



PLANO MARSHALL

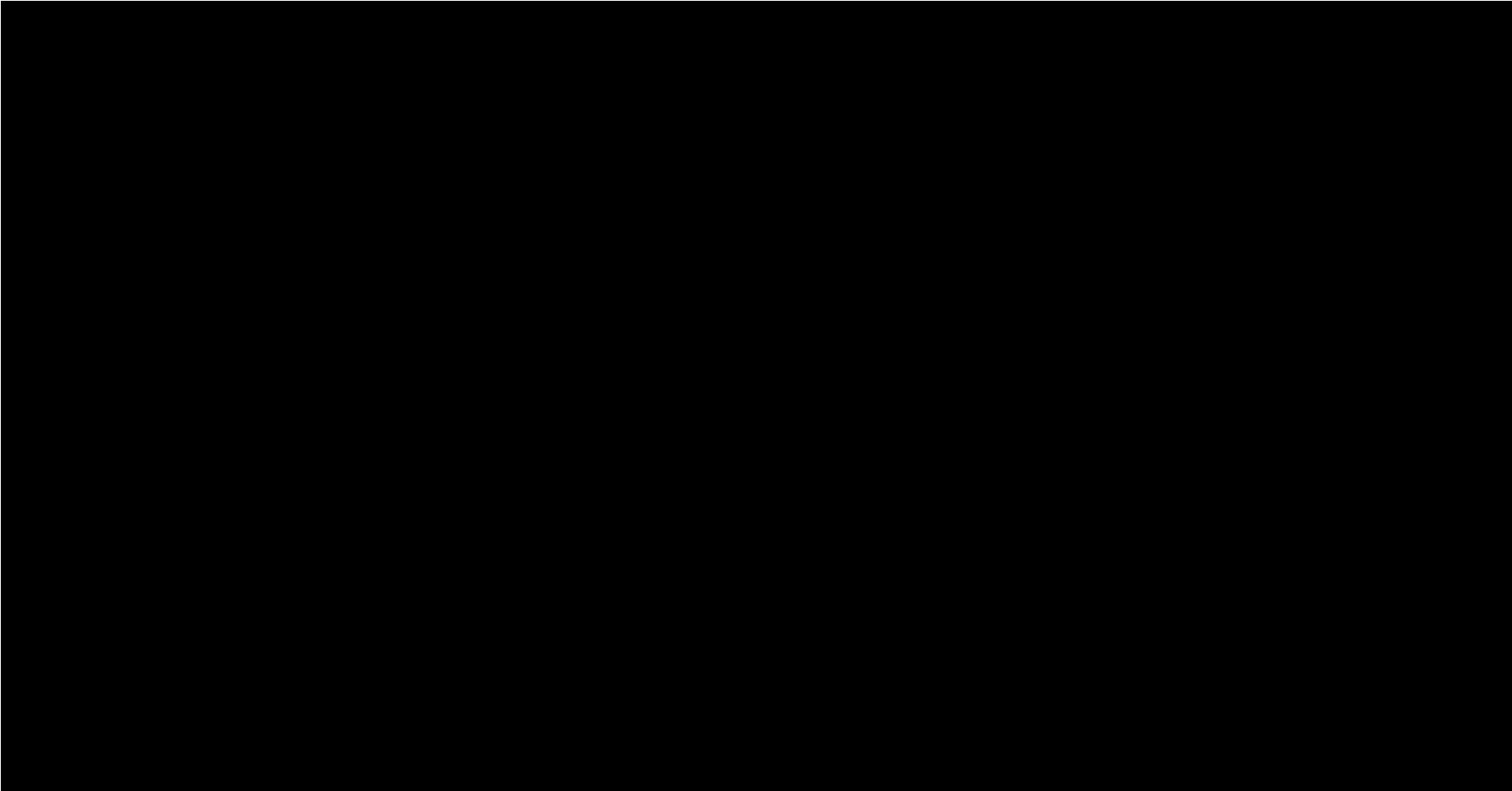
BAIXA DE COIMBRA 2021-2029

ESTRATÉGIA GLOBAL DE REVITALIZAÇÃO
DO CENTRO HISTÓRICO

CÂMARA MUNICIPAL
DE
COIMBRA



A Baixa de Coimbra está a acontecer



Estrutura

PILARES

Pilar 1

Pessoas
Habitação
Comunidades

Pilar 2

Economia
Comércio
Tradicional
Empreendedorismo

Pilar 3

Cultura
Turismo

Pilar 4

Património

EIXOS

Marca e Identidade
Territorial

Segurança e
Ordem Pública

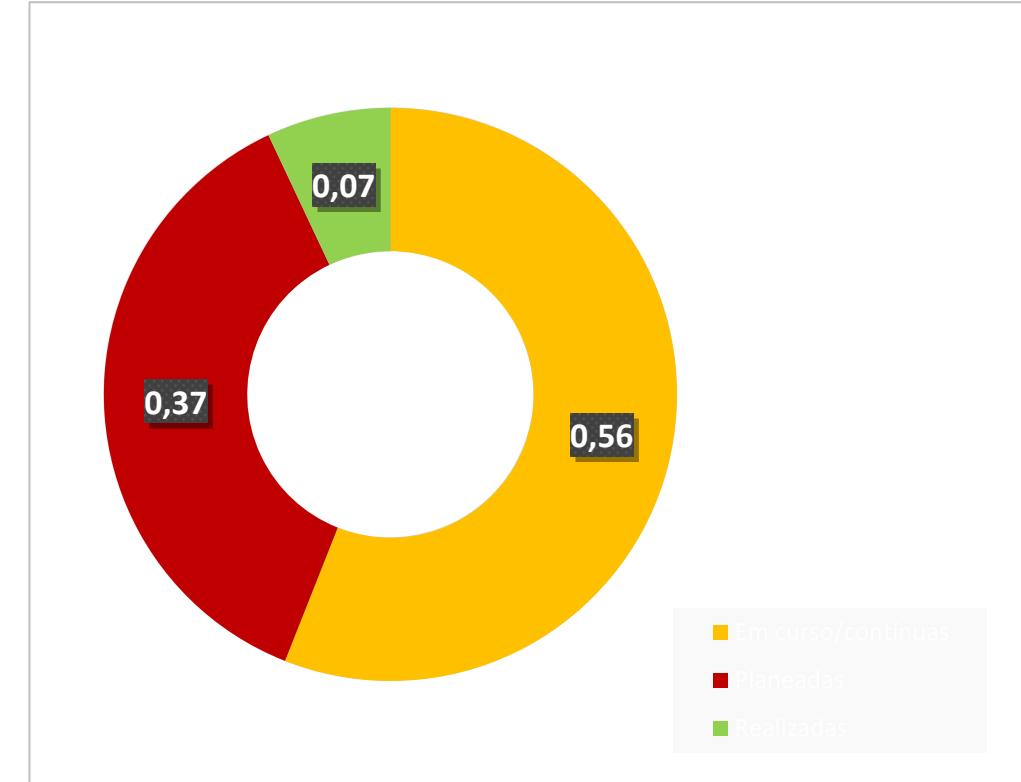
Mobilidade

Sustentabilidade

Inovação

O que está a ser feito?

	Ações realizadas	Ações em curso / Contínuas	Ações planeadas	Total
Pilar 1: Pessoas, habitação e comunidades	2	20	10	32
Pilar 2: Economia, Comércio Tradicional e Empreendedorismo	4	15	12	31
Pilar 3: Cultura e Turismo	1	15	2	18
Pilar 4: Património	0	2	5	7
Eixo 1: Marca e Identidade Territorial	0	5	4	9
Eixo 2: Segurança e ordem pública	0	5	6	11
Eixo 3: Mobilidade	0	6	5	11
Eixo 4: Sustentabilidade	3	7	4	14
Eixo 5: Inovação	0	1	3	4
Total	10	76	51	137



Polo de Cultura e Arte

- Verão a 2 Tempos/Epicentro ao longo de 3 meses de atividades
- Deslocalização da Feira do Livro para a Baixa de Coimbra, com 150 programáticos, mantendo o núcleo da Praça do Giraldo e deslocando-se ao Largo do Romal, contando com mais de 10 mil visitantes
- Mercado de Natal e Videomapping na Praça 8 de Maio
- Candidatura ao ProMuseus 2023, que permitirá a criação de um projeto de investigação e formação no âmbito do programa Interreg Europe centrado na valorização da herança cultural
- Liderança da área temática “Cultura e Animação”



Baixa + Segura



- Reforçar o número de câmaras de vigilância
- Reforçar a presença policial na Baixa, nomeadamente
- Reforçar a iluminação, designadamente a instalação de sistemas de iluminação pública modernos e eficientes
- Repovoar a Baixa, trazer os estudantes à Baixa
- Apostar em iluminação criativa/artística que valorize os edifícios históricos e espaços públicos, criando um ambiente seguro e agradável

Polo de Turismo e Polo de Património Imaterial

- Projeto de Turismo Sustentável “Coimbra Sustentável”
- Promoção de Eventos regulares com epicentro na Cidade Universitária
- Realização de um mural no cruzamento entre a Rua da Sota e a Rua Adelino Veiga, alusivo à lenda da Batalha da Serpente Coluber
- Criação de novos roteiros temáticos que valorizem o património histórico e cultural existente na Cidade
- Projeto do Novo Centro de Arte Contemporânea
- Aquisição da Casa Medieval (Rua do Sargeiro)





Inovação

- Investir na desmaterialização, desburocratização e digitalização dos processos (urbanísticos, de compras, etc.)
- Projeto @Baixa Coimbra – Bairros Comerciais Digitais | Projeto financiado ao abrigo do PRR
- Experimentação de projetos inovadores, em desenvolvimento, no âmbito do #CoimbraCityLab
- Implementação da Estratégia Municipal de Inovação

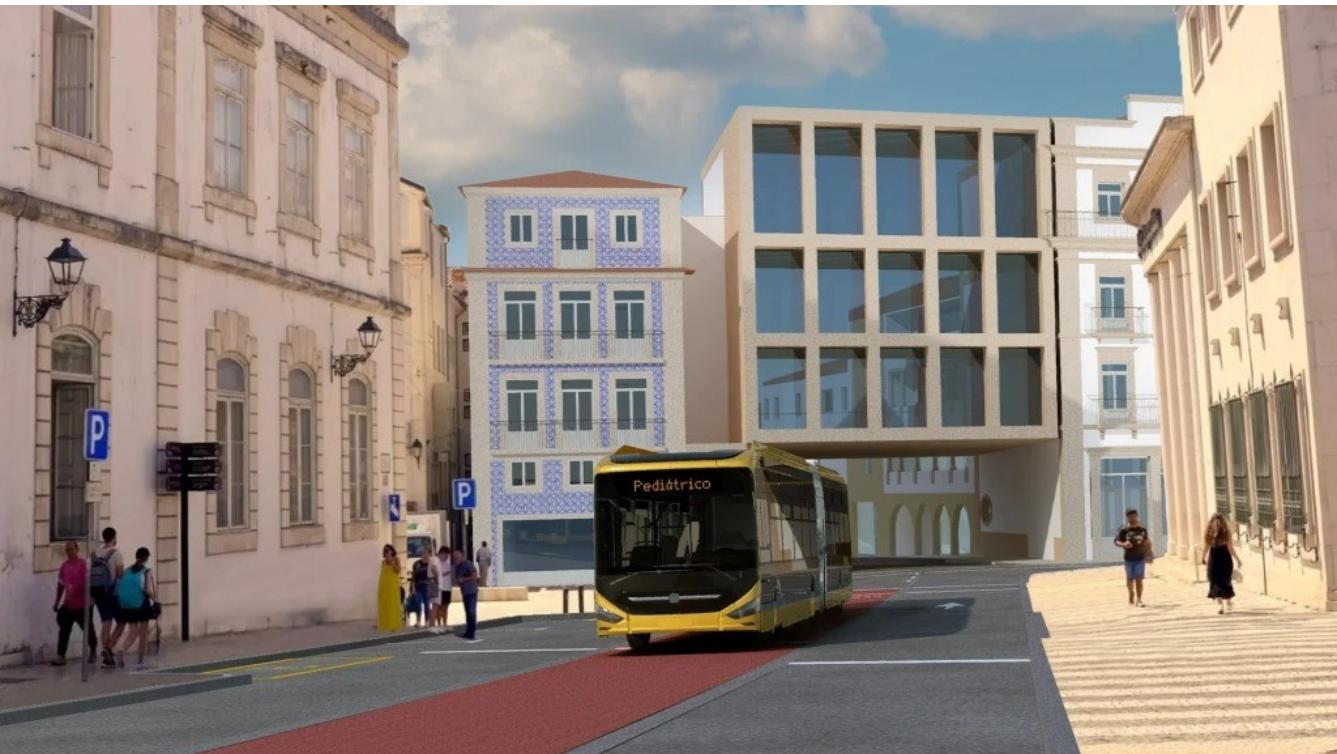
Melhor espaço público

- Requalificação extensa de toda a frente ribeirinha
- Demolição do tardoz da Casa Aninhas para promover a inserção do Cais da Estação “Câmara”
- Projeto “Colorir a Baixa”: a tradição da academia
- Instalação de centros de informação e de mobiliário urbano
- Pontão de Amarração, nas Docas, para promoção



Baixa + Próxima

- Entrada ao serviço do SMM/MetroBus
- Desenvolvimento do Plano de Mobilidade Urbana
- Operacionalização de sistemas de monitorização
- Colocação de sinalética digital para uma publicidade
- Implementação de um sistema de pagamento do辛dico diferentes operadores



Baixa + limpa



- Transferência de competências na área da limpeza para a União das Freguesias de Coimbra
- Reforçar a limpeza e lavagem das ruas, bem como a periodicidade da recolha de lixo e/ou reforçar o número de contentores
- Divulgar e efetuar ações de sensibilização sobre os horários de recolha e tipos de resíduos urbanos, articuladas com as unidades orgânicas/serviços responsáveis, penalizando quem não efetua uma gestão adequada do lixo
- Divulgar os horários de limpeza e lavagem das ruas, em articulação com as unidades orgânicas / serviços responsáveis
- Avaliar o aumento de casas de banho públicas

Baixa + Sustentável



- Desenvolvimento de app de reporte, a utilizar pelos cidadãos e plataforma (“Dashboard Lai”), a utilizar pelos operadores de gestão de resíduos
- Projeto piloto de recolha seletiva de biorresíduos na Alta e na Baixa de Coimbra para a restauração e hotelaria
- Criação do Espaço Energia integrado nos Serviços de atendimento público da CM de Coimbra

Mais Habitação

- Política fiscal penalizadora para os proprietários na Baixa
- Aumento da participação no fundo imobiliário de uma residência de estudantes na Baixa
- Mapear, identificar e caraterizar os edifícios de
- Contribuir para o aumento de residências universitárias na Baixa
- Desenvolver projetos que permitam o aumento para o território da Baixa



Baixa + Inclusiva

- Contacto de proximidade com a população adulta mais velha, sem apoio social e sem retaguarda familiar
- Apoio a projetos que ajudem a combater a solidão e o isolamento da população adulta mais velha, da Baixa
- Cartografar a geografia das pessoas adultas mais velhas, da população com deficiência e das pessoas em situação de sem-abrigo e as respostas de apoio geográfica da Baixa
- Reforçar estratégias, juntamente com os parceiros do NPISA/C, da Universidade de Saúde de Coimbra, para auxiliar as pessoas que se encontram em situação de rua a saírem da rua e a terem condições de vida dignas
- Delinear estratégia para promover a acessibilidade física em todos os níveis



Hub de Inovação e Investimento

- Alavancar o posicionamento da Baixa como centro de negócios e inovação (revisão do Regulamento InvestCoimbra)
- Promover a captação de investimento e empresas multinacionais
- Adquirir prédio na Baixa para instalação rápida de empresas e espaços comerciais
- Criar espaço de acolhimento de investidores "one stop shop", para desenvolvimento de atividades de apoio a empreendedores e empresários (Centro +INVEST)

Comércio Tradicional e com História

- Promover o Comércio com História
- Criar o Regulamento Municipal de Proteção de Entidades de Interesse Histórico e Cultural ou Social Local
- Implementar políticas de apoio ao comércio local com programas de formação e capacitação





Dinamizar o Mercado Municipal D. Pedro V

- Dinamizar iniciativas/eventos diversos, com impacto na atração de novos públicos, em articulação com parceiros
- Realizar hastas públicas para atribuição de espaços de venda, em diversas áreas de atividade
- Implementar plano de comunicação do Mercado Municipal (externo e interno)



Coimbra ganha candidatura para colocar a Baixa na era digital

COIMBRA

É nos aromas e sabores da mesa que a Baixa de Coimbra tem redescoberto a sua alma

04 de março às 10h28

0 comentário(s)

Não deixar a Baixa morrer. Como a música está a salvar o Verão de Coimbra

Despida de comércio, a Baixa de Coimbra conta

Câmara adquire imóvel na Baixa de Coimbra para receber empresas

26 de Maio 2024

COIMBRA

Via Central de Coimbra abre este mês terminando a espera de 20 anos

07 de março às 11h04

0 comentário(s)

Rua na Baixa de Coimbra vai ser colorida e iluminada por 540 cartolas estudantis

NDC

Notícias de Coimbra

13 novas intervenções artísticas para conhecer nas montras da Baixa de Coimbra

ESPETÁCULO DE VIDEOAPPING ESTREIA AMANHÃ PARA 36 SESSÕES ATÉ SEGUNDA-FEIRA

382

Casa do Bairro abre na Baixa para ajudar o comércio

Baixa de Coimbra com novo espaço dedicado à componente digital

Coimbra chama mais de 800 comerciantes a aderir ao bairro digital para dinamizar Baixa

Susana Pinheiro
21 h...
24

Vai poder assistir
de Maio

MUNICÍPIO DE COIMBRA APOSTA EM RENDAS ACESSÍVEIS NA BAIXA

na cidade

Baixa de Coimbra recebe a Casa de Bairro do País

O projeto insere-se no âmbito dos Bairros Comerciais Digitais e promete reabilitar e

histórica da cidade.

Prédio na Baixa vai receber empresas

Feira do Livro de Coimbra mais de 100 eventos

CÂMARA MUNICIPAL
COIMBRA



obrigado

