

Centro de Saúde Norton de Matos

Ampliação



CÂMARA MUNICIPAL
DE
COIMBRA



O Edifício

Área de Implantação da Ampliação (m ²):	623	N.º Pisos:	2
Área Bruta de Construção (m ²):	1 246	Tipo de Utilização:	Centro de Saúde

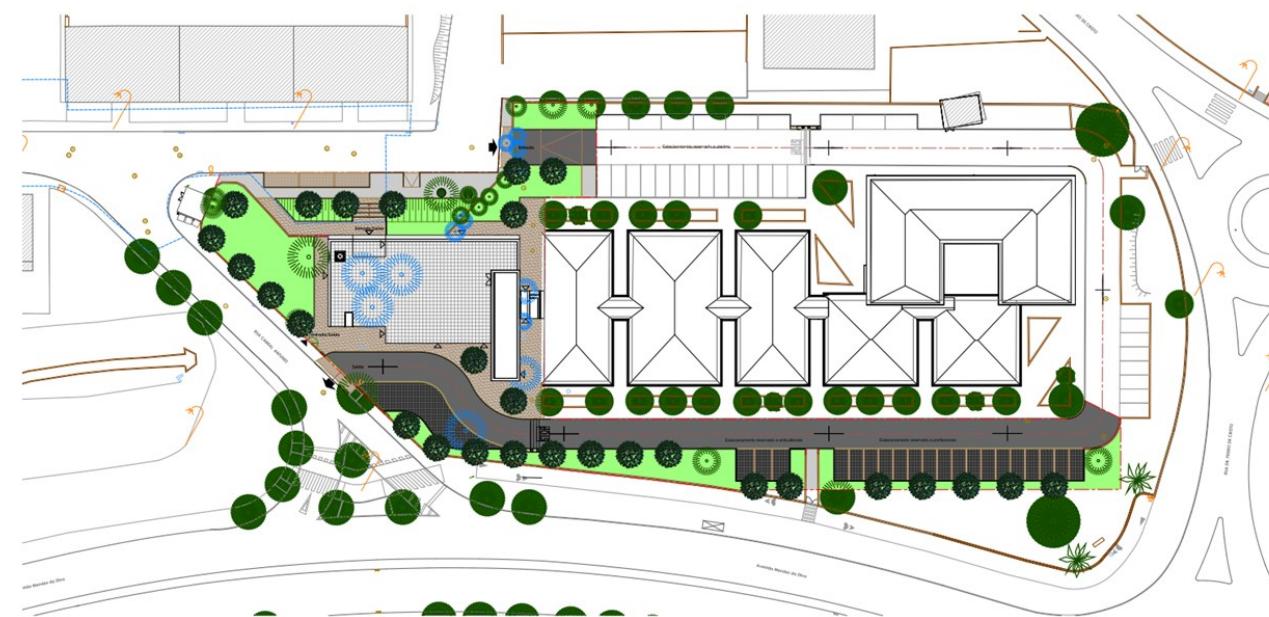
Descrição: A intervenção será realizada através da construção de um novo corpo e na adaptação dos arranjos exteriores.

A intervenção



- Objetivo: Ampliação.
- Promoção: Câmara Municipal de Coimbra (âmbito das competências transferidas na área da saúde, conforme auto assinado em 27/11/2023, com efeitos a partir de 01/01/2024)
- Investimento (PRR): 3.911.400,00 € (sem IVA)
- Financiamento: PRR – através do Aviso 16/C01-101/2023 – Rede de Cuidados de Saúde Primários.

O Projeto



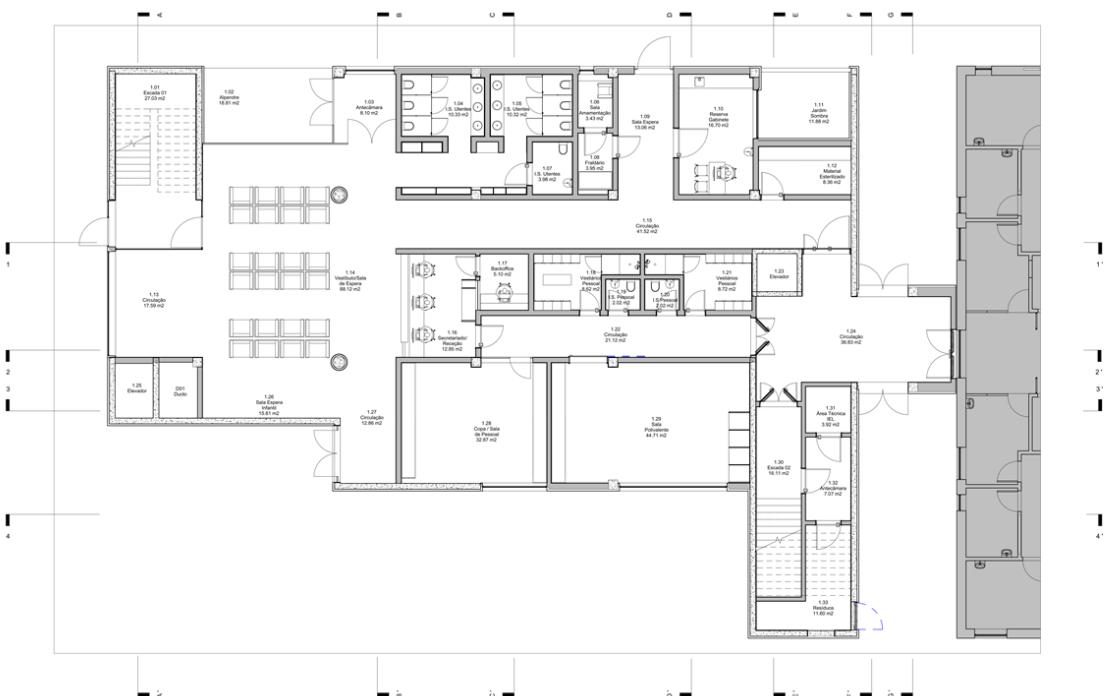
- Arquitetura e especialidades: SUCH - Serviço de Utilização Comum dos Hospitais
 - Estudo geológico e geotécnico: AçorGeo - Sociedade De Estudos Geotécnicos, Lda

O Projeto



- O projeto contempla a ampliação do centro de saúde Norton de Matos através da construção de uma nova unidade de saúde familiar, com 623 m² de área de implantação, ligada ao edifício existente para garantir continuidade funcional.
- A construção será realizada no terreno a poente do edifício existente, o que permitirá, numa fase posterior, libertar espaços para a requalificação das instalações atuais, evitando o recurso a instalações provisórias, que se revelam dispendiosas e com menor funcionalidade.

O Projeto



- Durante os estudos preliminares, foram consideradas alternativas, como a construção sobre o edifício existente. No entanto, essa solução foi descartada devido aos elevados custos estruturais e ao impacto negativo no funcionamento dos serviços.
- A implantação da nova construção foi condicionada pela identificação de infraestruturas enterradas, nomeadamente, uma vala de grandes dimensões, existente a sudoeste, cuja relocalização implicaria custos e prazos incompatíveis com os objetivos do projeto.

O Projeto



- O novo corpo será o prolongamento natural do edifício existente, cujas extremidades foram originalmente deixadas em aberto para permitir futuras expansões. A estratégia do projeto visa respeitar a identidade arquitetónica do conjunto, mantendo a organização em “espinha” e prolongando o eixo de circulação interna entre os vários núcleos assistenciais.

O novo edifício será constituído por dois pisos:

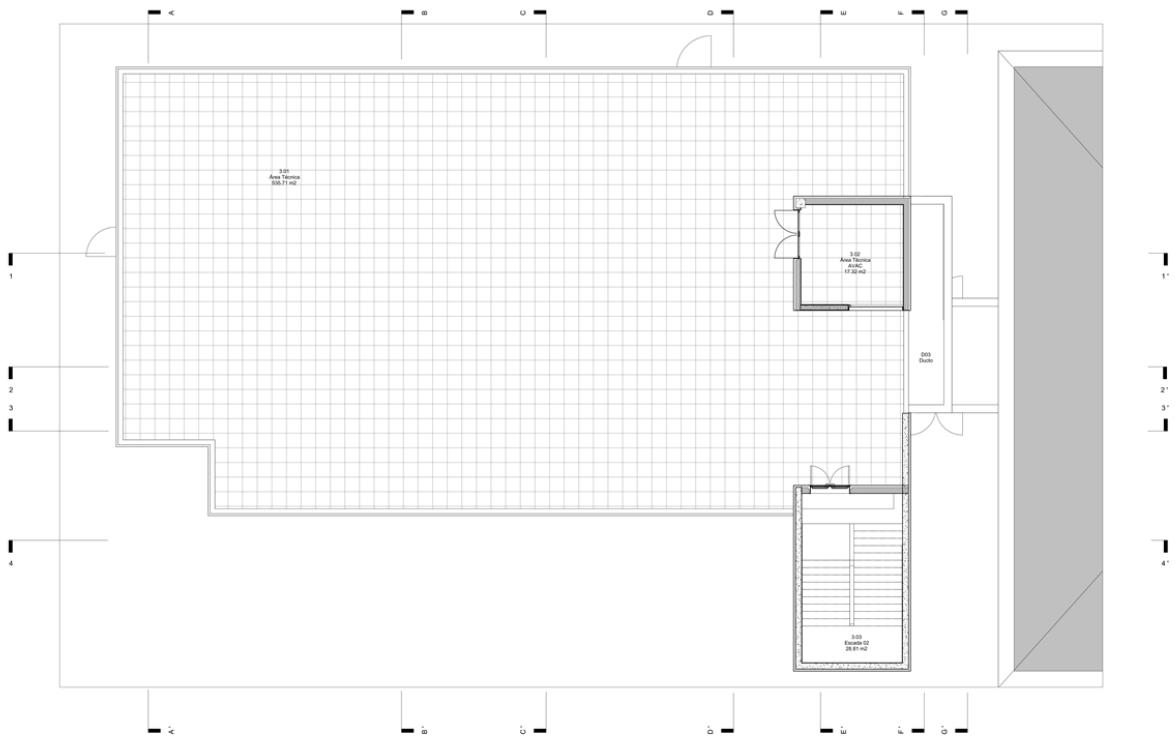
- Rés-do-chão: acolhimento, receção, sala de espera com acesso a jardim envolvente e ligação controlada às unidades de saúde.
- Piso superior: zona assistencial e de consultas, ao mesmo nível do piso 1 do edifício existente, para permitir eventual ligação.
- Cobertura: área técnica.

O Projeto



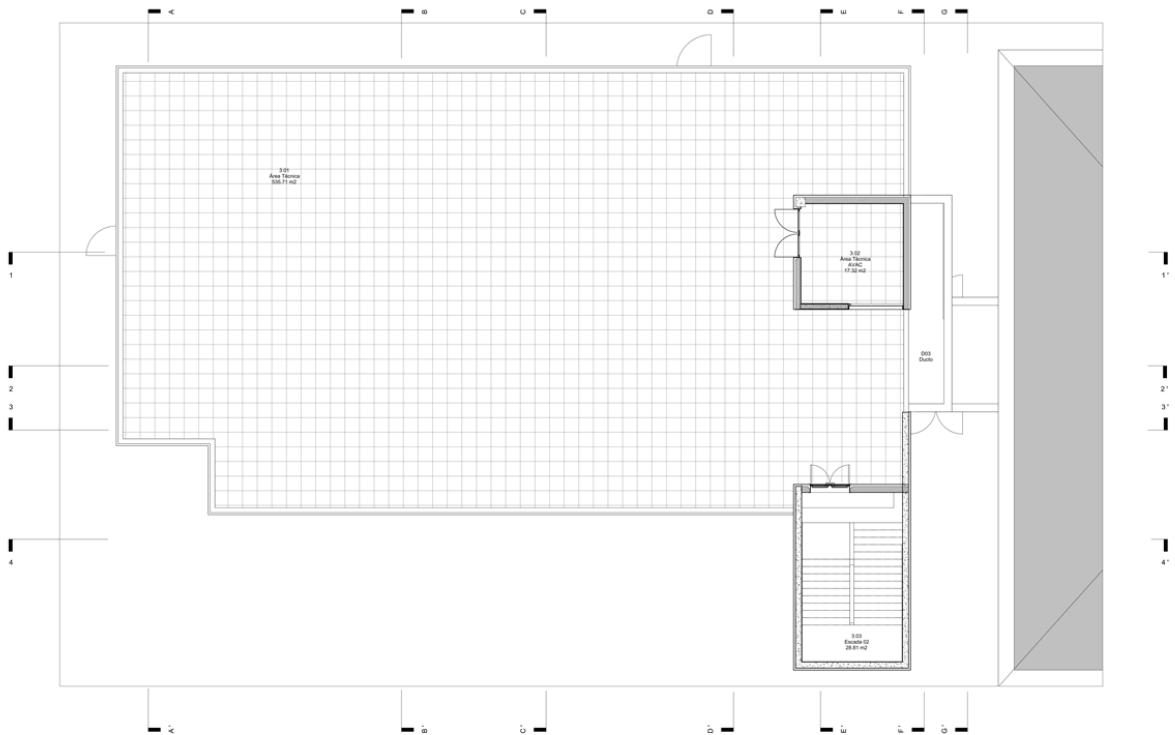
- Está prevista uma nova entrada principal, com acesso pedonal pela Avenida Mendes Silva e acesso automóvel pela Rua Cabral Antunes.
- Em termos de sustentabilidade, o projeto inclui:
 - Sistemas AVAC e AQS ajustados às necessidades
 - Isolamento térmico
 - Painéis fotovoltaicos
 - Outras medidas de eficiência energética

O Projeto



- Após a conclusão da nova unidade, será possível redistribuir os profissionais e intervir nas áreas libertadas do edifício original, que apresenta atualmente sérias limitações funcionais e técnicas, resultantes da sua antiguidade (mais de 30 anos) e da falta de manutenção relevante ao longo de várias décadas.
 - Em termos de impermeabilização, foram utilizadas soluções que permitem reduzir a área impermeabilizada e foram criados 20 novos lugares de estacionamento, por forma a compensar os lugares de estacionamento informal existentes na zona de implantação do edifício.

O Projeto



- Após a conclusão da nova unidade, será possível redistribuir os profissionais e intervir nas áreas libertadas do edifício original, que apresenta atualmente sérias limitações funcionais e técnicas, resultantes da sua antiguidade (mais de 30 anos) e da falta de manutenção relevante ao longo de várias décadas.
 - Em termos de impermeabilização, foram utilizadas soluções que permitem reduzir a área impermeabilizada e foram criados 20 novos lugares de estacionamento, por forma a compensar os lugares de estacionamento informal existentes na zona de implantação do edifício.

Dados Gerais da Empreitada

Processo:

(390) 020-25-DGCP

Projetista: **SUCH – Serviço de Utilização Comum dos Hospitais**

Adjudicatário:

Conway, Lda.

Abertura do concurso:

16/06/2025

Prazo contratual:

300 dias

Tipo de concurso:

Público

Adjudicação:

14/08/2025

Contrato:

01/09/2025

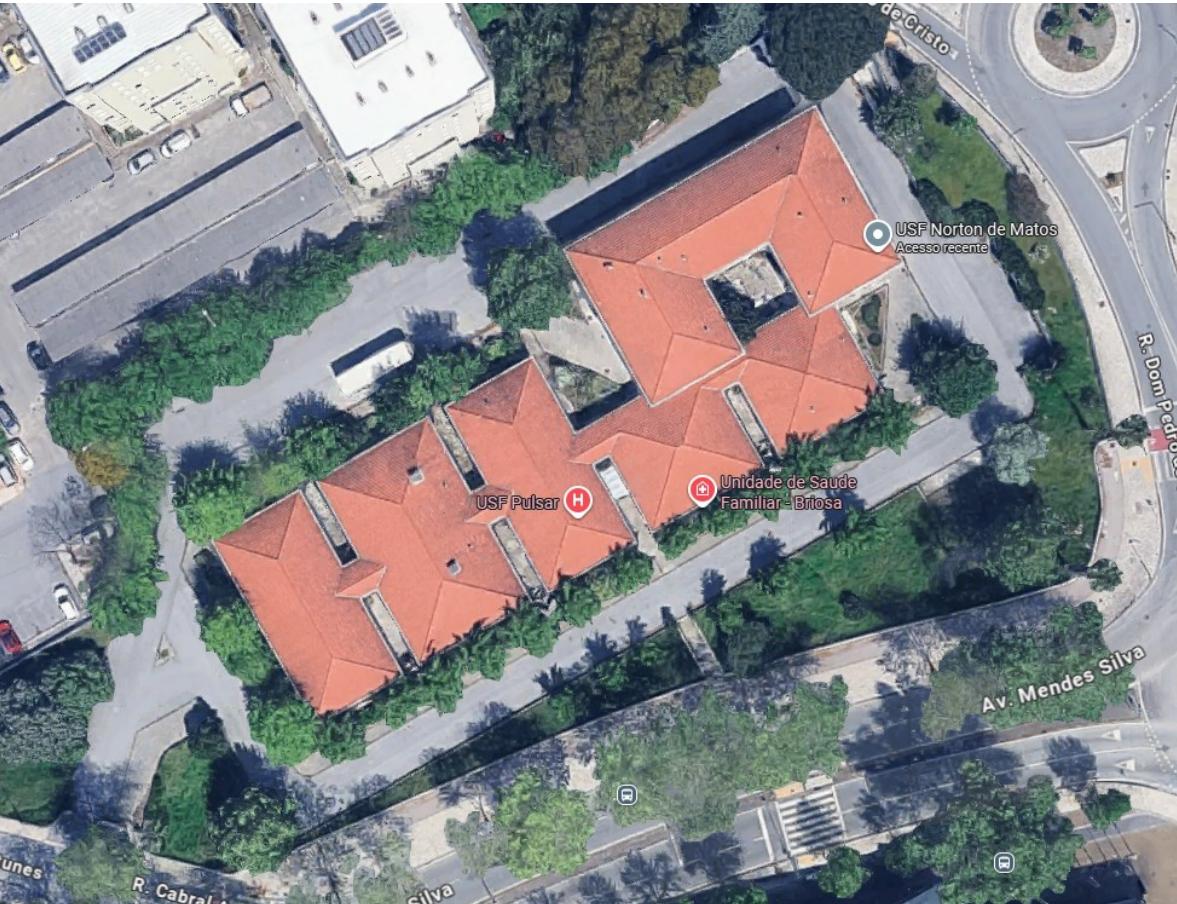
Consignação:

02/09/2025

Valor da adjudicação (s/ IVA):

2 885 447,10€

A execução



- Fiscalização → CMC - DEEM
- Coordenação de segurança em obra → CMC - DEEM

obrigado