



Habitação em Coimbra

Ponto de situação das empreitadas
financiadas ao abrigo do Programa
1º Direito

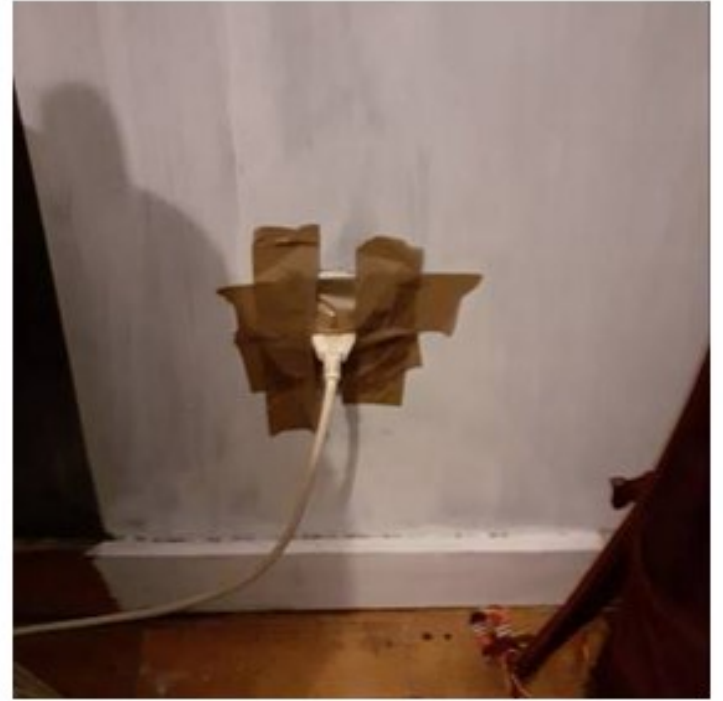
CÂMARA MUNICIPAL
DE
COIMBRA



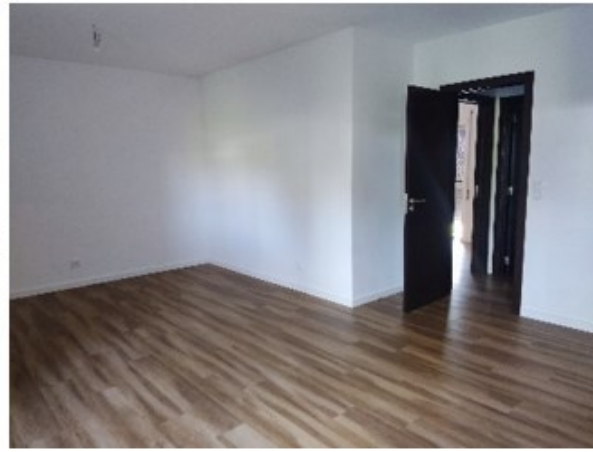
Planalto do Ingote

*Reabilitação de 105 Habitações
Municipais nos Bairros da Rosa e Ingote –
1.º Direito*

- Reabilitação de 30 habitações no Bairro do Ingote + 75 habitações no Bairro da Rosa
- **Obra concluída**
- Investimento – 3.582.316,87€ (c/ IVA)
- Financiamento: PRR/1.º Direito
- Reabilitação interior daquelas 105 frações – com remodelação das infraestruturas (águas, eletricidade, ITED e gás), substituição do mobiliário e equipamentos de cozinha e casa de banho e substituição de revestimentos/acabamentos.







Bairro de Celas

*Bairro de Celas – 3.ª Fase – Reabilitação
de 27 Habitações*

- 2.ª fase – Reabilitação de 38 habitações – Obra concluída (11/11/2022)
- 3.ª fase – Reabilitação de 26 habitações e construção de 1 habitação
- **Obra em curso (taxa execução: 37%)**
- Investimento – 2.993.853,00€ (s/ IVA)
- Financiamento: 1.º Direito (Termo de Responsabilidade e Aceitação: 03/05/2025)



Fonte do Castanheiro

Reabilitação de 33 Habitações no Bairro da Fonte do Castanheiro

- Obra em curso – Concluídas 10 habitações (taxa execução: 53%)
- Investimento: 4.890.000,00€ (s/ IVA)
- Financiamento: PRR/1.º Direito (Termo de Responsabilidade e Aceitação: 12/06/2024)
- Esta fase de intervenção é a 1.ª fase de uma operação de reabilitação das 54 habitações municipais que existem no Bairro, de que resultam 33 moradias unifamiliares de tipologia T2.



30



Quinta das Bicas

1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação" (PRR) – Quinta das Bicas – Conceção-Construção de 268 Fogos

- Obra em curso (Taxa execução: 13%)
- Data prevista de conclusão: 26/02/2026
- Aquisição de terreno (28 lotes): 3.702.565,00€
- Investimento: 35.688.997,20€
- Financiamento: PRR/1.º Direito (Contrato de Participação: 06/12/2023)
- Valor máx.: 36.137.485,53€ (+ 2.359.518,94€ IVA)

(Efetuado pedido de reprogramação, em alta. Em análise pelo IHRU)



Em síntese:



Reabilitação – 164 habitações

Construção nova – 269 habitações

Obrigada