



Habitação em Coimbra

Ponto de situação das empreitadas
financiadas ao abrigo do Programa
1º Direito

CÂMARA MUNICIPAL
DE
COIMBRA



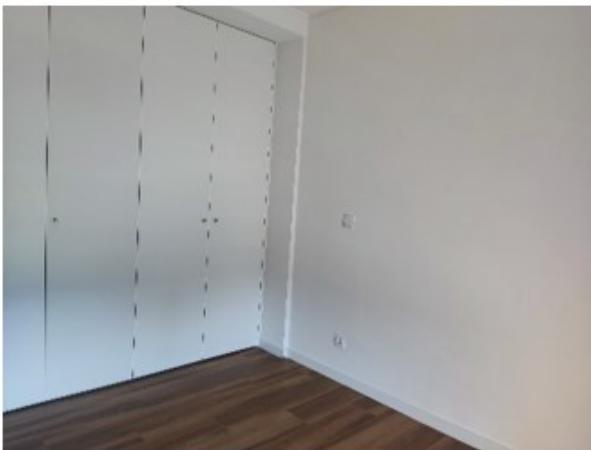
Planalto do Ingote

Reabilitação de 105 Habitações Municipais nos Bairros da Rosa e Ingote – 1.º Direito

- Reabilitação de 30 habitações no Bairro do Ingote + 75 habitações no Bairro da Rosa
- **Obra concluída**
- Investimento – 3.582.316,87€ (c/ IVA)
- Financiamento: PRR/1.º Direito
- Reabilitação interior daquelas 105 frações – com remodelação das infraestruturas (águas, eletricidade, ITED e gás), substituição do mobiliário e equipamentos de cozinha e casa de banho e substituição de revestimentos/acabamentos.







Bairro de Celas

*Bairro de Celas – 3.ª Fase – Reabilitação
de 27 Habitações*

- 2.ª fase – Reabilitação de 38 habitações – Obra concluída (11/11/2022)
- 3.ª fase – Reabilitação de 26 habitações e construção de 1 habitação
- **Obra em curso (taxa execução: 37%)**
- Investimento – 2.993.853,00€ (s/ IVA)
- Financiamento: 1.º Direito (Termo de Responsabilidade e Aceitação: 03/05/2025)



Fonte do Castanheiro

*Reabilitação de 33 Habitações no Bairro
da Fonte do Castanheiro*

- Obra em curso – Concluídas 10 habitações (taxa execução: 53%)
- Investimento: 4.890.000,00€ (s/ IVA)
- Financiamento: PRR/1.º Direito (Termo de Responsabilidade e Aceitação: 12/06/2024)
- Esta fase de intervenção é a 1.ª fase de uma operação de reabilitação das 54 habitações municipais que existem no Bairro, de que resultam 33 moradias unifamiliares de tipologia T2.



30



Quinta das Bicas

"1º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação" (PRR) – Quinta das Bicas – Conceção-Construção de 268 Fogos

- Obra em curso (Taxa execução: 13%)
- Data prevista de conclusão: 26/02/2026
- Aquisição de terreno (28 lotes): 3.702.565,00€
- Investimento: 35.688.997,20€
- Financiamento: PRR/1.º Direito (Contrato de Comparticipação: 06/12/2023)
- Valor máx.: 36.137.485,53€ (+ 2.359.518,94€ IVA)
(Efetuado pedido de reprogramação, em alta. Em análise pelo IHRU)



Em síntese:



Reabilitação – 164 habitações

Construção nova – 269 habitações

Obrigada