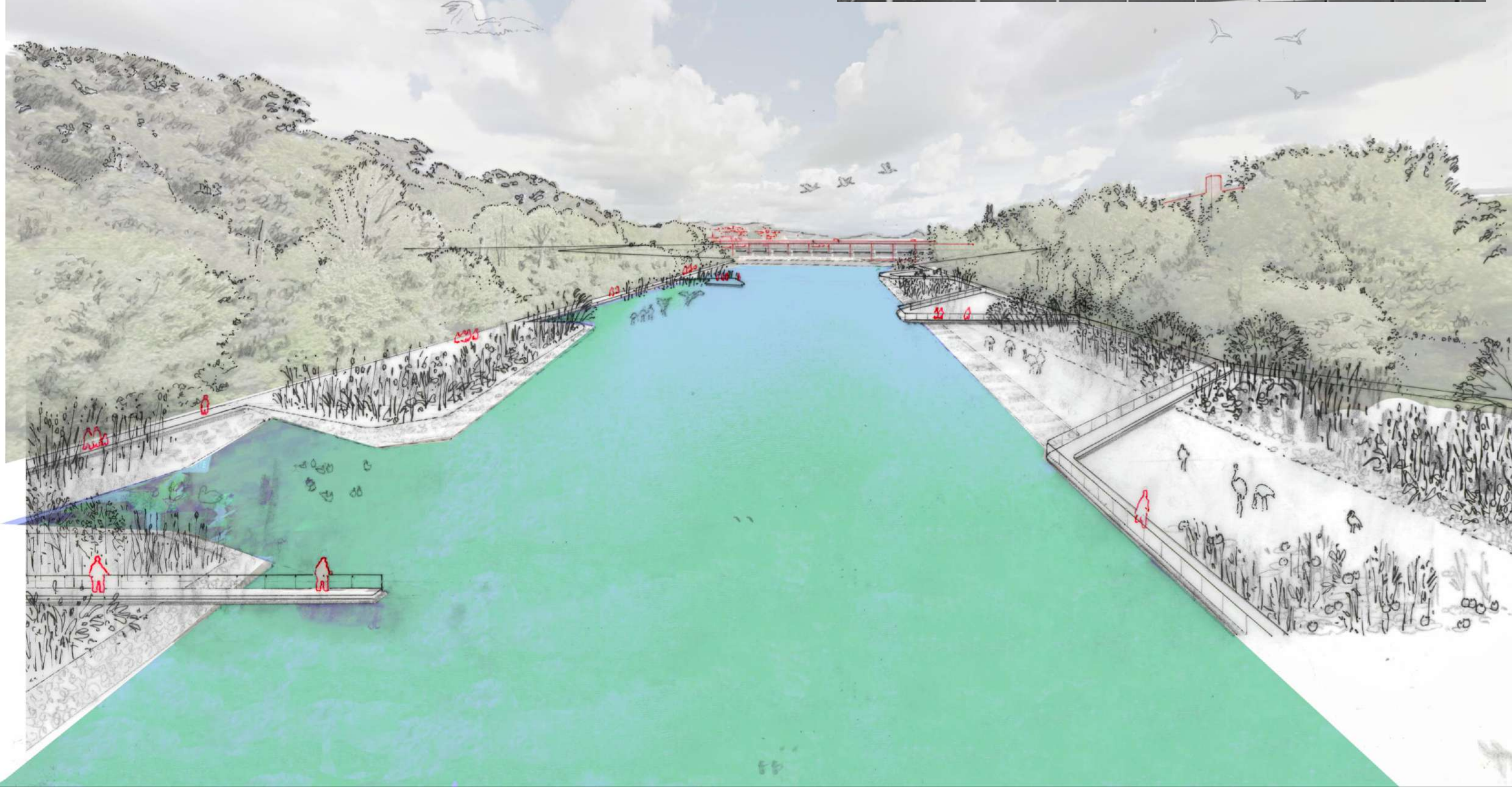
Continuidade Vale de Coselhas - Choupal

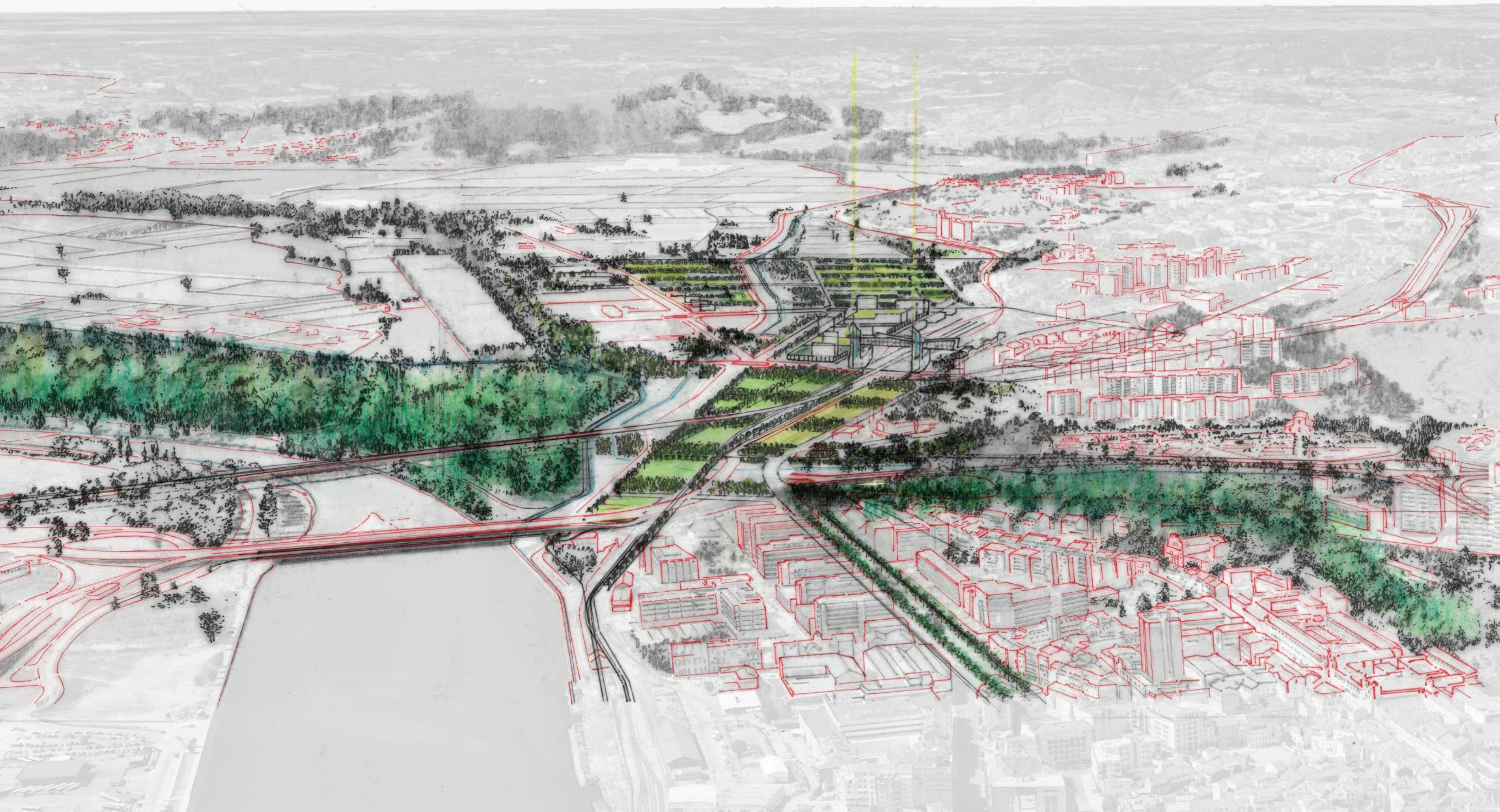


Equipamentos



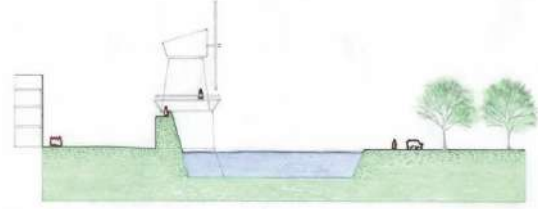
Proposta para converter o troço do rio Mondego entre a ponte açude e o novo viaduto de alta velocidade numa área de água "pacificada"



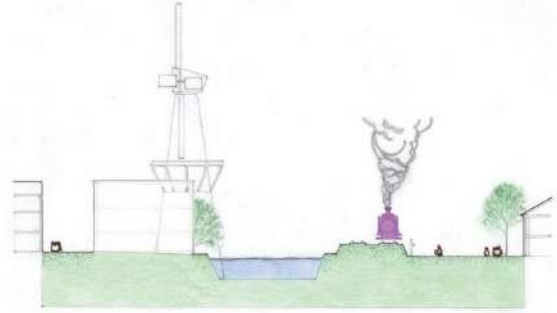


F. ESTAÇÕES BENCHMARKING

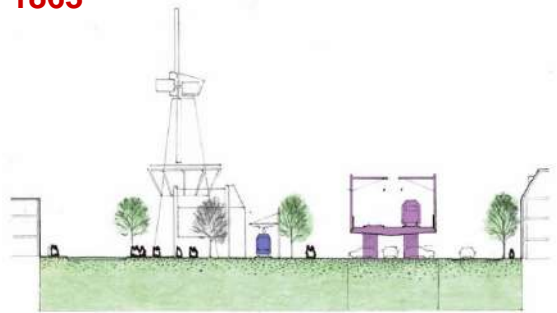
Alcançar a Centralidade e para esta Identidade é muito importante



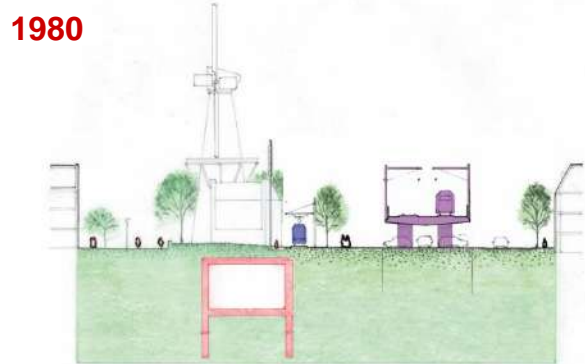
1750



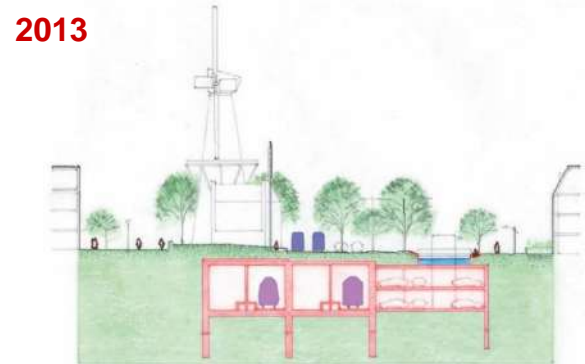
1863



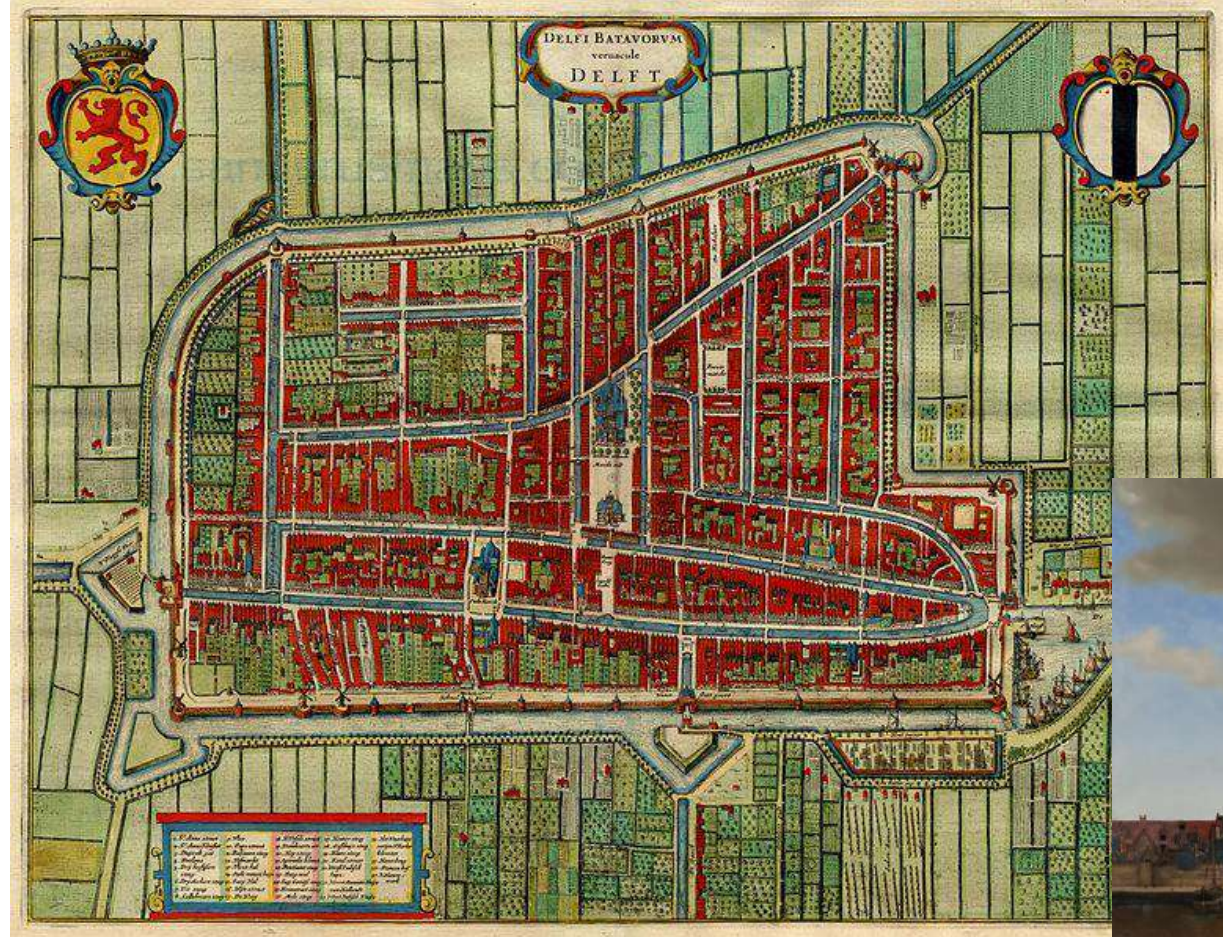
1980

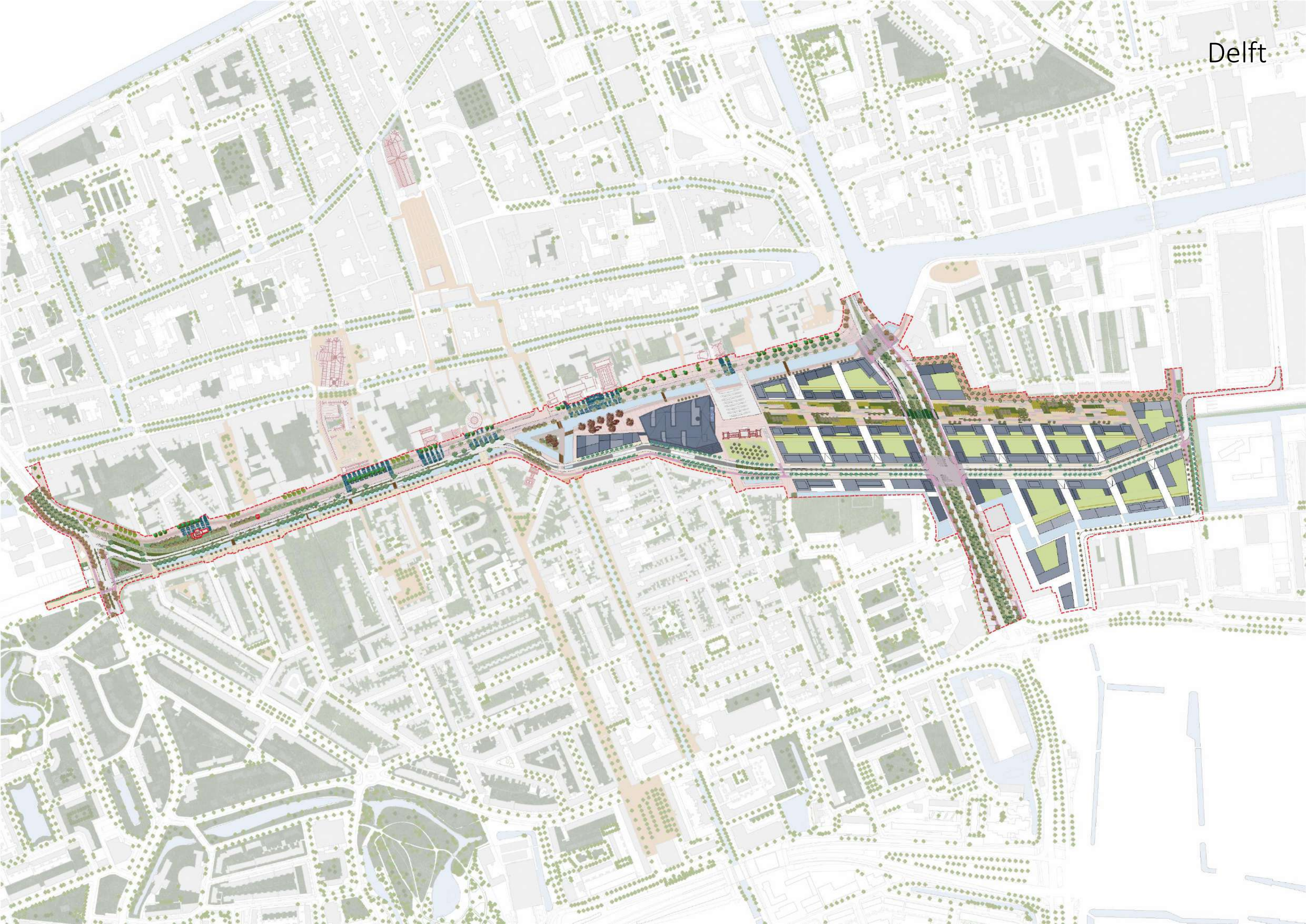


2013

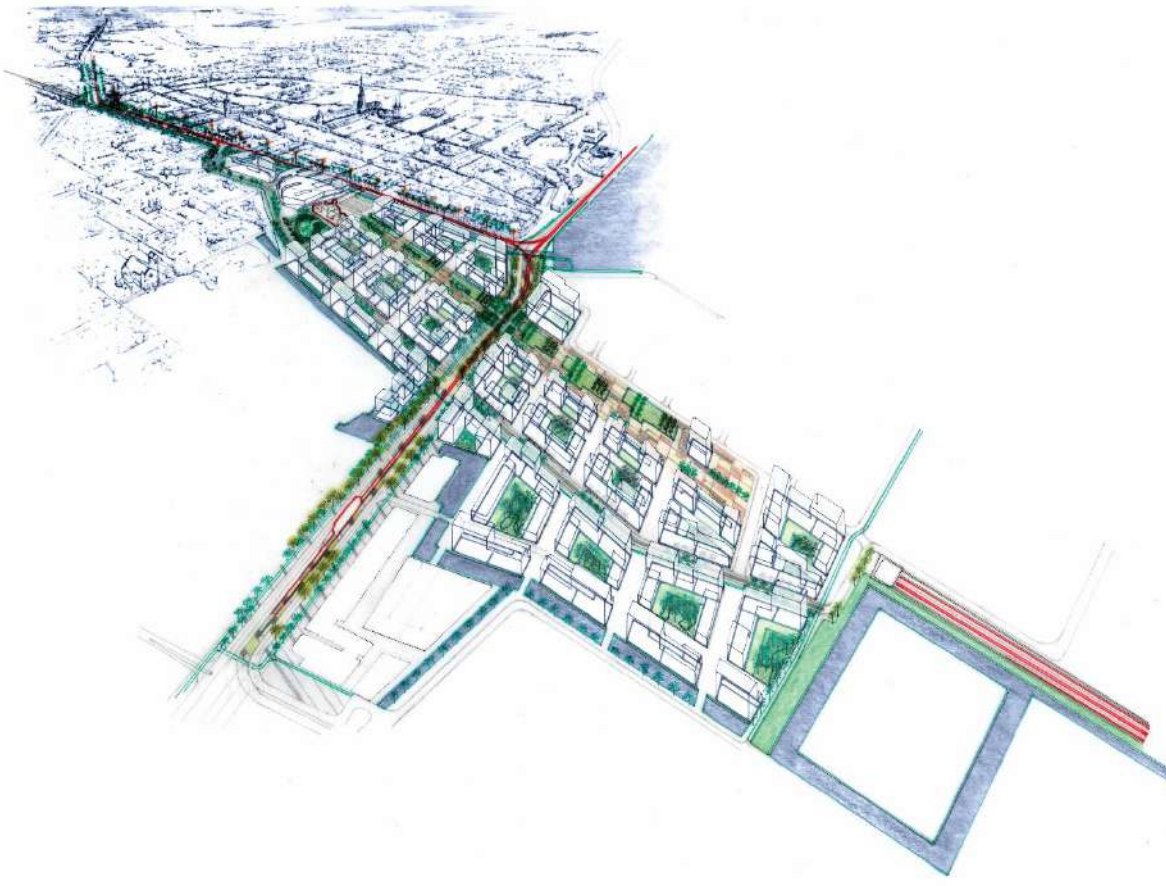


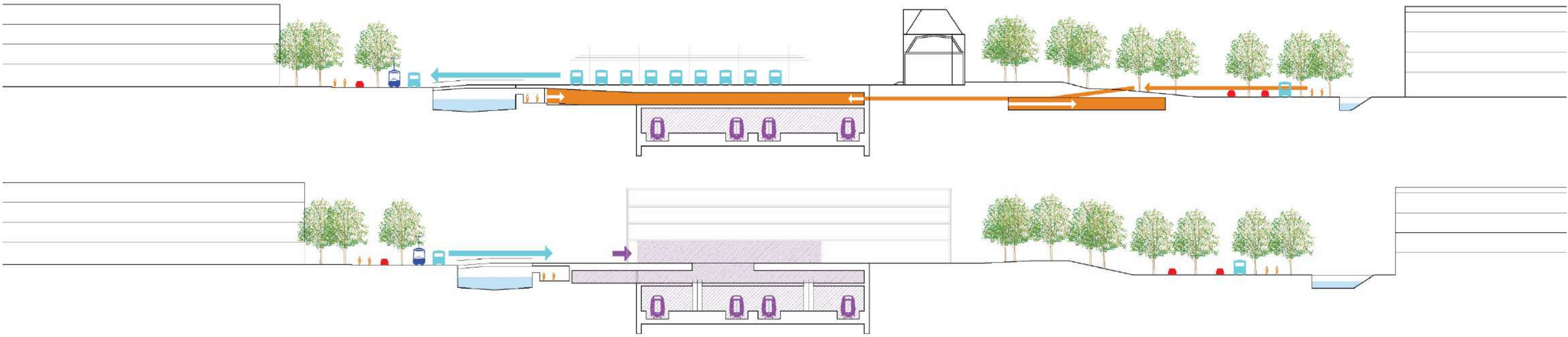
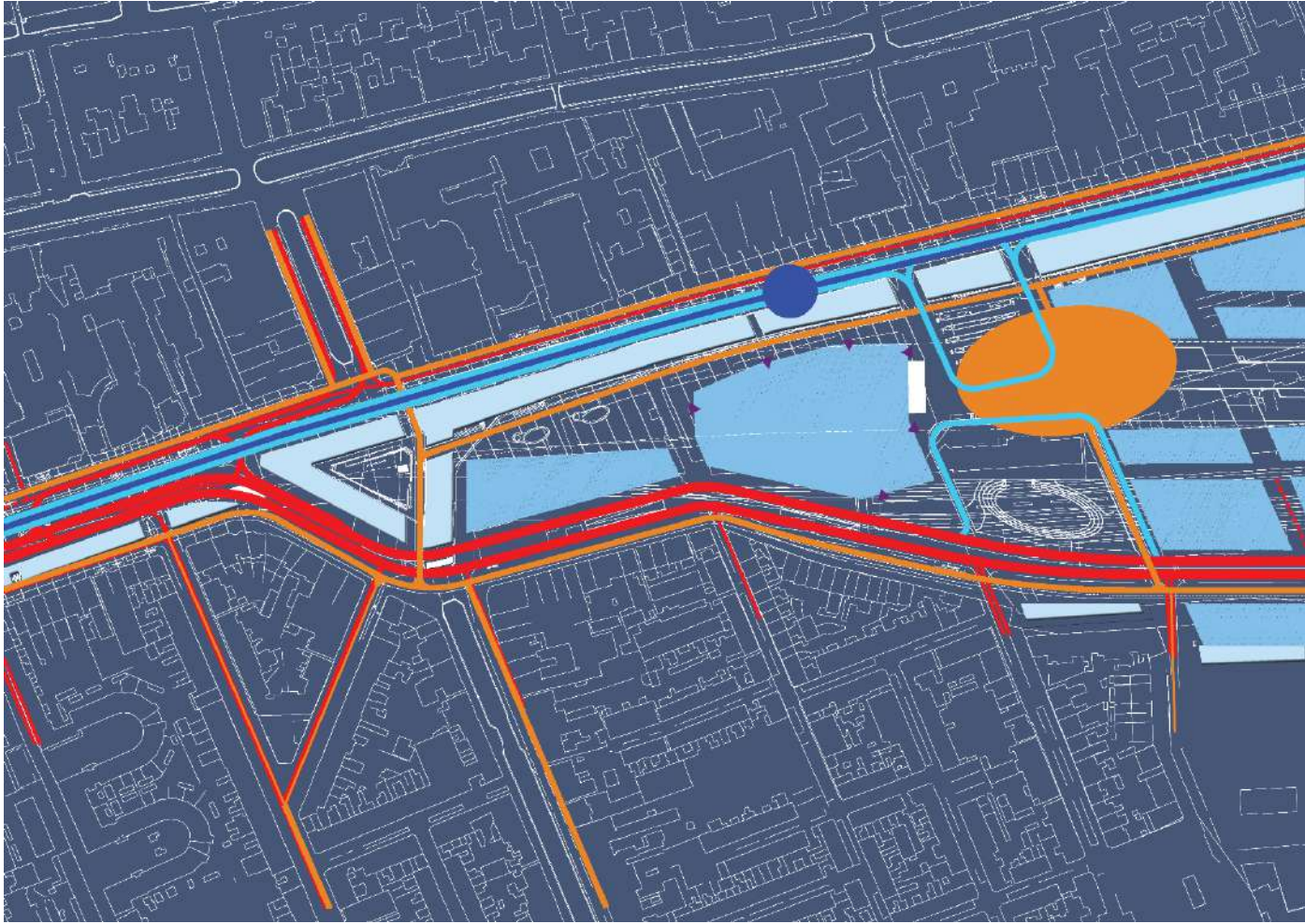
2022







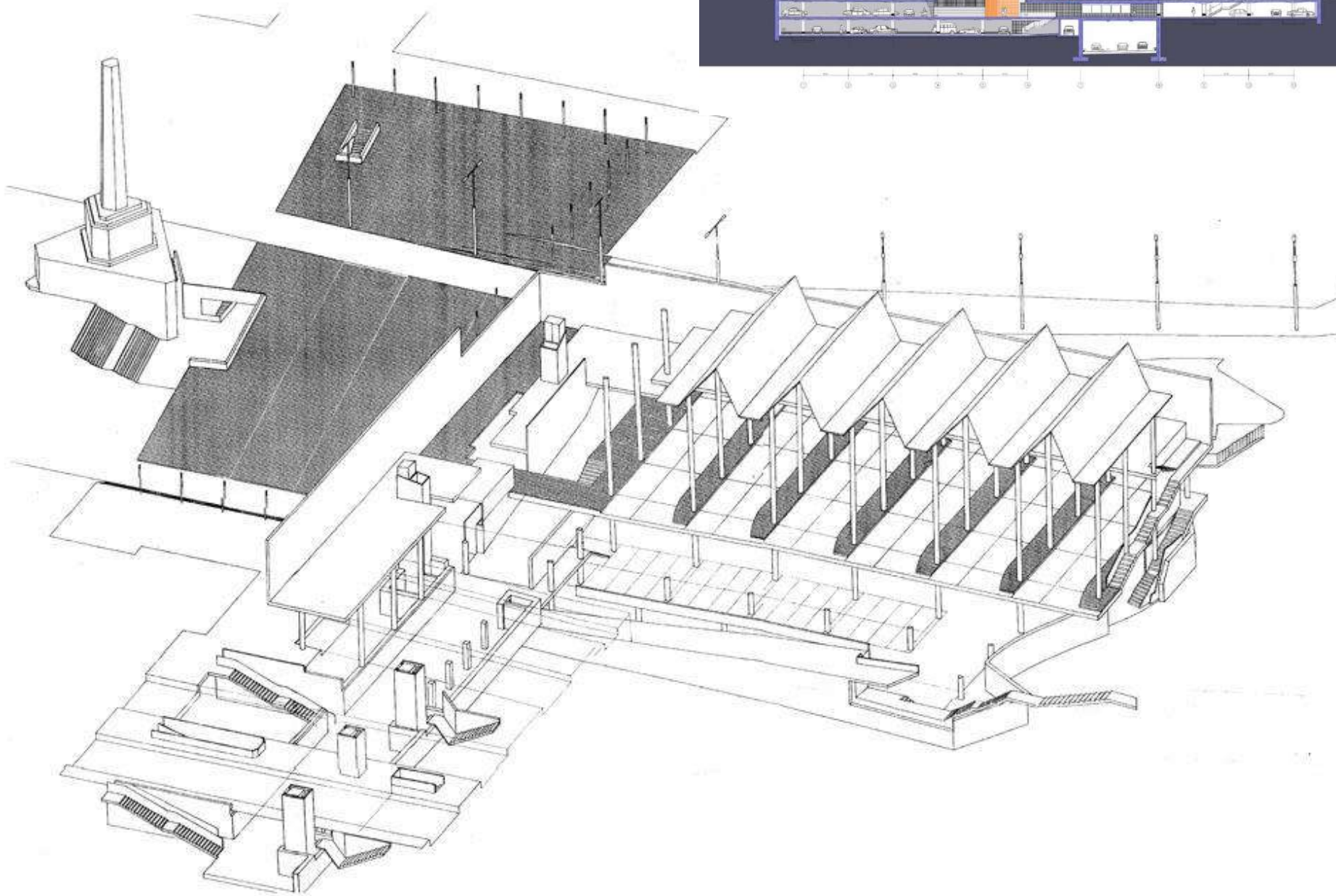
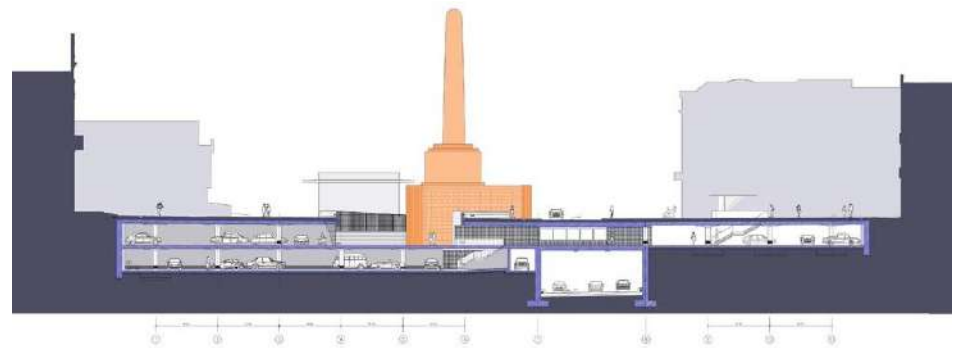




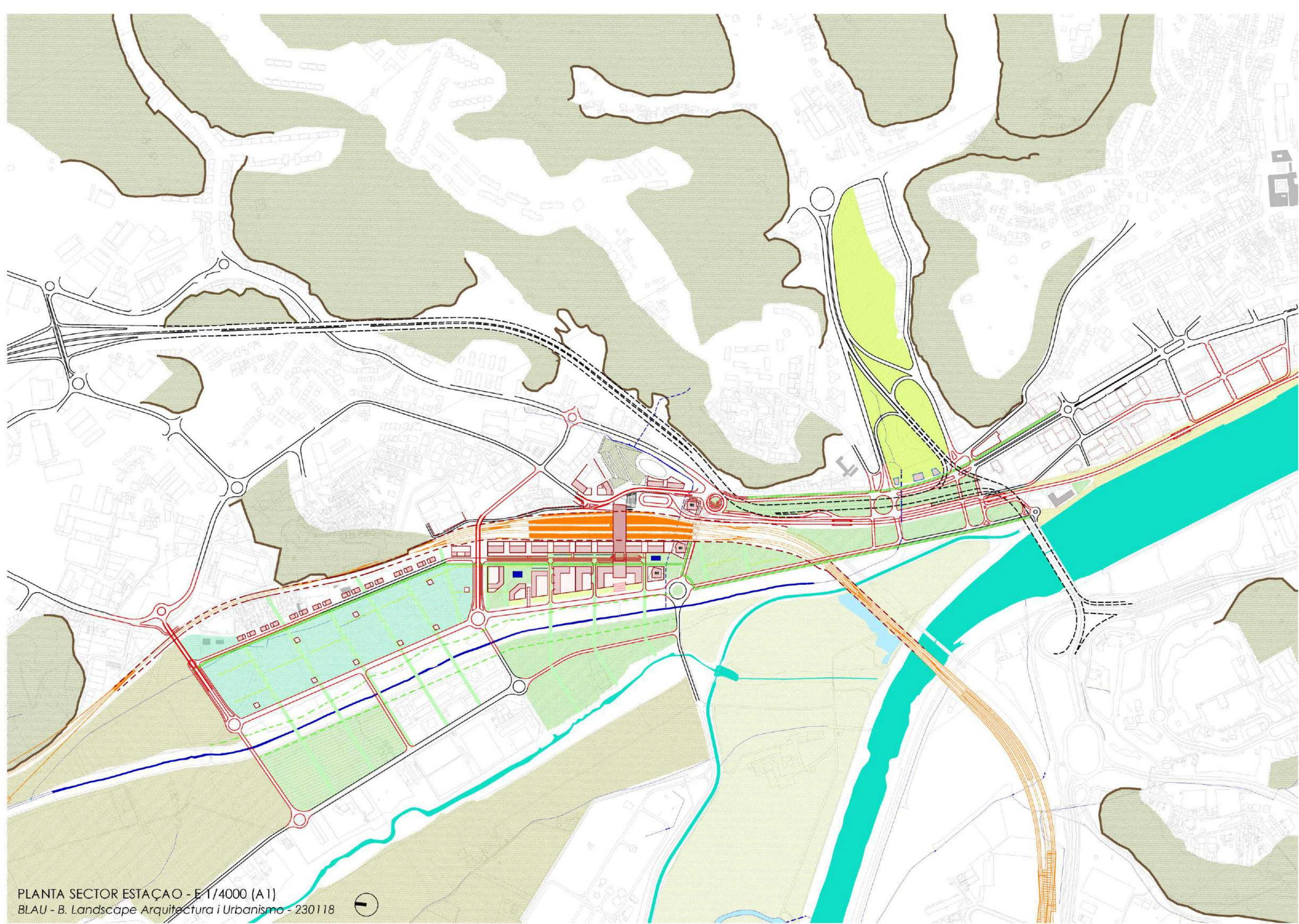


LE RÉSEAU LGV DEMAIN

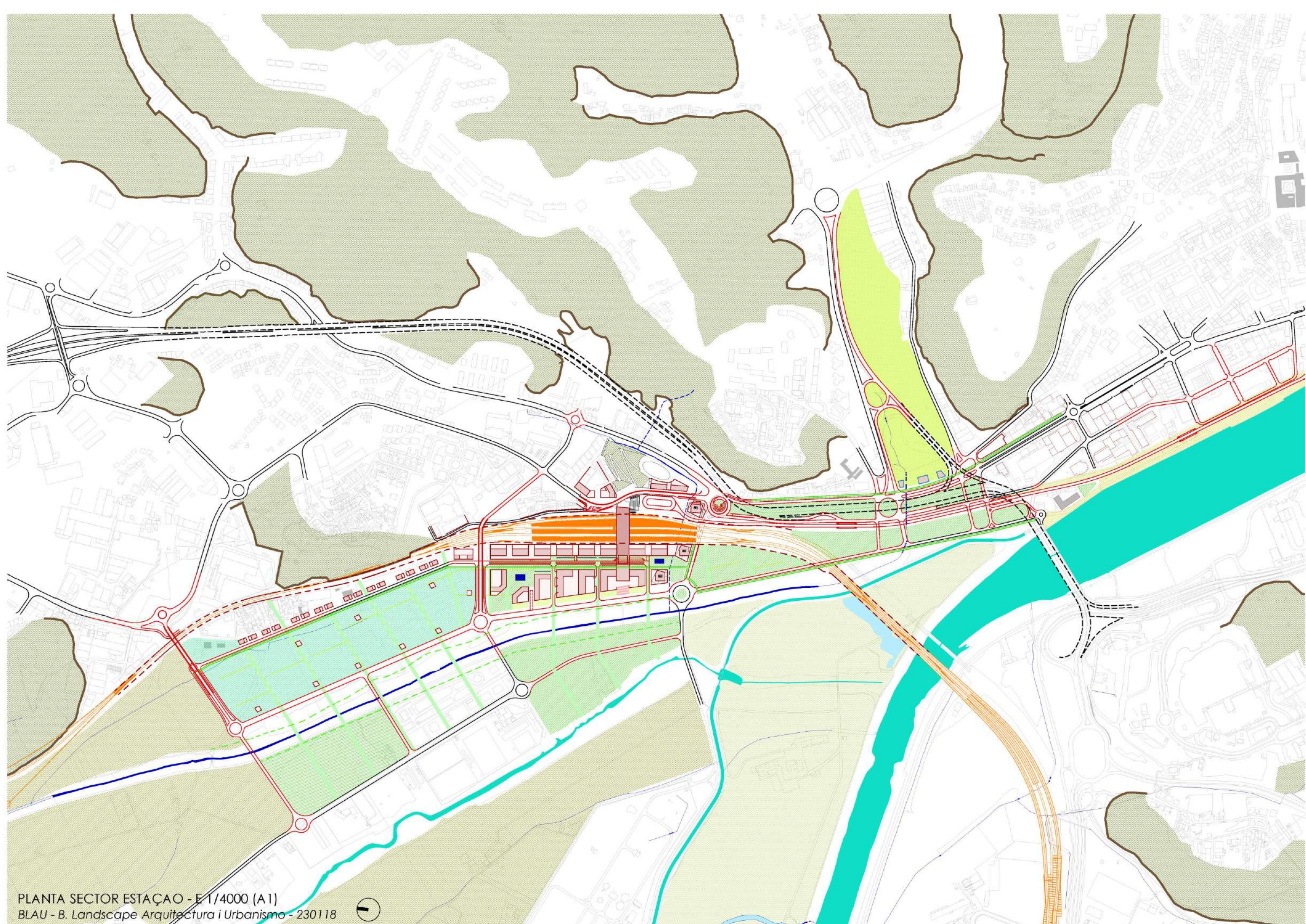




G. CENÁRIO BAIRRO ESTAÇÃO ALTA VELOCIDADE

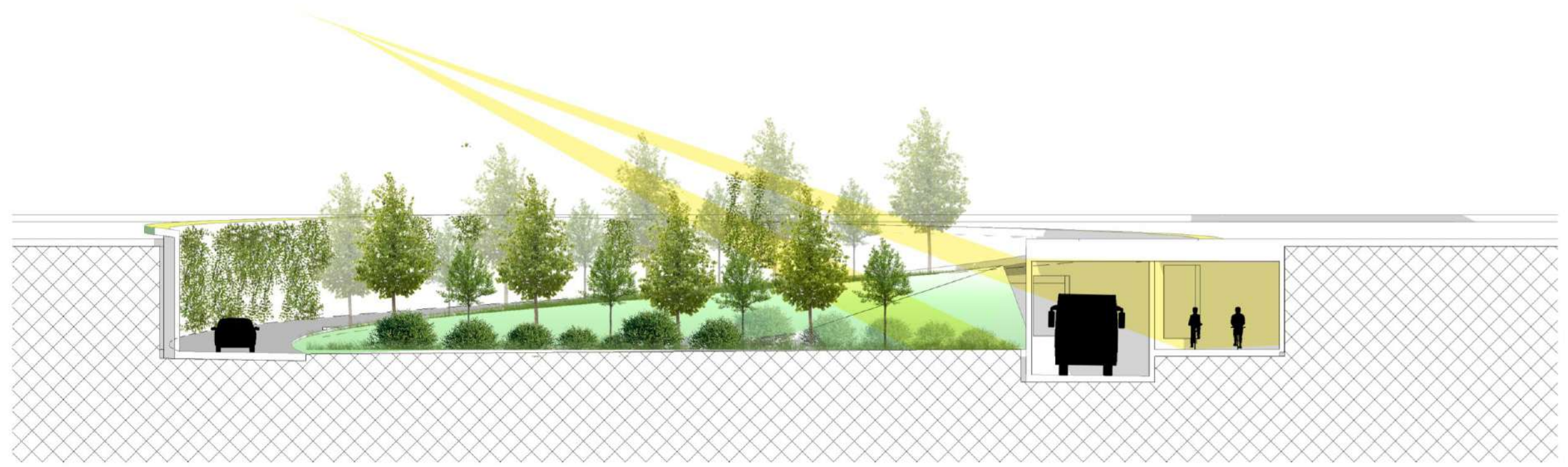
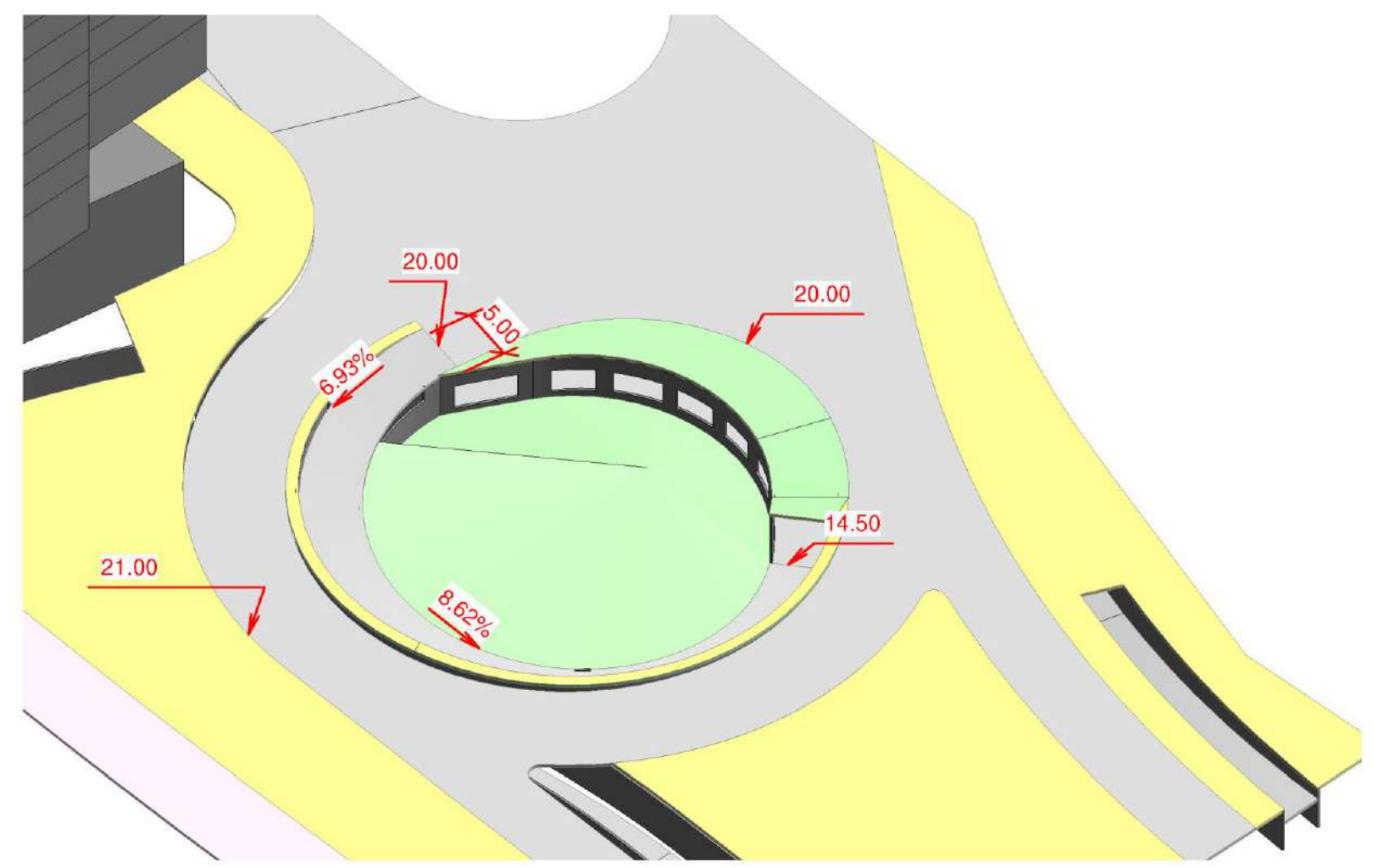
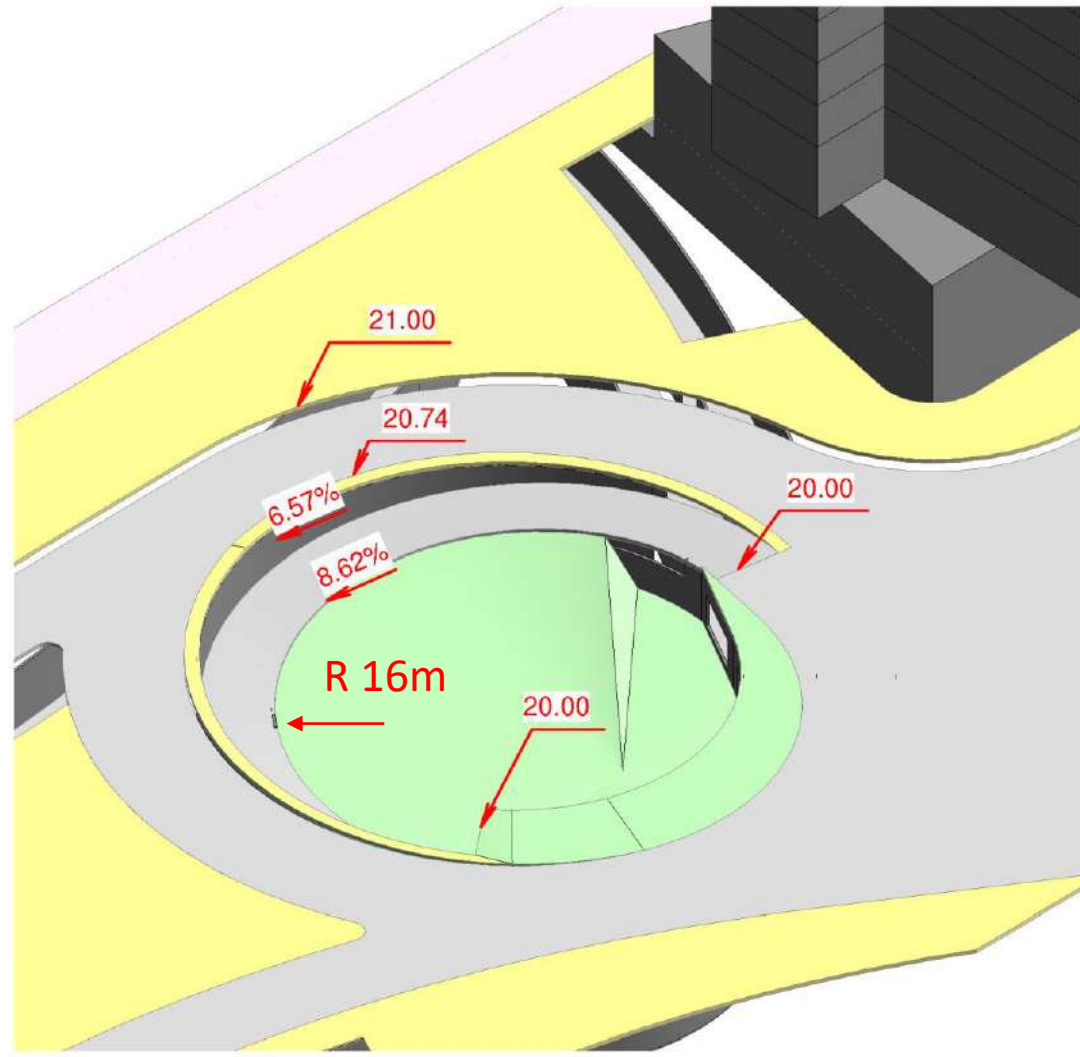


PLANTA SECTOR ESTAÇÃO - E 1/4000 (A1)
BLAU - B. Landscape Arquitectura i Urbanismo - 230118

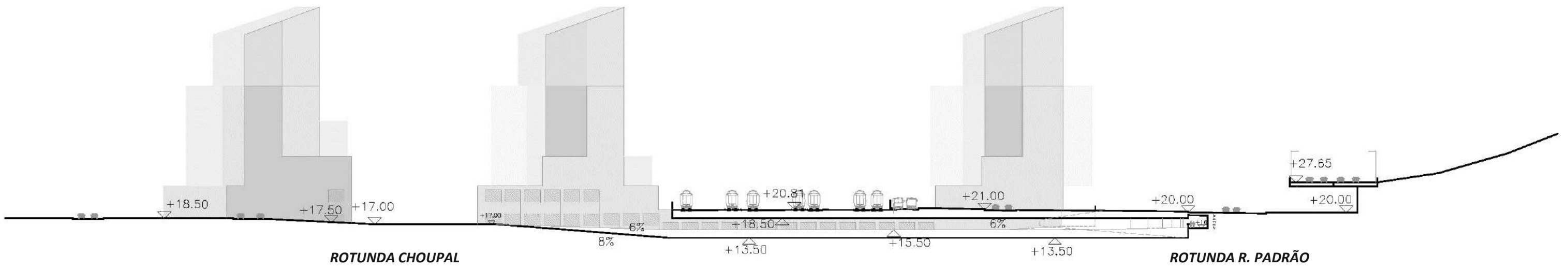


PLANTA SECTOR ESTAÇÃO - E 1/4000 (A1)
BLAU - B. Landscape Arquitectura i Urbanismo - 230118

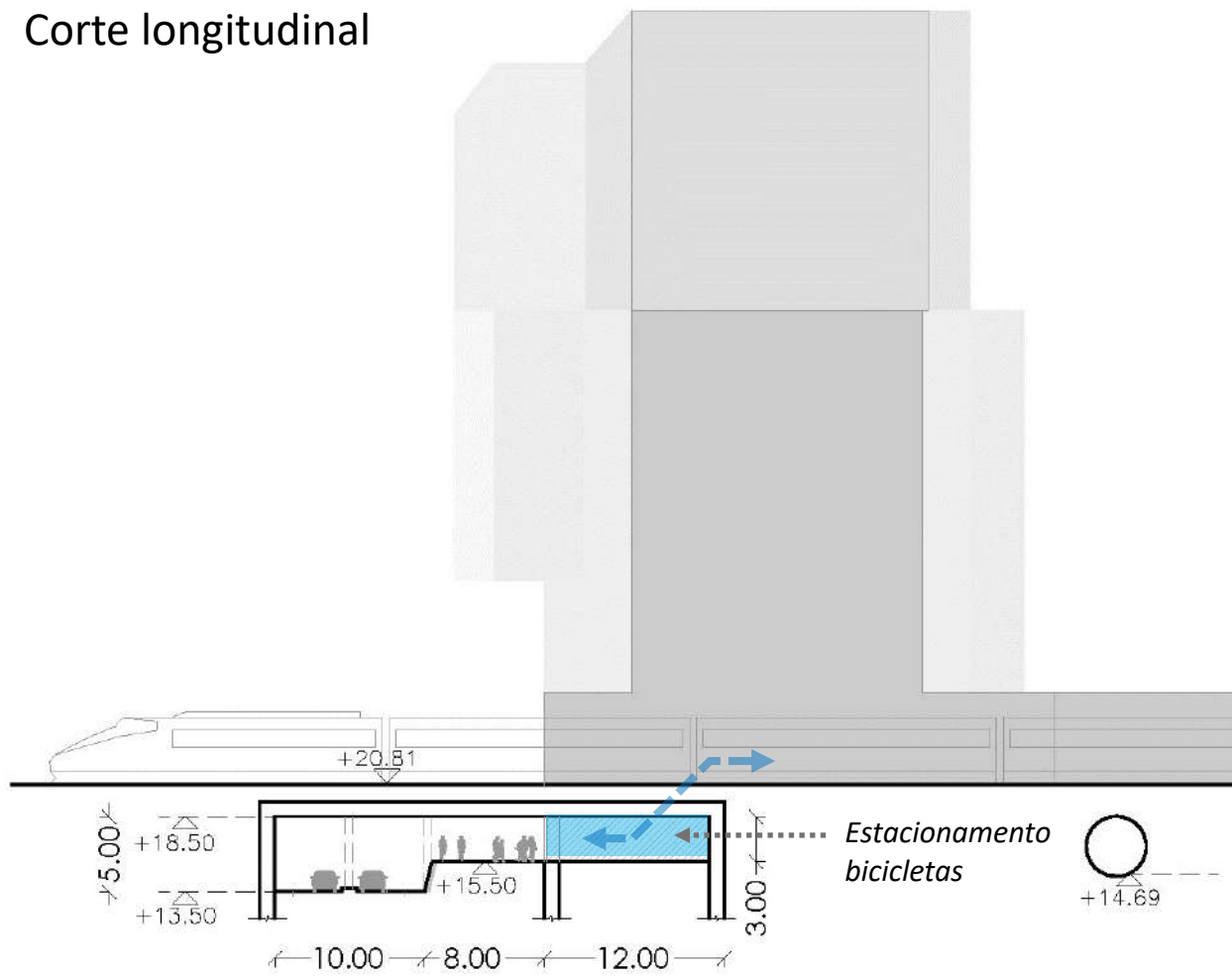




GALERIA ENTRE ROTUNDAS

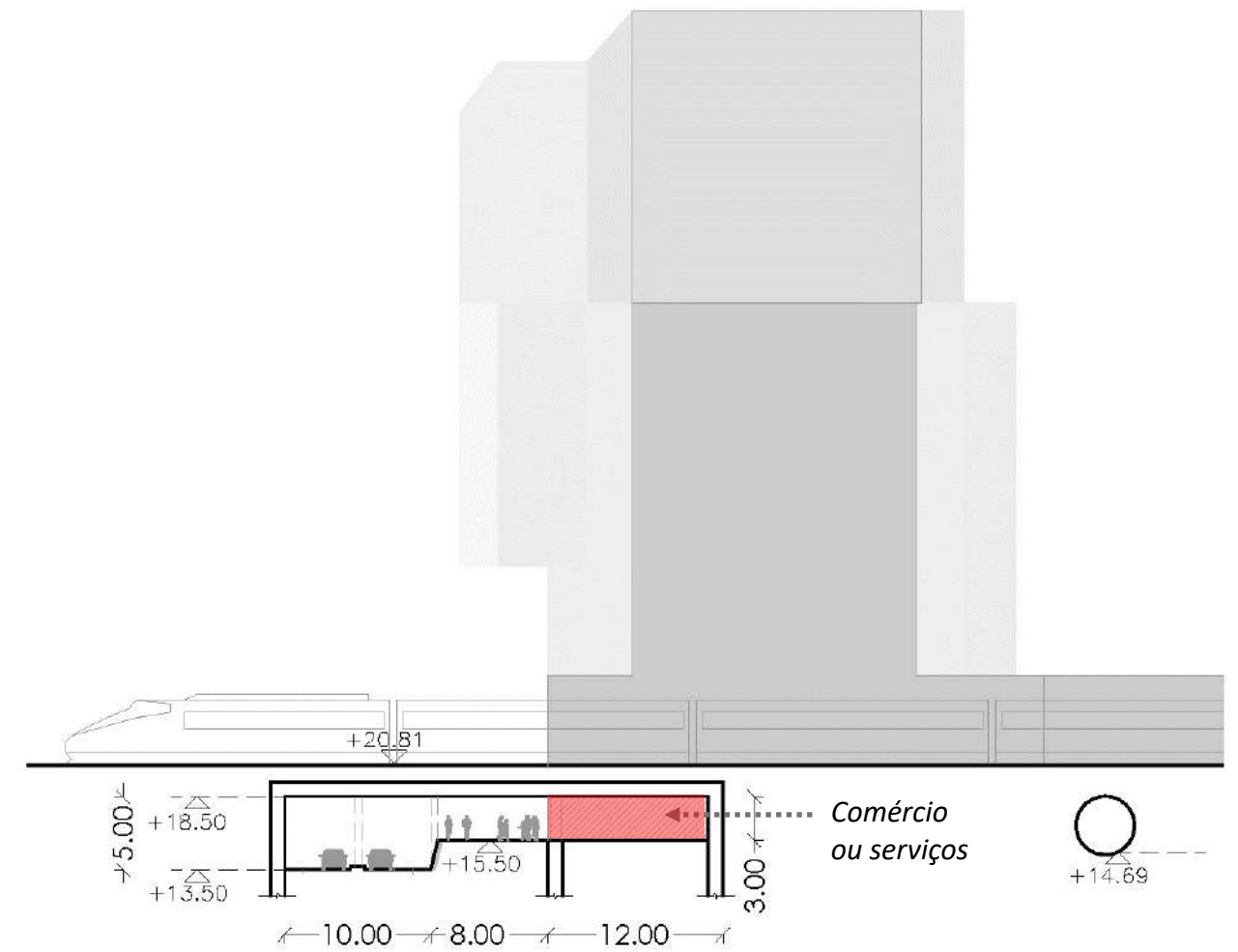


Corte longitudinal



Corte transversal (alt. 1)

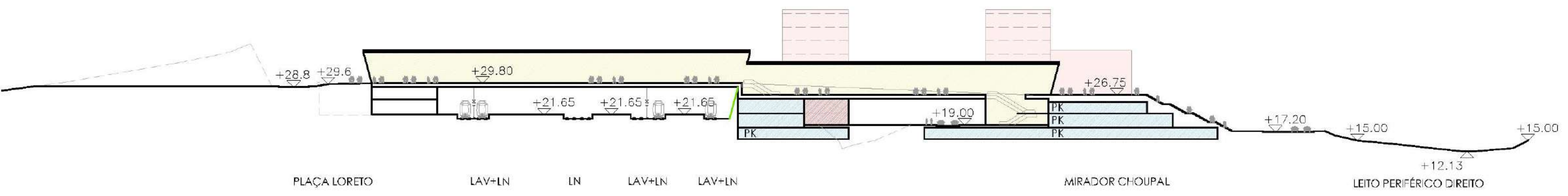
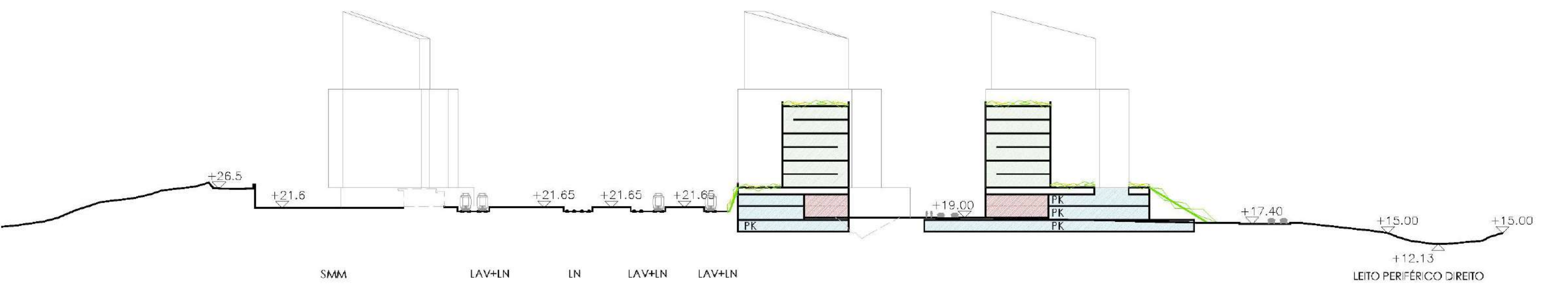
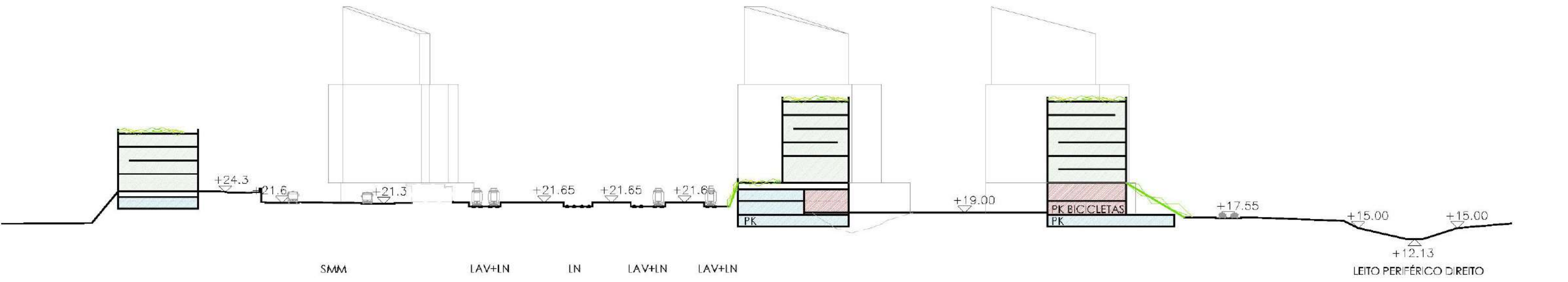
Nível altura pedestre + ciclovia : +15.50 m
COTA NON INUNDÁVEL +15.40 m



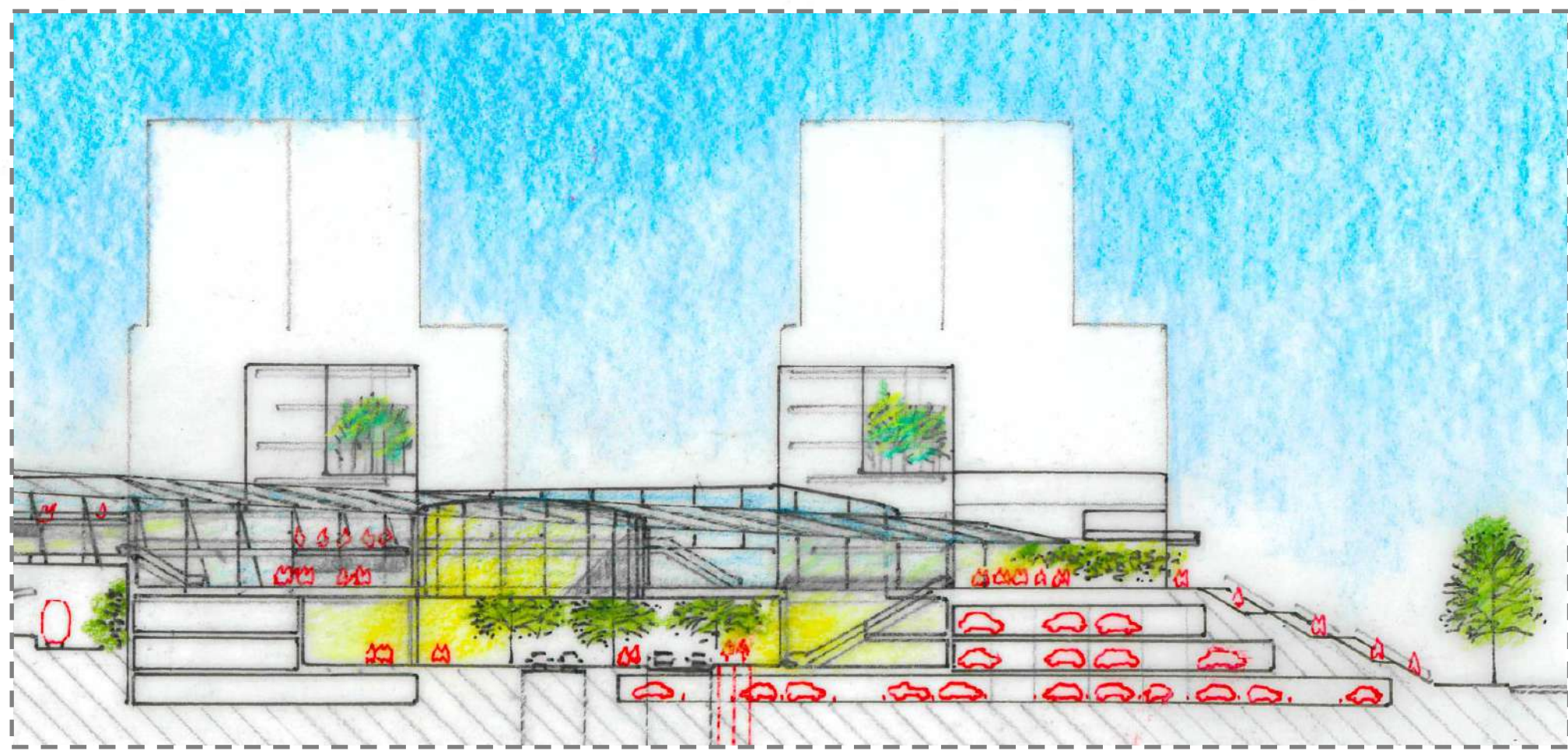
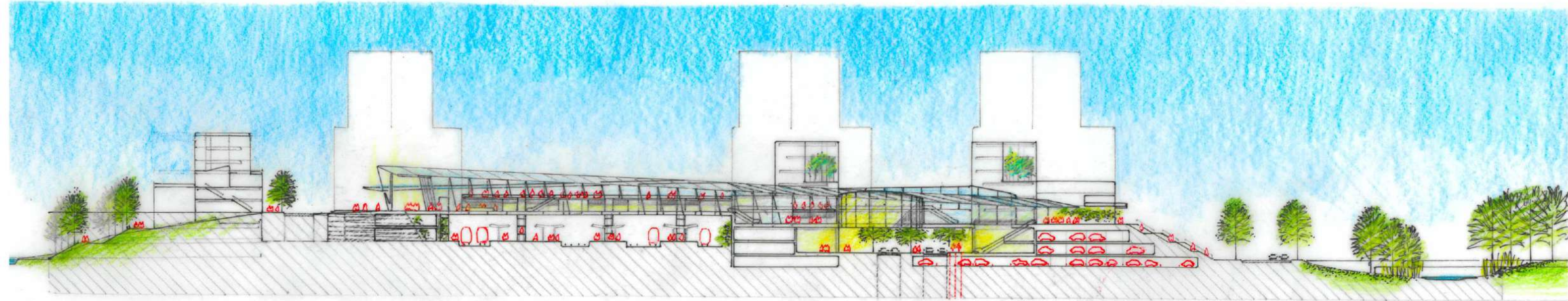
Corte transversal (alt. 2)

Nível altura pedestre + ciclovia : +15.50 m
COTA NON INUNDÁVEL +15.40 m

CORTES



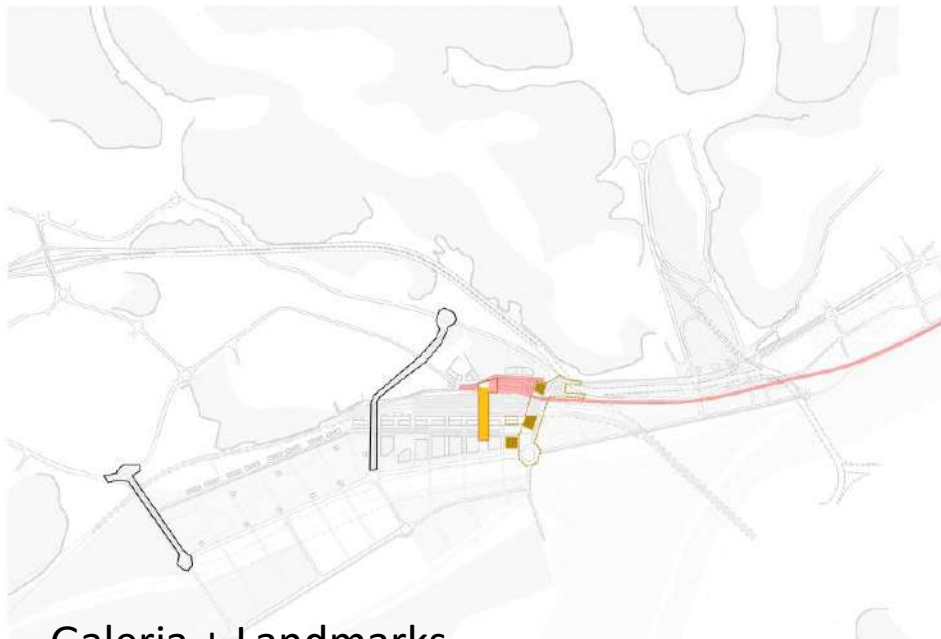
- ESTAÇÃO
- HABITAÇÃO
- ESCRITÓRIOS
- COMERCIO / SERVIÇOS
- ESTAÇÃO AUTOCARROS (16 plataformas)
- ESTACIONAMENTO VEÍCULOS
- ESTACIONAMENTO BICICLETAS



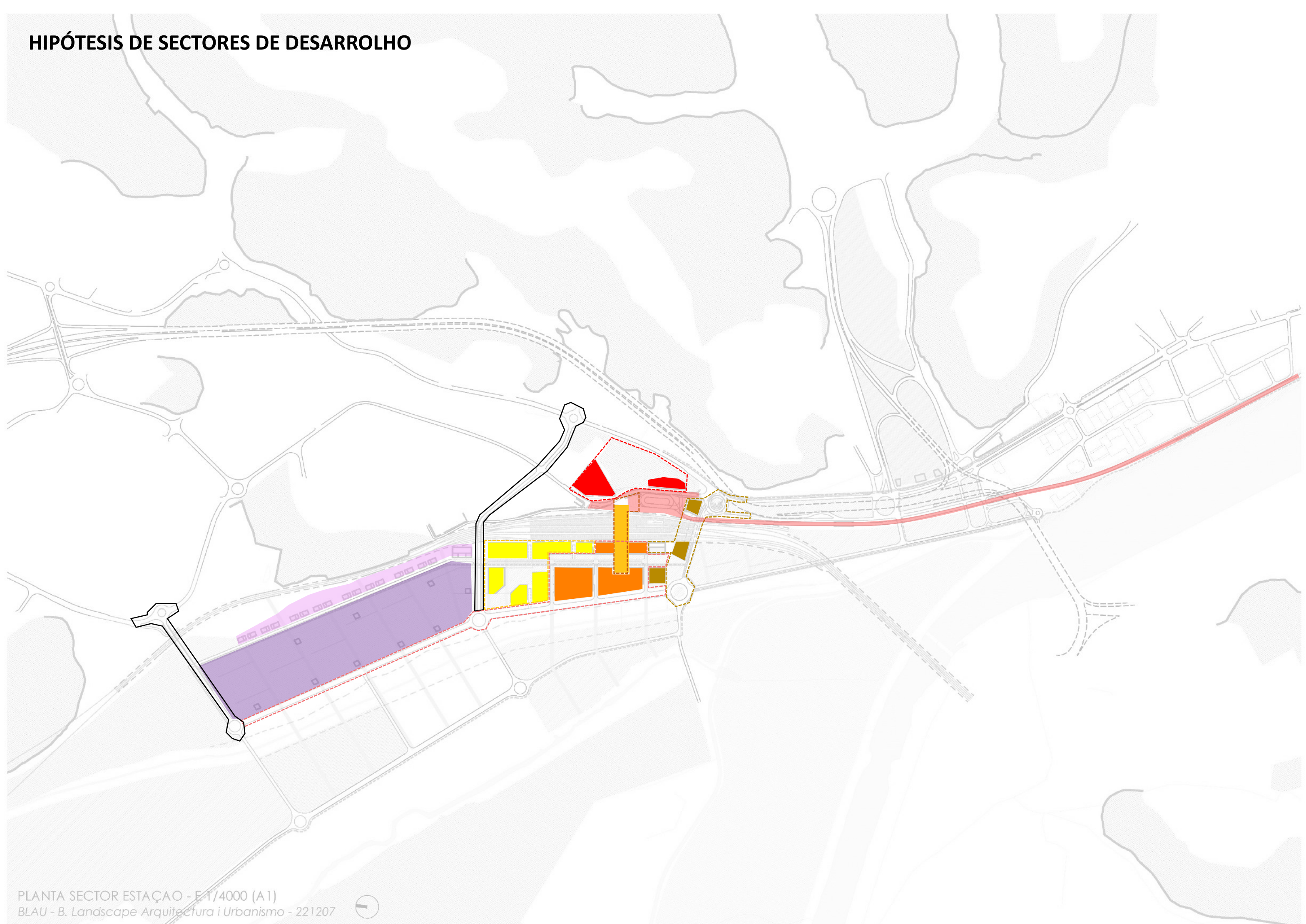




HIPÓTESIS DE SECTORES DE DESARROLHO



HIPÓTESIS DE SECTORES DE DESARROLHO



FASEAMENTO E ÁREAS DESENVOLVIMENTO

Bairro estação



EDIFÍCIO ESTAÇÃO

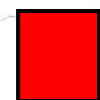


DESENVOLVIMENTO ESTAÇÃO

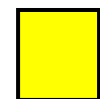
1.002 lugares estacionamento veículos
650 bicicletas



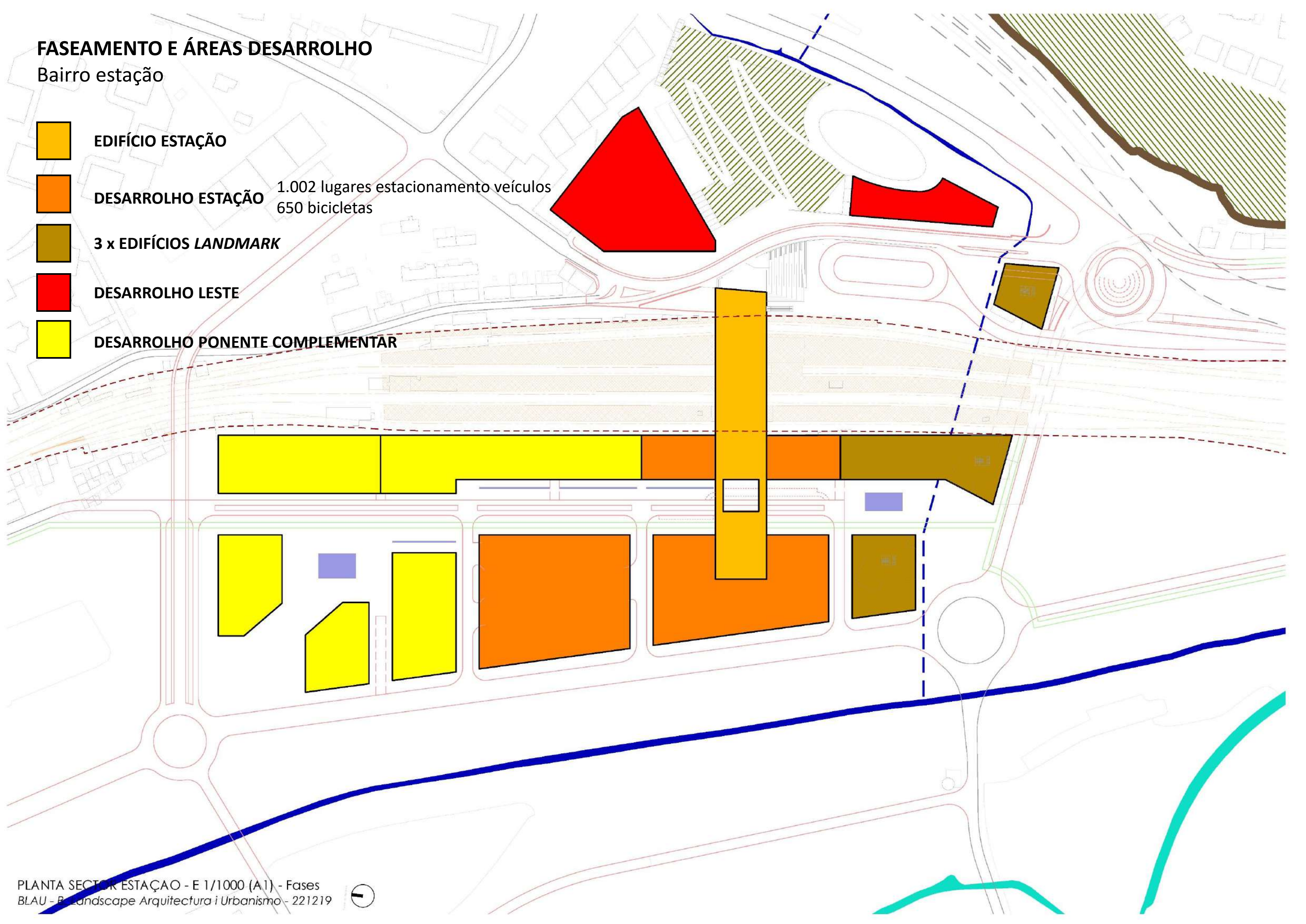
3 x EDIFÍCIOS LANDMARK

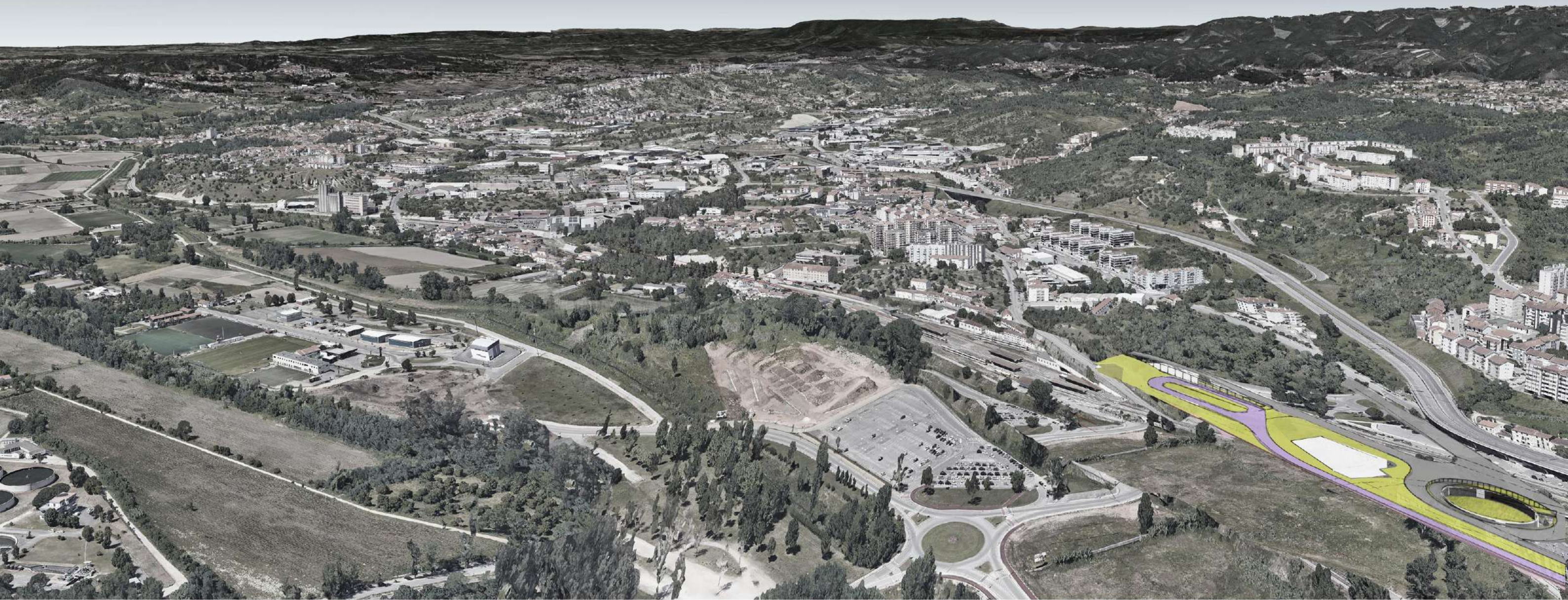


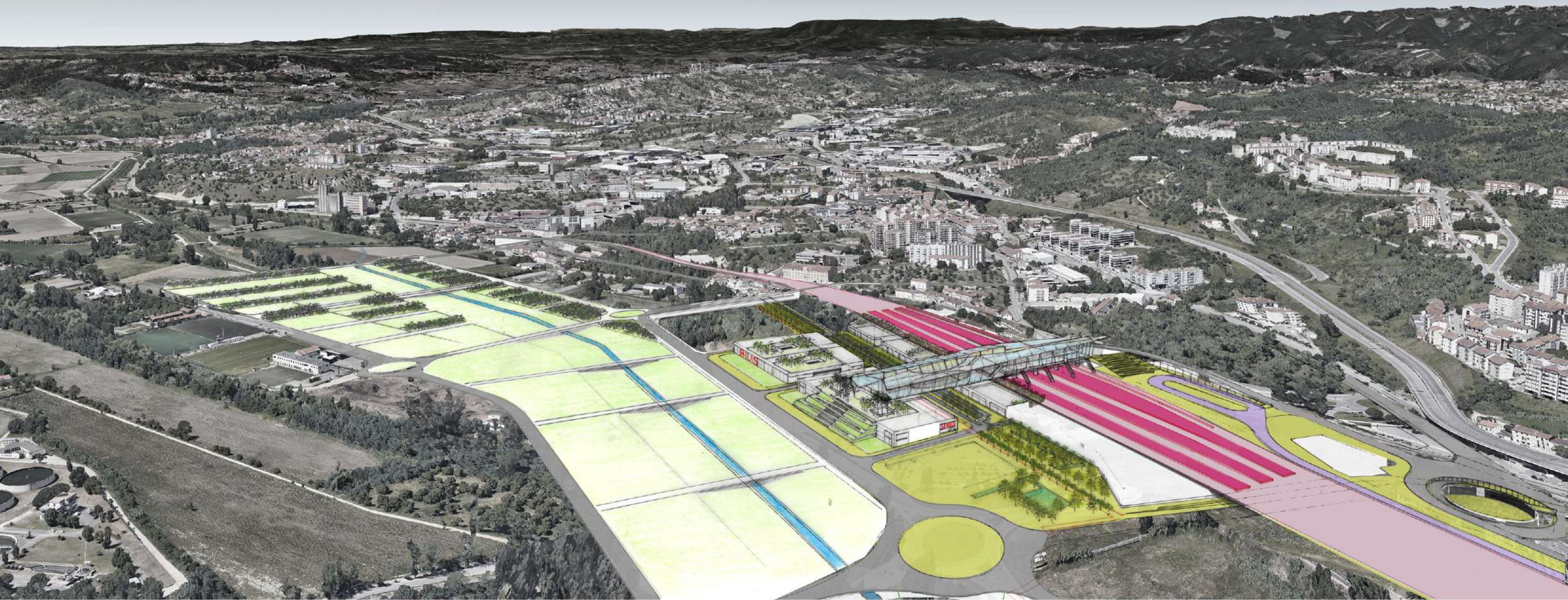
DESENVOLVIMENTO LESTE

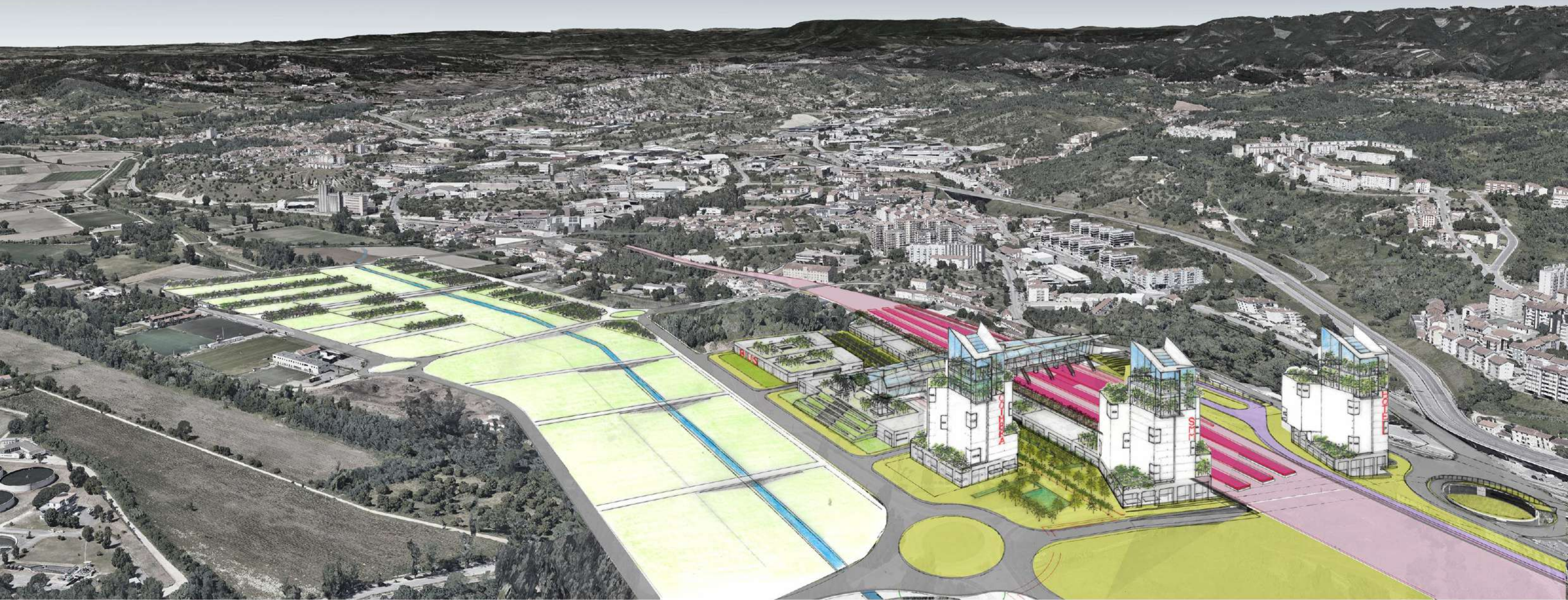


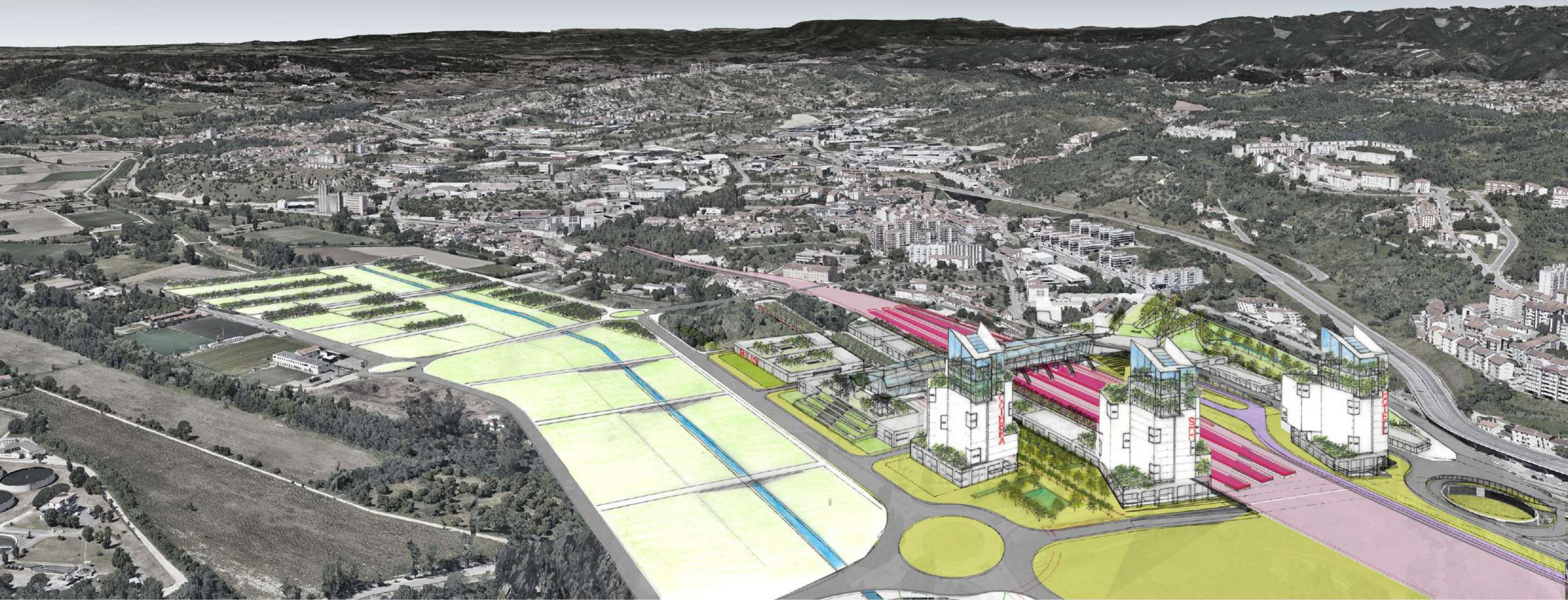
DESENVOLVIMENTO PONENTE COMPLEMENTAR

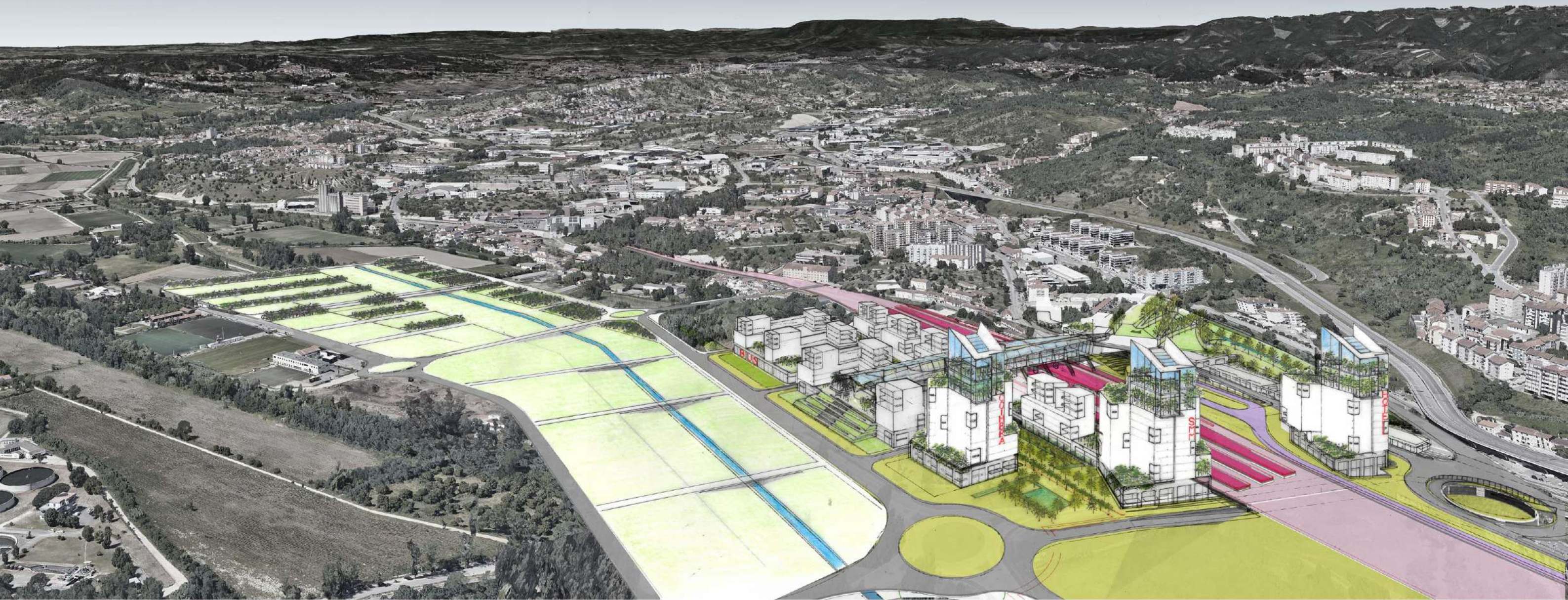


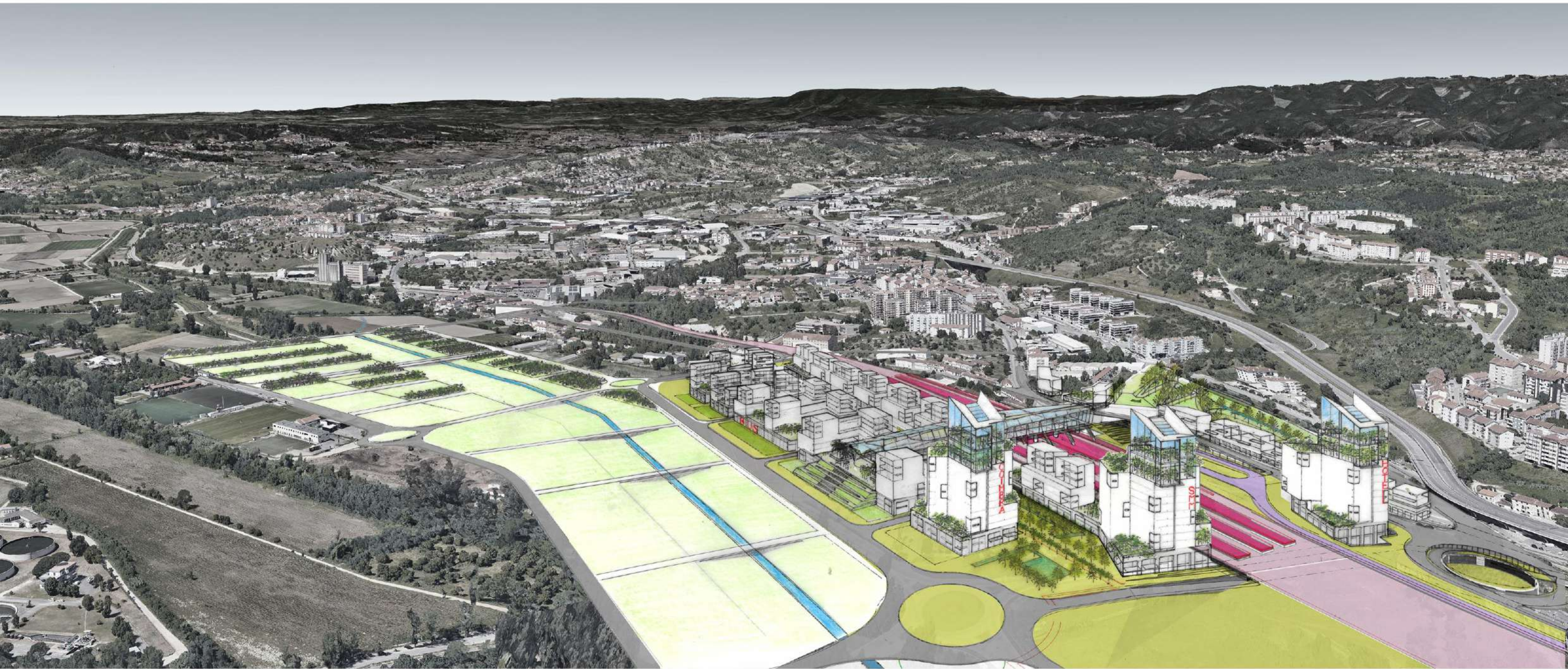


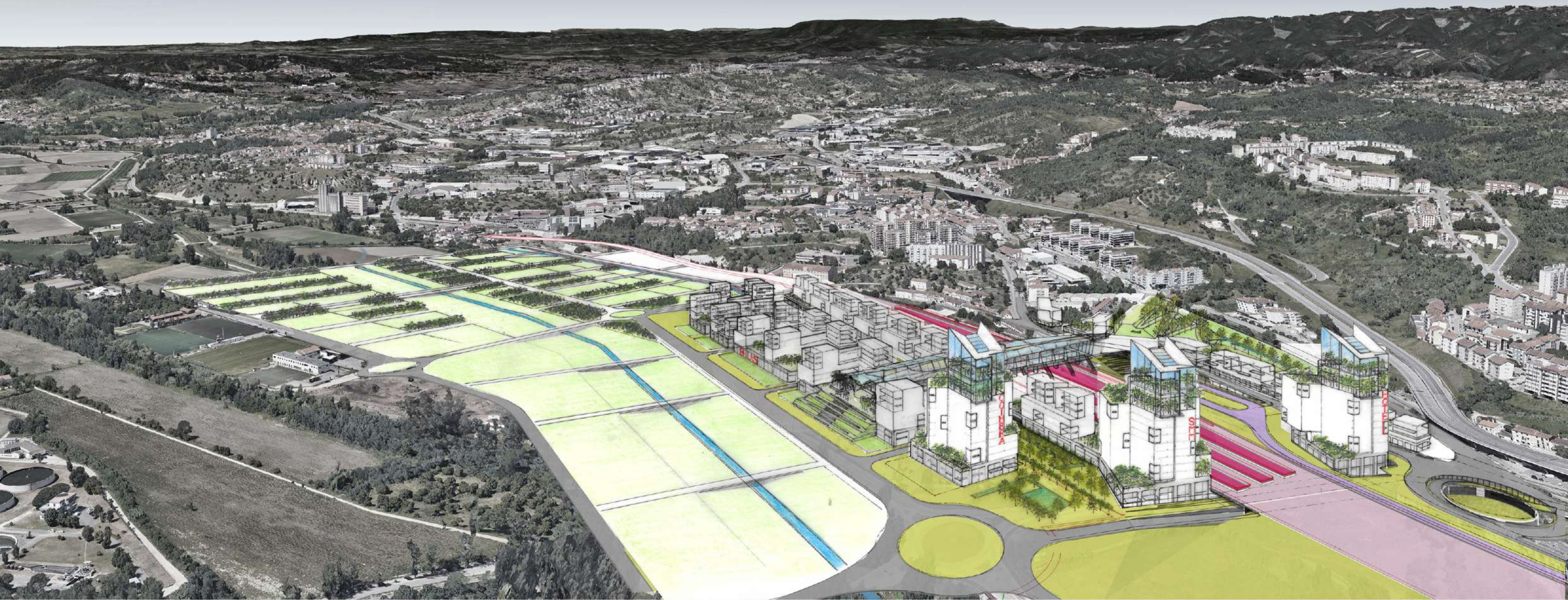




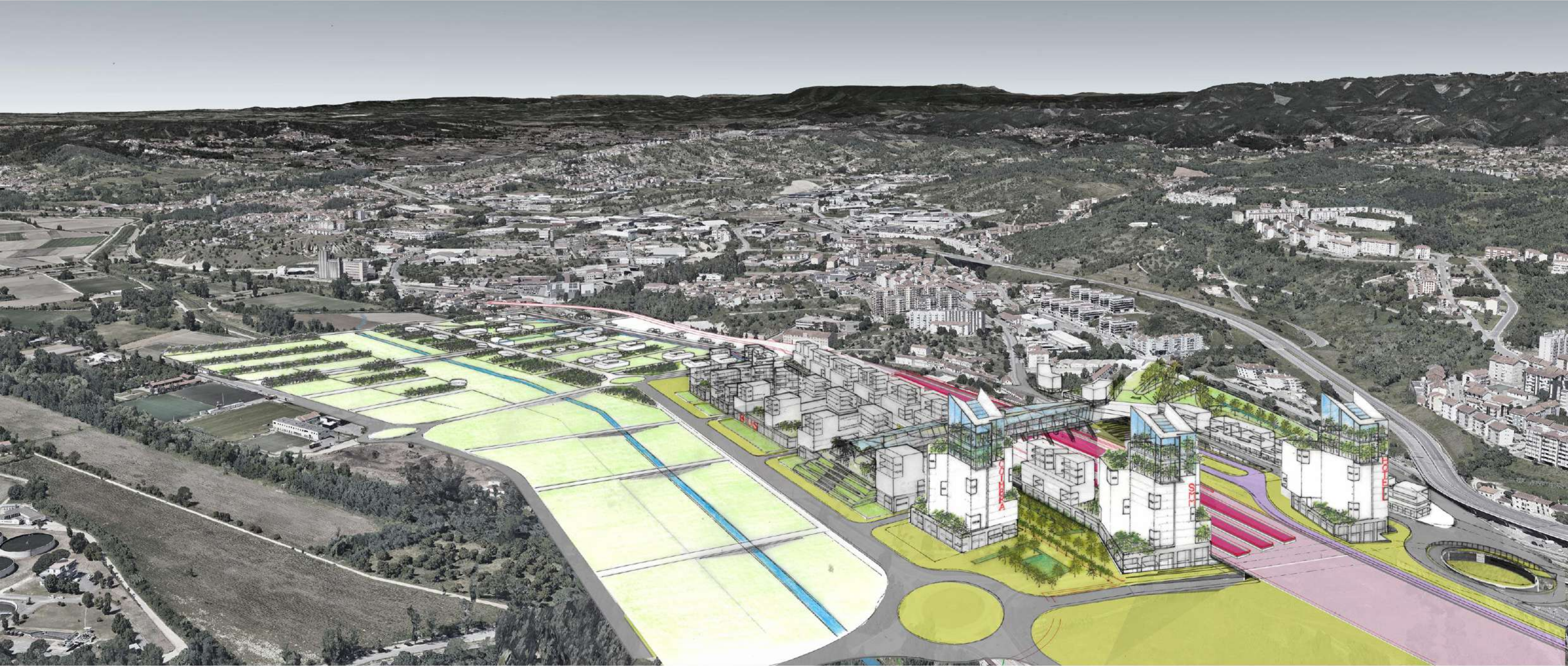








Variacion Landmark A



Variacion Landmark B







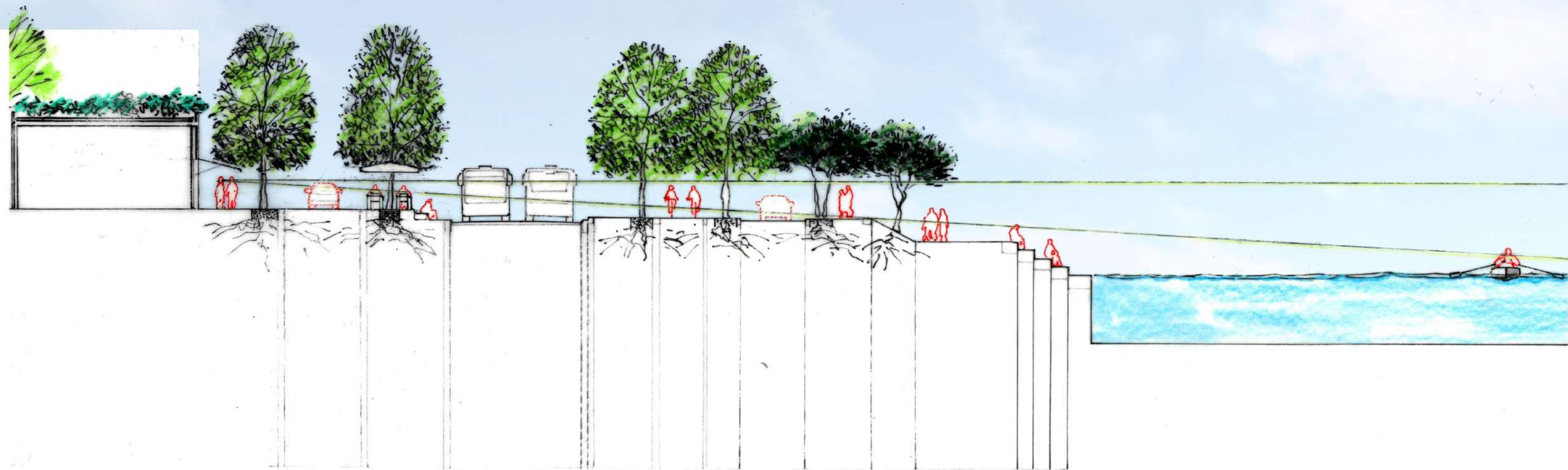
H. Alternativas e sugestões para a zona ribeirinha



Baixa da Coimbra



Frente urbana com visibilidade jardins interiores



Frente urbana com visibilidade jardins interiores



I. SECTOR ALMEGUE

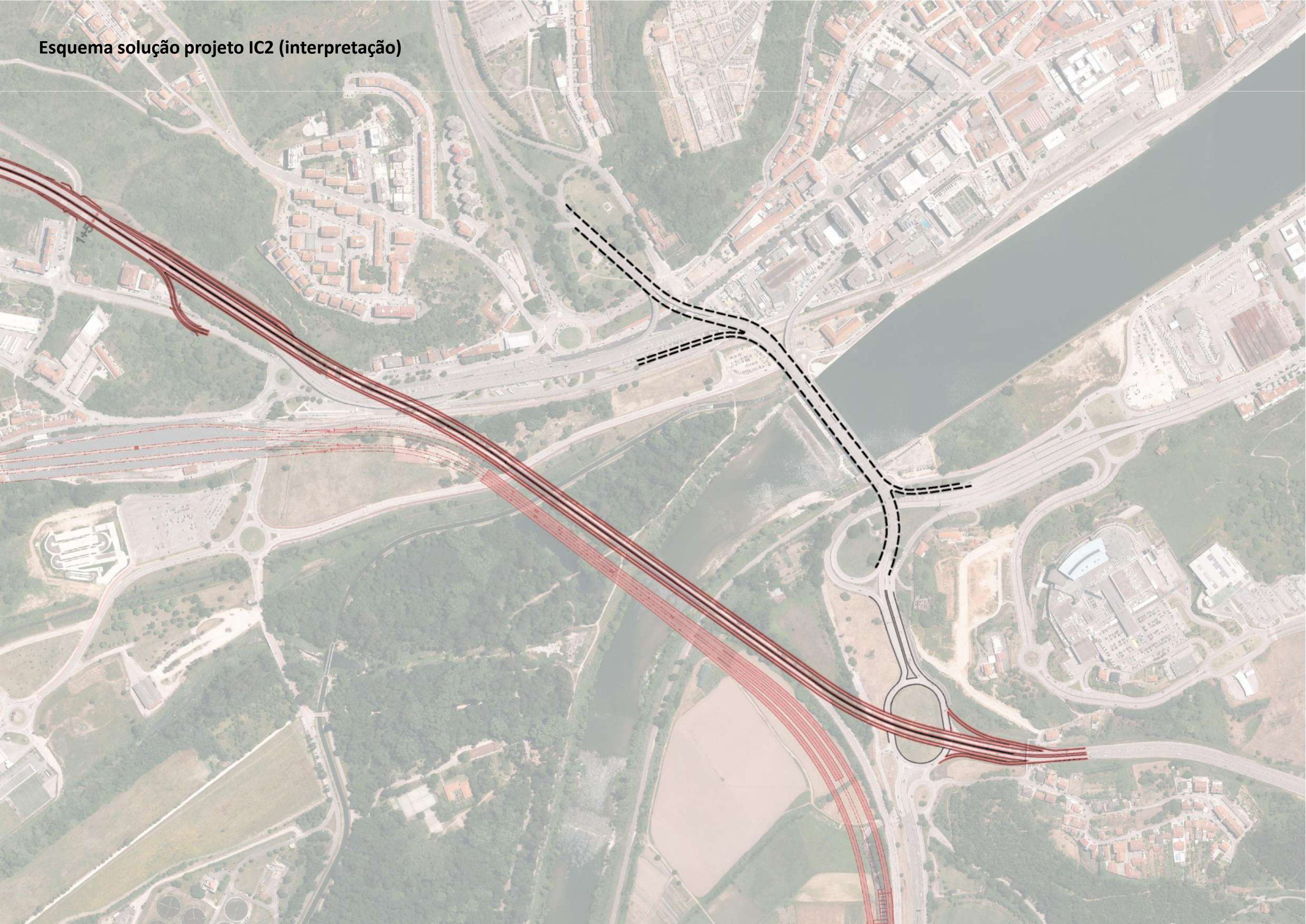
SECTOR ALMEGUE

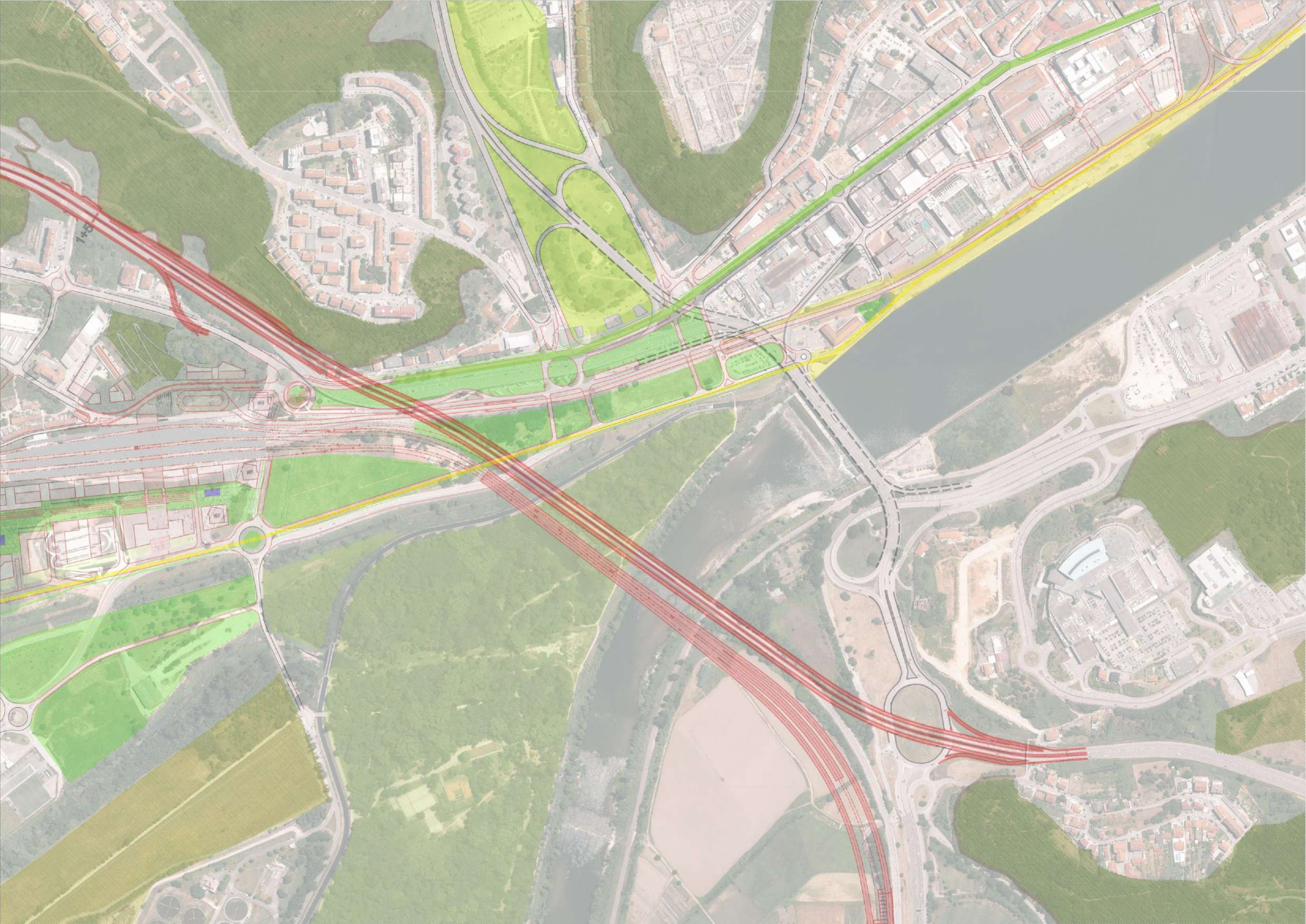


Esquema solução projeto



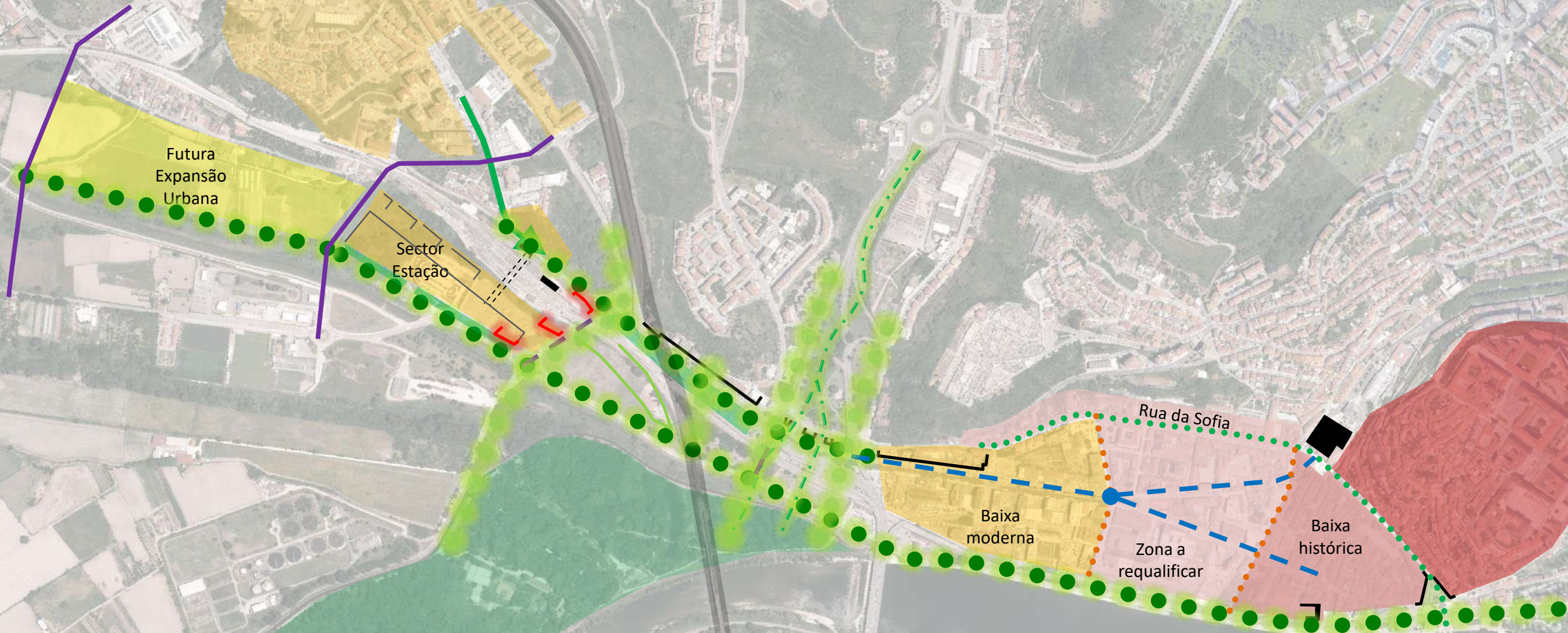
Esquema solução projeto IC2 (interpretação)





Estrutura urbana

DUPLO SISTEMA DE ACESSO À ESTAÇÃO



Futura
Expansão
Urbana

Sector
Estação

Baixa
moderna

Zona a
requalificar

Baixa
histórica

Rua da Sofia





