

Centro de Saúde Norton de Matos

Ampliação



CÂMARA MUNICIPAL
DE
COIMBRA



O Edifício

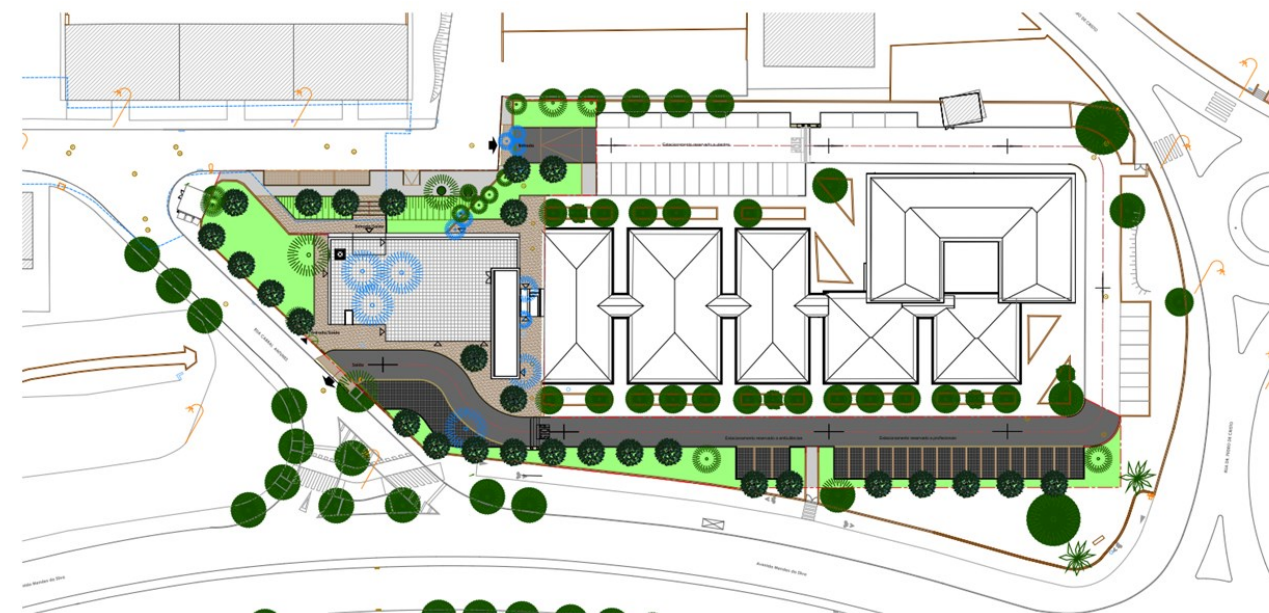
Área de Implantação da Ampliação (m ²):	623	N.º Pisos:	2
Área Bruta de Construção (m ²):	1 246	Tipo de Utilização:	Centro de Saúde
Descrição: A intervenção será realizada através da construção de um novo corpo e na adaptação dos arranjos exteriores.			

A intervenção



- Objetivo: Ampliação.
- Promoção: Câmara Municipal de Coimbra (âmbito das competências transferidas na área da saúde, conforme auto assinado em 27/11/2023, com efeitos a partir de 01/01/2024)
- Investimento (PRR): 3.911.400,00 € (sem IVA)
- Financiamento: PRR – através do Aviso 16/C01-i01/2023 – Rede de Cuidados de Saúde Primários.

O Projeto



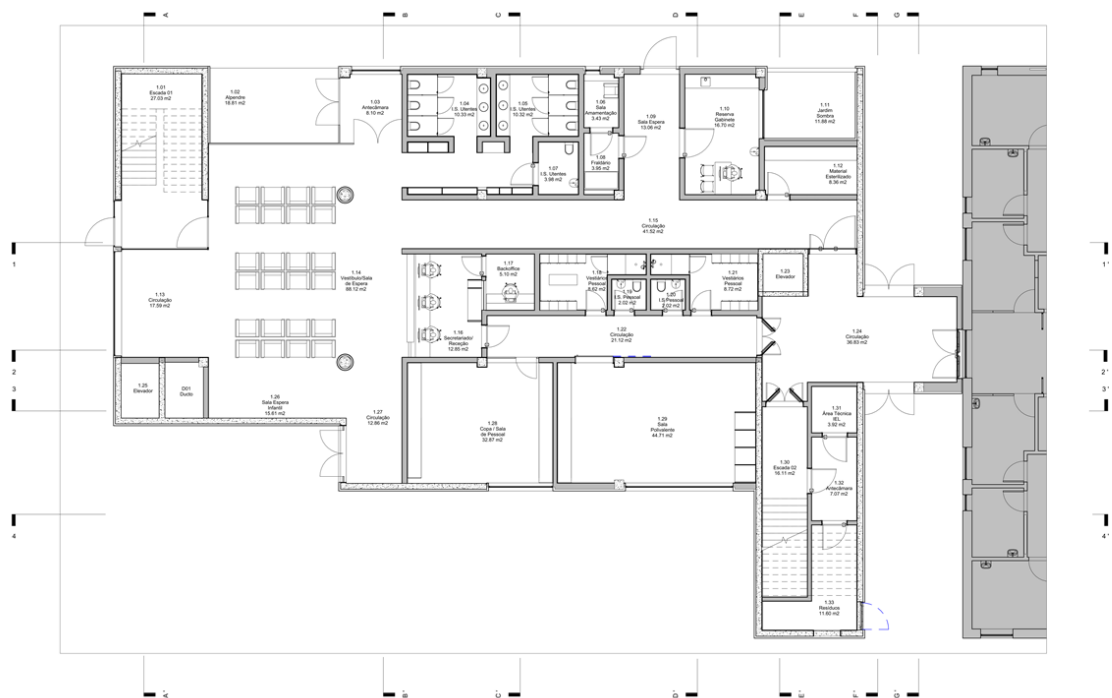
- Arquitetura e especialidades: SUCH - Serviço de Utilização Comum dos Hospitais
- Estudo geológico e geotécnico: Açorgeo - Sociedade De Estudos Geotécnicos, Lda

O Projeto



- O projeto contempla a ampliação do centro de saúde Norton de Matos através da construção de uma nova unidade de saúde familiar, com 623 m² de área de implantação, ligada ao edifício existente para garantir continuidade funcional.
- A construção será realizada no terreno a poente do edifício existente, o que permitirá, numa fase posterior, libertar espaços para a requalificação das instalações atuais, evitando o recurso a instalações provisórias, que se revelam dispendiosas e com menor funcionalidade.

O Projeto



- Durante os estudos preliminares, foram consideradas alternativas, como a construção sobre o edifício existente. No entanto, essa solução foi descartada devido aos elevados custos estruturais e ao impacto negativo no funcionamento dos serviços.
- A implantação da nova construção foi condicionada pela identificação de infraestruturas enterradas, nomeadamente, uma vala de grandes dimensões, existente a sudoeste, cuja realocação implicaria custos e prazos incompatíveis com os objetivos do projeto.

O Projeto



- O novo corpo será o prolongamento natural do edifício existente, cujas extremidades foram originalmente deixadas em aberto para permitir futuras expansões. A estratégia do projeto visa respeitar a identidade arquitetónica do conjunto, mantendo a organização em “espinha” e prolongando o eixo de circulação interna entre os vários núcleos assistenciais.

O novo edifício será constituído por dois pisos:

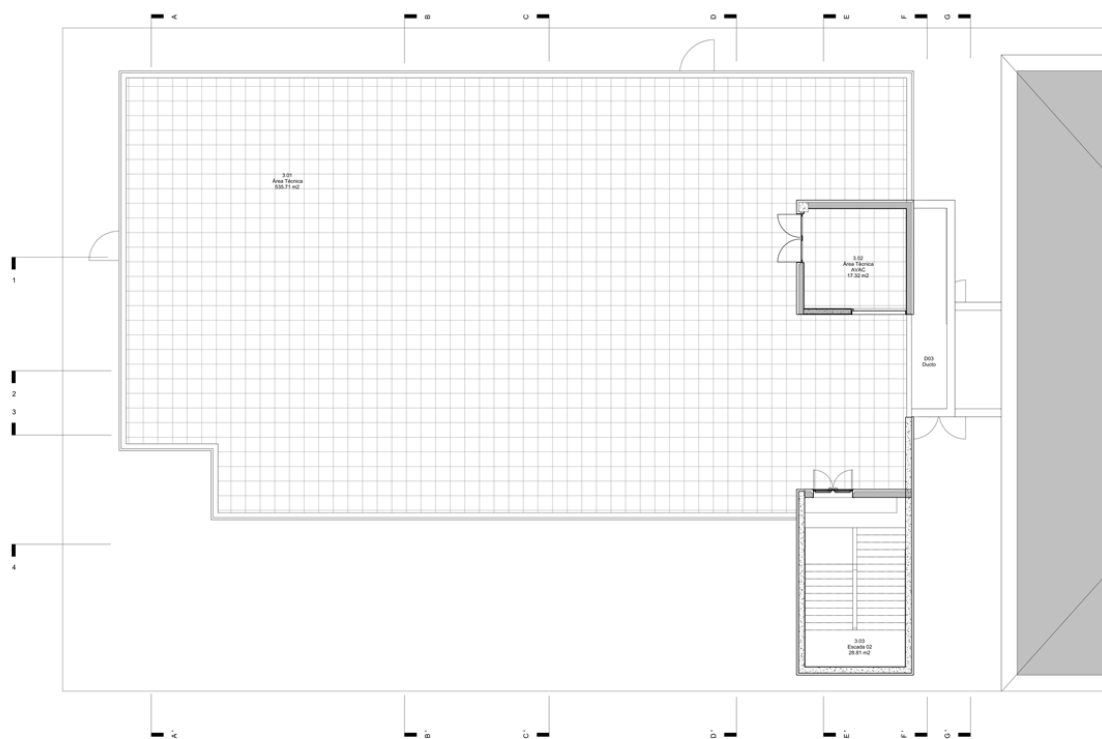
- Rés-do-chão: acolhimento, receção, sala de espera com acesso a jardim envolvente e ligação controlada às unidades de saúde.
- Piso superior: zona assistencial e de consultas, ao mesmo nível do piso 1 do edifício existente, para permitir eventual ligação.
- Cobertura: área técnica.

O Projeto



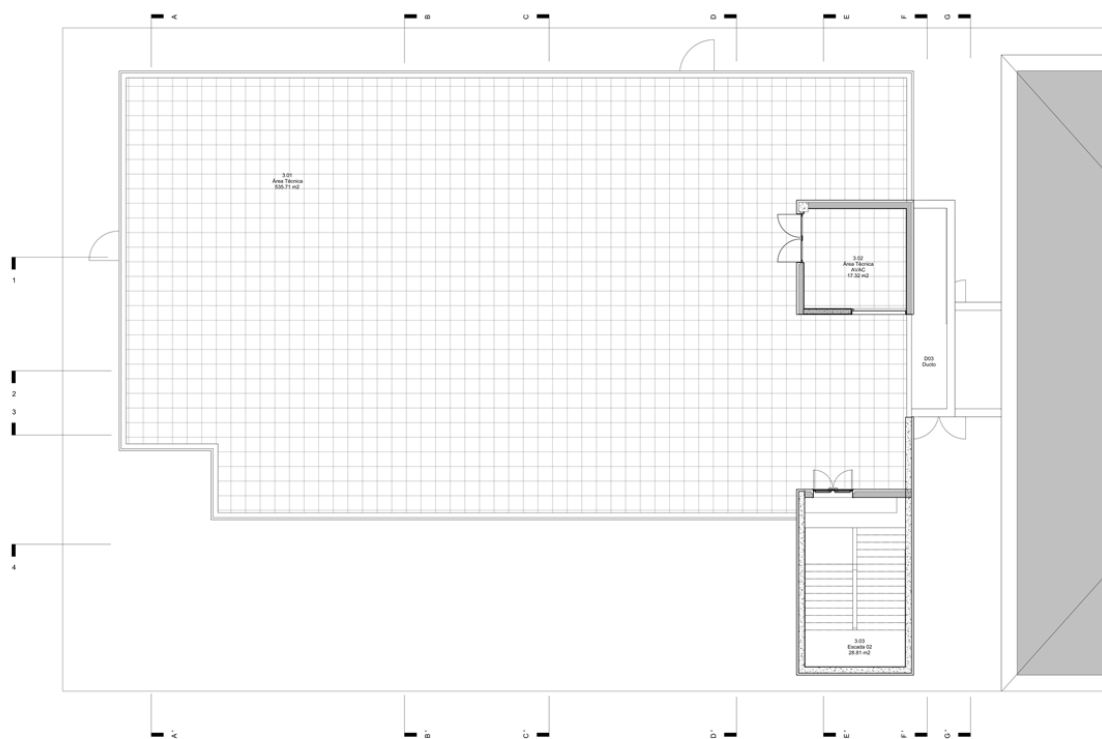
- Está prevista uma nova entrada principal, com acesso pedonal pela Avenida Mendes Silva e acesso automóvel pela Rua Cabral Antunes.
- Em termos de sustentabilidade, o projeto inclui:
 - Sistemas AVAC e AQS ajustados às necessidades
 - Isolamento térmico
 - Painéis fotovoltaicos
 - Outras medidas de eficiência energética

O Projeto



- Após a conclusão da nova unidade, será possível redistribuir os profissionais e intervir nas áreas libertadas do edifício original, que apresenta atualmente sérias limitações funcionais e técnicas, resultantes da sua antiguidade (mais de 30 anos) e da falta de manutenção relevante ao longo de várias décadas.
- Em termos de impermeabilização, foram utilizadas soluções que permitem reduzir a área impermeabilizada e foram criados 20 novos lugares de estacionamento, por forma a compensar os lugares de estacionamento informal existentes na zona de implantação do edifício.

O Projeto

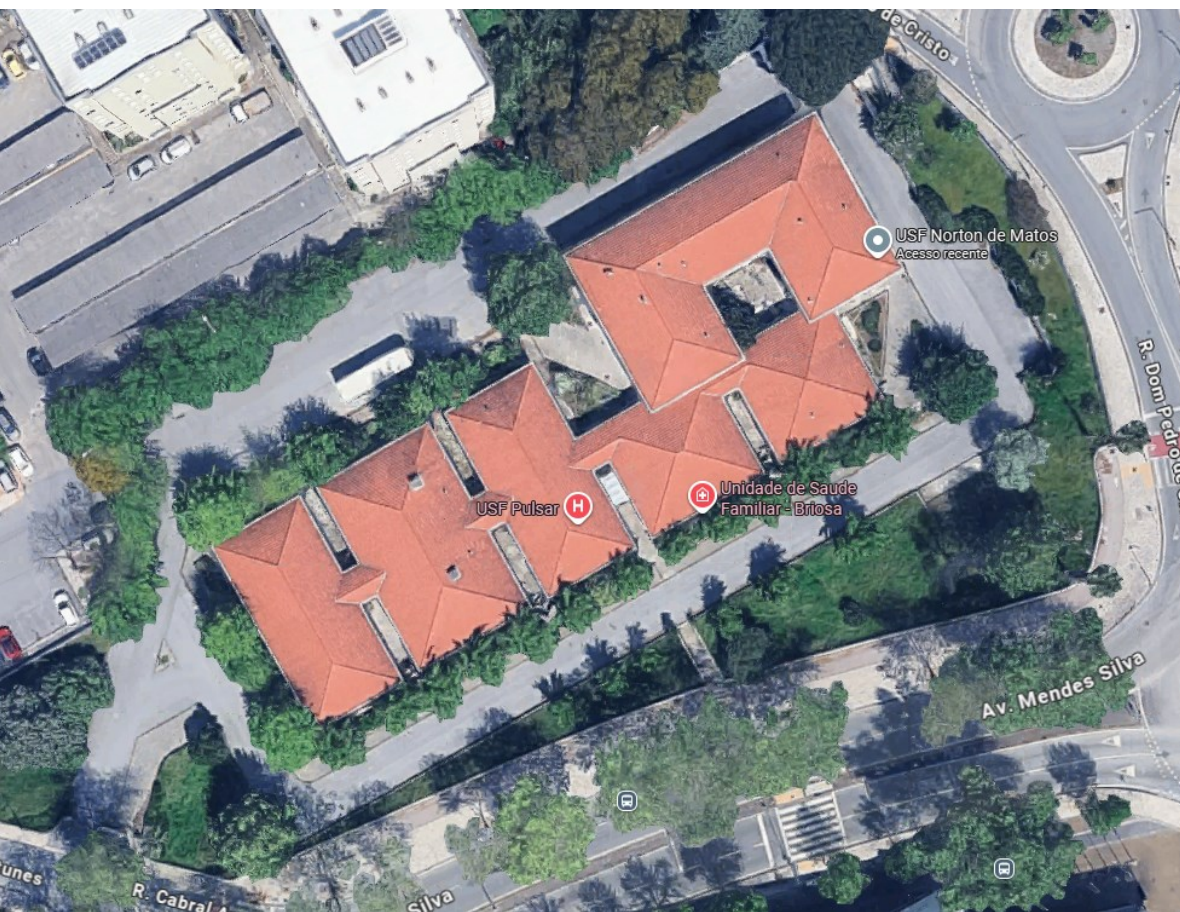


- Após a conclusão da nova unidade, será possível redistribuir os profissionais e intervir nas áreas libertadas do edifício original, que apresenta atualmente sérias limitações funcionais e técnicas, resultantes da sua antiguidade (mais de 30 anos) e da falta de manutenção relevante ao longo de várias décadas.
- Em termos de impermeabilização, foram utilizadas soluções que permitem reduzir a área impermeabilizada e foram criados 20 novos lugares de estacionamento, por forma a compensar os lugares de estacionamento informal existentes na zona de implantação do edifício.

Dados Gerais da Empreitada

Processo:	(390) 020-25-DGCP
Projetista:	SUCH – Serviço de Utilização Comum dos Hospitais
Adjudicatário:	Conway, Lda.
Abertura do concurso:	16/06/2025
Prazo contratual:	300 dias
Tipo de concurso:	Público
Adjudicação:	14/08/2025
Contrato:	01/09/2025
Consignação:	02/09/2025
Valor da adjudicação (s/ IVA):	2 885 447,10€

A execução



- Fiscalização → CMC - DEEM
- Coordenação de segurança em obra → CMC - DEEM

obrigado