



PLANO MARSHALL

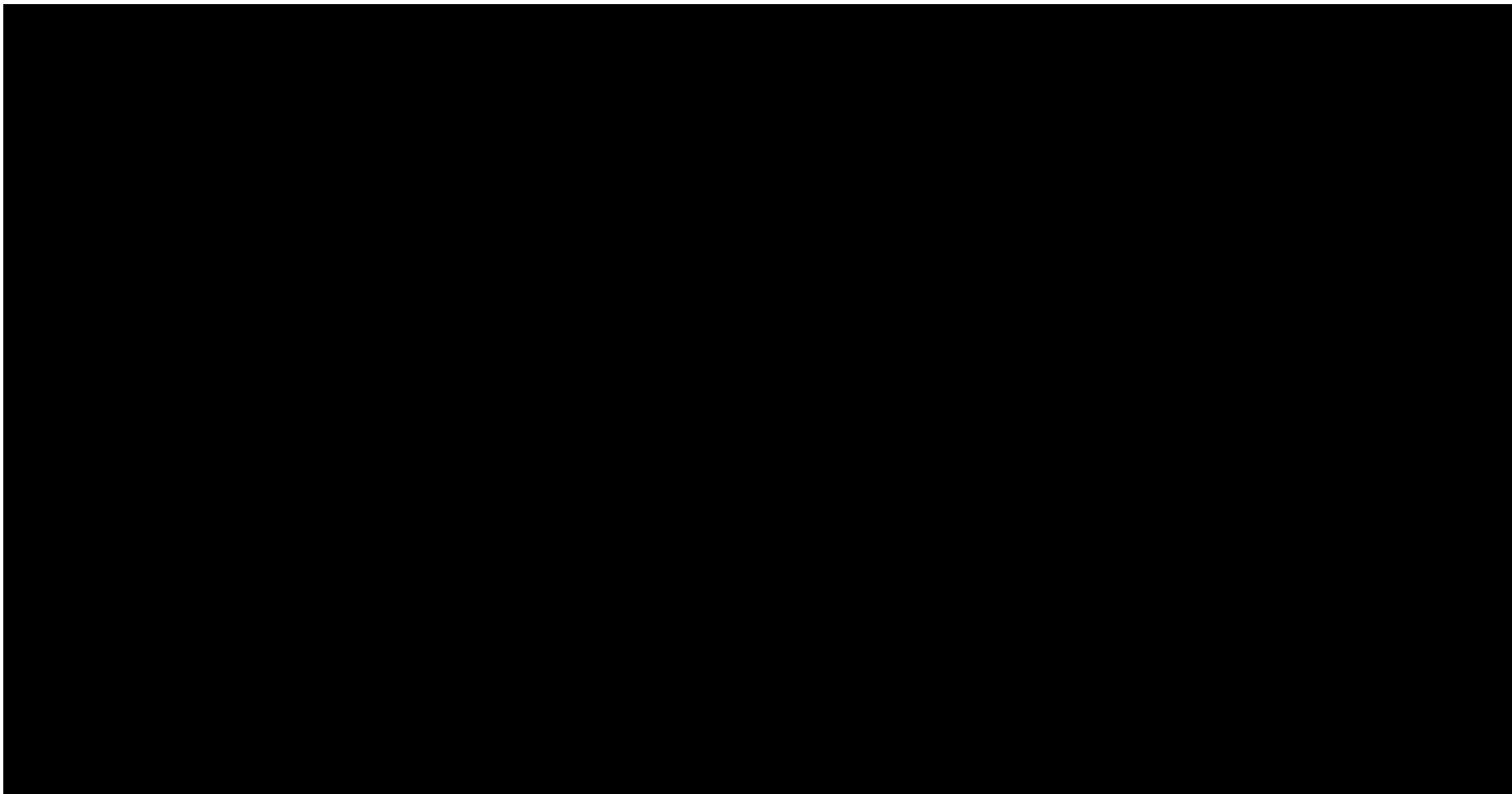
BAIXA DE COIMBRA 2021-2029

ESTRATÉGIA GLOBAL DE REVITALIZAÇÃO
DO CENTRO HISTÓRICO

CÂMARA MUNICIPAL
DE
COIMBRA



A Baixa de Coimbra está a acontecer



Estrutura

PILARES

Pilar 1

Pessoas
Habitação
Comunidades

Pilar 2

Economia
Comércio
Tradicional
Empreendedorismo

Pilar 3

Cultura
Turismo

Pilar 4

Património

EIXOS

Marca e Identidade
Territorial

Segurança e
Ordem Pública

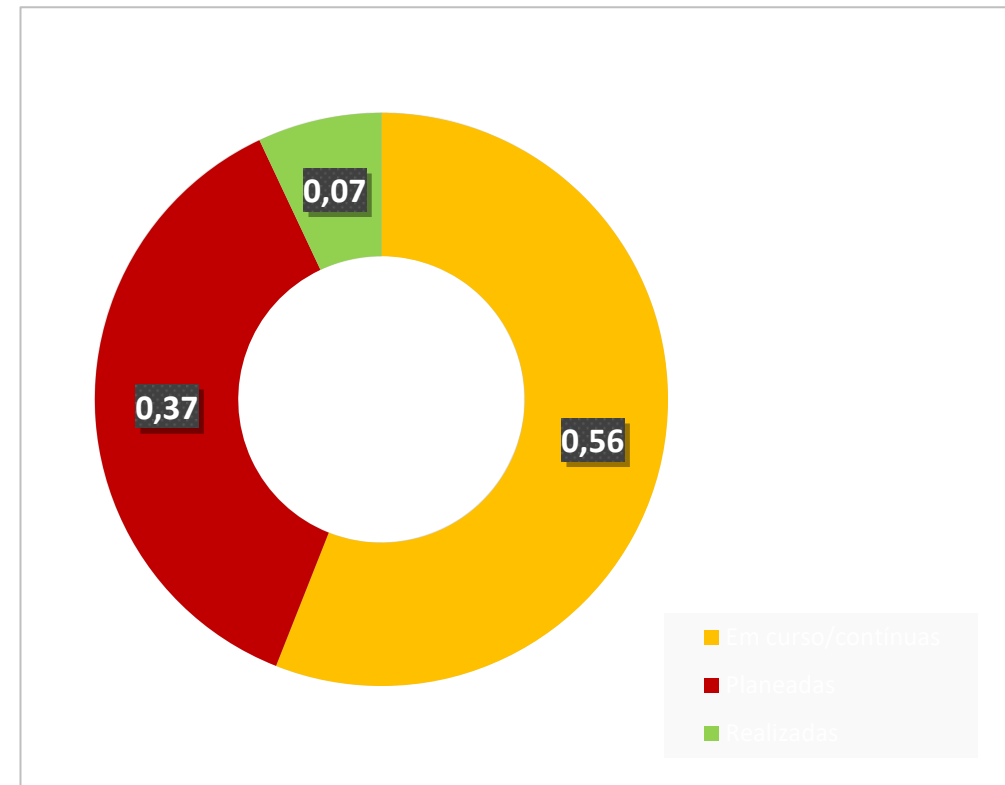
Mobilidade

Sustentabilidade

Inovação

O que está a ser feito?

	Ações realizadas	Ações em curso / Contínuas	Ações planeadas	Total
Pilar 1: Pessoas, habitação e comunidades	2	20	10	32
Pilar 2: Economia, Comércio Tradicional e Empreendedorismo	4	15	12	31
Pilar 3: Cultura e Turismo	1	15	2	18
Pilar 4: Património	0	2	5	7
Eixo 1: Marca e Identidade Territorial	0	5	4	9
Eixo 2: Segurança e ordem pública	0	5	6	11
Eixo 3: Mobilidade	0	6	5	11
Eixo 4: Sustentabilidade	3	7	4	14
Eixo 5: Inovação	0	1	3	4
Total	10	76	51	137



Polo de Cultura e Arte

- Verão a 2 Tempos/Epicentro ao longo de 3 meses e atividades
- Deslocalização da Feira do Livro para a Baixa de programáticos, mantendo o núcleo da Praça do ao Largo do Romal, contando com mais de 10 m
- Mercado de Natal e Videomapping na Praça 8 de
- Candidatura ao ProMuseus 2023, que permitirá a programa Interreg Europe centrado na valorizaç
- Liderança da área temática “Cultura e Animação



Baixa + Segura



- Reforçar o número de câmaras de vigilância
 - Reforçar a presença policial na Baixa, nomeadamente nos pontos de maior concentração de pessoas
 - Reforçar a iluminação, designadamente nos pontos de maior concentração de pessoas e nos sistemas de iluminação pública modernos e eficientes
 - Repovoar a Baixa, trazer os estudantes à Baixa
- Apostar em iluminação criativa/artística que valorize os espaços históricos e espaços públicos, criando um ambiente mais agradável e seguro

Polo de Turismo e Polo de Património Imaterial

- Projeto de Turismo Sustentável “Coimbra S
- Promoção de Eventos regulares com epice
- Realização de um mural no cruzamento en Sota e a Rua Adelino Veiga, alusivo à lenda Batalha da Serpente Coluber
- Criação de novos roteiros temáticos que património histórico e cultural existente na
- Projeto do Novo Centro de Arte Contempor
- Aquisição da Casa Medieval (Rua do Sarger





Inovação

- Investir na desmaterialização, desburocratização e digitalização dos processos (urbanísticos, de compras, etc.)
- Projeto @Baixa Coimbra – Bairros Comerciais Digitais | Projeto financiado ao abrigo do PRR
- Experimentação de projetos inovadores, em desenvolvimento, no âmbito do #CoimbraCityLab
- Implementação da Estratégia Municipal de Inovação

Melhor espaço público

- Requalificação extensa de toda a frente ribeirinha
- Demolição do tardo da Casa Aninhas para promoção da inserção do Cais da Estação “Câmara”
- Projeto “Colorir a Baixa”: a tradição da academia
- Instalação de centros de informação e de mobilidade
- Pontão de Amarração, nas Docas, para promoção



Baixa + Próxima

- Entrada ao serviço do SMM/MetroBus
- Desenvolvimento do Plano de Mobilidade Urbana
- Operacionalização de sistemas de monitorização
- Colocação de sinalética digital para uma publicidade
- Implementação de um sistema de pagamento de diferentes operadores





Baixa + limpa

- Transferência de competências na área da limpeza para a União das Freguesias de Coimbra
- Reforçar a limpeza e lavagem das ruas, bem como a periodicidade da recolha de lixo e/ou reforçar o número de contentores
- Divulgar e efetuar ações de sensibilização sobre os horários de recolha e tipos de resíduos urbanos, articuladas com as unidades orgânicas/serviços responsáveis, penalizando quem não efetua uma gestão adequada do lixo
- Divulgar os horários de limpeza e lavagem das ruas, em articulação com as unidades orgânicas / serviços responsáveis
- Avaliar o aumento de casas de banho públicas

Baixa + Sustentável



- Desenvolvimento de app de reporte, a utilizar pelos cidadãos e plataforma (“Dashboard Lai”), a utilizar pelos operadores de gestão de resíduos
- Projeto piloto de recolha seletiva de biorresíduos na Alta e na Baixa de Coimbra para a restauração e hotelaria
- Criação do Espaço Energia integrado nos Serviços de atendimento público da CM de Coimbra

Mais Habitação

- Política fiscal penalizadora para os proprietários na Baixa
- Aumento da participação no fundo imobiliário de uma residência de estudantes na Baixa
- Mapear, identificar e caracterizar os edifícios de habitação na Baixa
- Contribuir para o aumento de residências universitárias na Baixa
- Desenvolver projetos que permitam o aumento da oferta de habitação para o território da Baixa



Baixa + Inclusiva

- Contacto de proximidade com a população adulta mais velha, sozinha e sem retaguarda familiar
- Apoio a projetos que ajudem a combater a solidão e o isolamento das pessoas mais velhas, da Baixa
- Cartografar a geografia das pessoas adultas mais velhas, da população com deficiência e das pessoas em situação de sem-abrigo e as respostas sociais na geografia da Baixa
- Reforçar estratégias, juntamente com os parceiros do NPISA/C, do Município de Saúde de Coimbra, para auxiliar as pessoas que se encontram em situação de vulnerabilidade a saírem da rua e a terem condições de vida dignas
- Delinear estratégia para promover a acessibilidade física em toda a Baixa



Hub de Inovação e Investimento

- Alavancar o posicionamento da Baixa como centro de negócios e inovação (revisão do Regulamento InvestCoimbra)
- Promover a captação de investimento e empresas multinacionais
- Adquirir prédio na Baixa para instalação rápida de empresas e espaços comerciais
- Criar espaço de acolhimento de investidores "one stop shop", para desenvolvimento de atividades de apoio a empreendedores e empresários (Centro +INVEST)

Comércio Tradicional e com História

- Promover o Comércio com História
- Criar o Regulamento Municipal de Proteção de Entidades de Interesse Histórico e Cultural ou Social Local
- Implementar políticas de apoio ao comércio local com programas de formação e capacitação



Dinamizar o Mercado Municipal D. Pedro V

- Dinamizar iniciativas/eventos diversos, com impacto na atração de novos públicos, em articulação com parceiros
- Realizar hastas públicas para atribuição de espaços de venda, em diversas áreas de atividade
- Implementar plano de comunicação do Mercado Municipal (externo e interno)

Coimbra ganha candidatura para colocar a Baixa na era digital

COIMBRA

É nos aromas e sabores da mesa que a Baixa de Coimbra tem redescoberto a sua alma

04 de março às 10h28 0 comentário(s)

Não deixar a Baixa morrer. Como a música está a salvar o Verão de Coimbra

Despida de comércio, a Baixa de Coimbra ganha vida

Câmara adquire imóvel na Baixa de Coimbra para receber empresas

26 de Maio 2024

COIMBRA

Via Central de Coimbra abre este mês terminando a espaço de 20 anos

Coimbra 07 de março às 11h04 0 comentário(s)

Rua na Baixa de Coimbra vai ser colorida e iluminada por 540 cartolas estudantis

NDC

Notícias de Coimbra

13 novas intervenções artísticas para conhecer nas montras da Baixa de Coimbra

ESPETÁCULO DE VIDEOMAPPING ESTREIA AMANHÃ PARA 36 SESSÕES ATÉ SEGUNDA-FEIRA

Casa do Bairro abre na Baixa para ajudar o comércio

Baixa de Coimbra com novo espaço dedicado à componente digital

"Bairros & Ofícios" volta a animar a Baixa de Coimbra

Coimbra chama mais de 800 comerciantes a aderir ao bairro digital para dinamizar Baixa

Susana Pinheiro 21 de maio 2024

Vai poder assistir "A Parada do Quebra-Nozes" na Praça 8 de Maio

MUNICÍPIO DE COIMBRA APOSTA EM RENDAS ACESSÍVEIS NA BAIXA

Feira do Livro de Coimbra mais de 100 eventos

na cidade

Baixa de Coimbra recebe Casa de Bairro do País

O projeto insere-se no âmbito dos Bairros Comerciais Digitais e promete reabilitar e revitalizar a história da cidade.

Prédio na Baixa vai receber empresas

382

CÂMARA MUNICIPAL COIMBRA



obrigado

